



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОБЬЁВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 ноября 2024 г. № 1091
с. Воробьевка

**О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
нежилого помещения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», п. 2.5 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Воробьевского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области от 25.06.2024 г. № 20 и в целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом Воробьевского муниципального района, администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Отделу по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Воробьевского муниципального района (Котенкова Е.А.) организовать и провести электронный аукцион, открытый по составу

участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды муниципального имущества:

Лот № 1 – нежилое помещение в здании, расположенном по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. Красная, д. 6, номер на поэтажном плане 32, площадью 9,0 кв.м., номер на поэтажном плане 34, площадью 3,15 кв.м., общей площадью 12,15 кв.м.

2. Организатором аукциона на право заключения договора аренды определить администрацию Воробьевского муниципального района.

3. Определить место проведения аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

4. Установить:

4.1. Начальную (минимальную) цену договора аренды муниципального имущества (начальный размер арендной платы) на основании Отчета № 623-24 от 28.06.2024 г. об оценке рыночной стоимости годовой арендной объекта оценки, расположенного на территории Воробьевского муниципального района Воронежской области (исполнитель ИП Кондратов Сергей Вячеславович, ОГРН № 314574921900070 от 07.08.2014 г.) Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Лот № 1 - в размере 35 123 (тридцать пять тысяч сто двадцать три) рубля 22 копейки, в том числе НДС 5 853 (пять тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 87 копеек.

4.2 Срок действия договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 – 11 месяцев.

4.3. Установить «Шаг аукциона» - 5% от начальной цены лота.

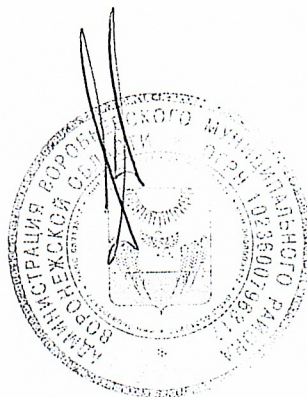
4.4. Внесение задатка является обязательным условием для допуска заявителя к участию в электронном аукционе. Размер задатка и порядок его внесения предусмотрены аукционной документацией.

5. Утвердить прилагаемую документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества.

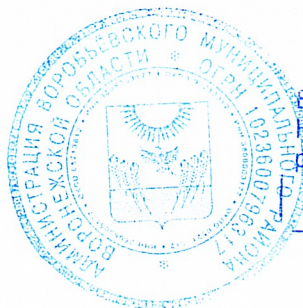
6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте администрации Воробьёвского муниципального района Воронежской области <https://vorobevskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru>.

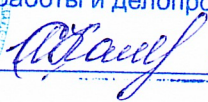
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Воробьёвского муниципального района — руководителя отдела по образованию Письякува С.А.

Глава Воробьёвского
муниципального района



М.П. Гордиенко



Верно:
Начальник отдела организационной
работы и делопроизводства
 Камышанова И.И.