



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОБЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 декабря 2024 г. № 1235
с. Воробьёвка

О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», п. 2.5 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Воробьёвского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Воробьёвского муниципального района Воронежской области от 25.06.2024 г. № 20 и в целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом Воробьёвского муниципального района, администрация Воробьёвского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отделу по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Воробьёвского муниципального района (Котенкова Е.А.) организовать и провести электронный аукцион, открытый по составу

участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды муниципального имущества:

Лот № 1 – нежилое помещение в здании, расположенном по адресу: 397570, Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. Красная, д. 6, номер на поэтажном плане 33 (площадь 9,3 кв.м.) и номер на поэтажном плане 34 (площадь 3,15 кв.м.), общей площадью 12,45 кв.м.

2. Организатором аукциона на право заключения договора аренды определить администрацию Воробьевского муниципального района.

3. Определить место проведения аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

4. Установить:

4.1. Начальную (минимальную) цену договора аренды муниципального имущества (начальный размер арендной платы) на основании Отчета № 623-24 от 28.06.2024 г. об оценке рыночной стоимости годовой арендной объекта оценки, расположенного на территории Воробьевского муниципального района Воронежской области (исполнитель ИП Кондратов Сергей Вячеславович, ОГРН № 314574921900070 от 07.08.2014 г.) Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Лот № 1- в размере 32 718 (тридцать две тысячи семьсот восемнадцать) рублей 60 копеек, в том числе НДС 20% - 5 453 (пять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 10 копеек.

4.2 Срок действия договора аренды муниципального имущества по лоту № 1– 10 месяцев.

4.3. Установить «Шаг аукциона» - 5% от начальной цены лота.

4.4. Внесение задатка является обязательным условием для допуска заявителя к участию в электронном аукционе. Размер задатка и порядок его внесения предусмотрены аукционной документацией.

5. Утвердить прилагаемую документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте администрации Воробьёвского муниципального района Воронежской области <https://vorobevskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Воробьёвского муниципального района – руководителя отдела по образованию Письякува С.А.

Глава Воробьёвского
муниципального района

М.П. Гордиенко



Верно:
Начальник отдела организационной
работы и делопроизводства

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "И.И. Камышанова".

Камышанова И.И.