



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОБЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 апреля 2025 г. № 258
с. Воробьёвка

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и на основании Решения Совета народных депутатов Воробьёвского муниципального района Воронежской области № 4 от 18.03.2025 г. «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов от 29.11.2024 г № 46 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2025-2027 годы» администрация Воробьёвского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отделу по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Воробьёвского муниципального района (Котенкова Е.А.) подготовить необходимую документацию для проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества:

Лот №1:

- Нежилое здание (здание Елизаветовской ООШ), расположенное по адресу: Воронежская область, р-н Воробьёвский, с. Елизаветовка, ул. Октябрьская, д. 18, с кадастровым номером 36:08:0400004:41, площадью

962,9 кв.м., с земельным участком, расположенным по адресу: Воронежская область, р-н Воробьевский, с. Елизаветовка, ул. Октябрьская, 18, с кадастровым номером 36:08:0400004:16, площадью 16400 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объект народного образования (школа).

2. Определить место проведения аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

3. Установить:

3.1. Начальную цену на основании независимой рыночной оценки, произведенной специалистом-оценщиком ИП Кондратовым Сергеем Вячеславовичем (ОГРН 314574921900070 от 07.08.2014): в размере:

- по лоту № 1 - 414 664 (четыреста четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 40 копеек (Отчет № 138-25 от 10.03.2025 г.), в том числе НДС 20% - 34 664 (тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля 40 копеек;

3.2. «Шаг аукциона» - 5% от начальной цены имущества.

4. Установить, что внесение задатка, в порядке и сроки, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, является обязательным для допуска заявителя к участию в аукционе.

5. Определить размер задатка в размере 10% начальной цены лота, а именно: по лоту № 1 – 41 466 (сорок одна тысяча четыреста шестьдесят шесть) рублей 44 копейки.

6. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о проведении продажи имущества в электронной форме, находящегося в собственности Воробьевского муниципального района Воронежской области, а также форму заявки на участие в электронном аукционе и проект договора купли-продажи.

7. Комиссии по продаже муниципального имущества разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на официальном

сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Воробьёвского муниципального района <https://vorobevskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Воробьёвского муниципального района – руководителя отдела по образованию Письяукова С.А.

Глава Воробьёвского
муниципального района



М.И. Гордиенко