



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ВОРОБЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 18.03.2025 г. № 4
с. Воробьёвка

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов от 29.11.2024 г. № 46 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2025-2027 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Воробьёвского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Воробьёвского муниципального района Воронежской области от 25.06.2024 г. № 20 Совет народных депутатов Воробьёвского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Воробьёвского муниципального района на 2025-2027 годы, утвержденный решением Совета народных депутатов от 29.11.2024 г. № 46, изложив приложение в редакции приложения к настоящему решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
народных депутатов

В.А. Ласуков

Приложение
к решению Совета народных
депутатов Воробьёвского
муниципального района
от 18.03.2025 г. № 4

«Приложение
к решению Совета народных
депутатов Воробьёвского
муниципального района
от 29.11.2024 г. № 46

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
Воробьёвского муниципального района на 2025 – 2027 годы**

**Раздел 1. Основные направления реализации политики в сфере
приватизации муниципального имущества Воробьёвского
муниципального района**

Основными целями реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Воробьёвского муниципального района (далее – муниципального имущества) в 2025 - 2027 гг. являются: повышение эффективности управления муниципальной собственностью, мобилизация доходов в бюджет Воробьёвского муниципального района, сохранение в собственности муниципального образования имущества, необходимого для реализации публичных функций, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечения планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципальной собственности направлена на решение следующих задач:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества, которое не используется для решения вопросов местного значения района;
- оптимизацию структуры муниципальной собственности;
- сокращение расходов бюджета района на содержание неэффективного имущества.

Основные принципы формирования прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Воробьёвского муниципального района Воронежской области:

- включение в план приватизации объектов, использование которых не обеспечивает соответствующие поступления денежных средств в бюджет района;

- социально-экономическая целесообразность отчуждения и выбор способа приватизации с учетом специфики объектов.

По состоянию на 01 ноября 2024 г. в муниципальной собственности Воробьёвского муниципального района Воронежской области насчитывается 407 объектов недвижимого имущества (в том числе 108 - это объекты капитального строительства, 36 - помещения и 263 - земельные участки).

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025-2027 гг., будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

Согласно прогнозному плану приватизации в 2025-2027 годах приватизации подлежат объекты недвижимого имущества, указанные в разделе 2 настоящего плана.

Продажа муниципального имущества будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Раздел 2. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации

Перечень объектов недвижимости Воробьёвского муниципального района, включенных в прогнозный план (программу) приватизации сформирован с учетом требований Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приватизации подлежат объекты, не предназначенные для осуществления полномочий органов местного самоуправления Воробьёвского муниципального района.

Для продажи предлагаются следующие объекты недвижимого имущества:

в 2025				
1	- Нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, р-н Воробьёвский, с. Банное, ул. Ленина, д. 26, площадью 1081,6 кв.м., с кадастровым номером 36:08:1800007:31; - Нежилое здание (Здание интерната Банновской ООШ), расположенное по адресу: Воронежская область, р-н Воробьёвский, с. Банное, ул. Ленина, д. 26, площадью 231,3 кв.м., с кадастровым номером	В течение года	Аукцион	325 000,00

	36:08:1800007:164; - Нежилое здание (здание школьной котельной), расположенное по адресу: Воронежская область, р-н Воробьёвский, с. Банное, ул. Ленина, д. 26, площадью 182,1 кв.м., с кадастровым номером 36:08:1800007:165; - Земельный участок, на котором расположены указанные объекты недвижимости, с кадастровым номером 36:08:1800007:10, площадью 16000 кв.м., местоположение: Воронежская область, р-н Воробьёвский, с. Банное, ул. Ленина, д. 26.			
2.	- Нежилое здание (Здание Елизаветовской ООШ), расположенное по адресу: Воронежская область, р-н Воробьёвский, с. Елизаветовка, ул. Октябрьская, д. 18, площадью 962,9 кв.м., с кадастровым номером 36:08:0400004:41; - земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости, с кадастровым номером 36:08:0400004:16, площадью 16400, местоположение: Воронежская область, р-н Воробьёвский, с. Елизаветовка, ул. Октябрьская, д. 18,	В течение года	Аукцион	380 000,00
3	- Здание котельной, нежилое, расположенное по адресу: Воронежская область, р-н Воробьёвский, с. Рудня, ул. Ленина, д. 81, площадью 221,9 кв.м., с кадастровым номером 36:08:2400010:138; - земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости, с кадастровым номером 36:08:2400010:177, площадью 4049 кв.м., местоположение: Воронежская область, р-н Воробьёвский, с. Рудня, ул. Ленина, д. 81.	в течение года	аукцион	56 000,00
в 2026				
1.	Здание школы, нежилое, расположенное по адресу:	в течение года	аукцион	500 000,00

	Воронежская область, Воробьевский район, с. Никольское 1-е, ул. Советская, д. 27, с кадастровым номером 36:08:2100029:253, площадь 367 кв.м.			
в 2027				
1	Нежилое здание (фельдшерско-акушерский пункт), расположенное по адресу: Воронежская область, р-н Воробьевский, с. Никольское 1-е, ул. Советская, д. 36, площадью 61,9 кв.м., с кадастровым номером 36:08:2100027:64.	в течение года	аукцион	52 000,00

Затраты на подготовку объектов недвижимости к продаже (независимая оценка, аукционная процедура) составят ориентировочно 10 000 рублей.

Раздел 3. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Продавцом муниципального имущества является администрация Воробьевского муниципального района.

Раздел 4. Прогноз поступления в бюджет Воробьевского муниципального района доходов от приватизации муниципального имущества и оценка социально-экономических последствий

Вследствие реализации прогнозного плана (программы) приватизации в 2025-2027 годах в Воробьевском муниципальном районе количество объектов недвижимости сократится на 5,5%.

Приватизация вышеуказанных объектов муниципальной собственности не повлечет структурных изменений в деятельности муниципального сектора экономики Воробьевского муниципального района.

Исходя из прогноза социально-экономического развития Воробьевского муниципального района, анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества и результатов его продаж, при

осуществлении необходимых организационных мероприятий и благоприятной конъюнктуры рынка в период действия прогнозного плана (программы) приватизации ожидается получение неналоговых доходов от приватизации муниципального имущества в размере не менее 1 313 000,00 рублей, в том числе в 2025 г. – 761 000,00 рублей, в 2026 г. – 500 000,00 рублей, в 2027 г. – 52 000,00 рублей.