

# ОТЧЕТ № 623-24

Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы объекта оценки, расположенного на территории Воробьевского муниципального района Воронежской области

Объект оценки: Здание детского отделения (консультация), назначение: нежилое здание, площадь 545,1 кв.м. инвентарный номер: 792, литер: А,А1,а,а1, кадастровый номер 36:08:0101009:108, расположенный по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. Красная, д. 6

Дата проведения оценки: 28.06.2024 г.

Дата составления отчета: 28.06.2024 г.

## **ЗАКАЗЧИК:**

Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области

## **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ИП Кондратов Сергей Вячеславович

Орел, 2024г.

**Главе администрации  
муниципального района  
Гордиенко Михаилу Петровичу**

Уважаемый Михаил Петрович!

В соответствии с заключенным Муниципальным контрактом от 26.06.2024 г. специалист-оценщик Кондратов Сергей Вячеславович, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации №314574921900070 от 07.08.2014 г., являющийся членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Свободный Оценочный Департамент», Свидетельство №586 от 26.12.2014 г., произвел оценку рыночной стоимости годовой арендной платы объекта оценки, расположенного на территории Воробьевского муниципального района Воронежской области в составе:

| Наименование объекта  | Местонахождение   |
|---|---|
| Здание детского отделения (консультация), назначение: нежилое здание, площадь 545,1 кв.м. инвентарный номер: 792, литер: А,А1,а,а1, кадастровый номер 36:08:0101009:108 | Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. Красная, д. 6 |

Исследования и анализ, приведенные в отчете, осуществлялись за период с 26 июня 2024 г. по 28 июня 2024 г. Оценка выполнена в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки.

Характеристика имущества, анализ рынка, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иных фактах, полученных в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях. Оценщик исходил из допущения, что оцениваемое имущество не обременено долговыми обязательствами. Проверка правовых и иных данных, предоставленных заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная.

**Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость годовой арендной платы объекта оценки, расположенного на территории Воробьевского муниципального района Воронежской области на 28.06.2024 г. составляет:**

| Наименование объекта  | Результат оценки, руб./мес., за 1 кв.м., без НДС | Результат оценки, руб./мес., за 1 кв.м., включая НДС | Результат оценки, руб./год, без НДС | Результат оценки, руб./год, включая НДС |
|---|--|--|-------------------------------------|---|
| Здание детского отделения (консультация), назначение: нежилое здание, площадь 545,1 кв.м. инвентарный номер: 792, литер: А,А1,а,а1, кадастровый номер 36:08:0101009:108, расположенное по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. Красная, д. 6 | 219,00   | 262,80   | 1 432 522,80                        | 1 719 027,36                            |

Итоговая величина рыночная стоимость годовой арендной платы объекта оценки, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки в течение шести месяцев.

Благодарю Вас, за предоставленную возможность оказать Вам услуги.

**С уважением,  
Специалист-оценщик**



**С.В. Кондратов**