

ОТЧЕТ № 1071-24

Об оценке рыночной стоимости права установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке

Объект оценки: Рекламное место для установки и эксплуатации отдельно стоящей рекламной конструкции (информационный щит, размер 6,0*3,0 м., общая площадь информационного поля – 36 кв.м., количество сторон – 2), расположенное по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. Гоголя в 420 м. от д. № 18, по правой стороне автодороги «М «Дон» «Бутурлиновка – Воробьевка – Калач» по направлению из с. Воробьевка в пос. «Первомайский»

Дата проведения оценки: 13.11.2024 г.

Дата составления отчета: 13.11.2024 г.

ЗАКАЗЧИК:

Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Кондратов Сергей Вячеславович

Орел, 2024г.

**Главе администрации
муниципального района
Гордиенко Михаилу Петровичу**

Уважаемый Михаил Петрович!

В соответствии с заключенным Муниципальным контрактом №б/н от 09.10.2024 г. специалист-оценщик Кондратов Сергей Вячеславович, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации №314574921900070 от 07.08.2014 г., являющийся членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Свободный Оценочный Департамент», Свидетельство №586 от 26.12.2014 г., произвел оценку рыночной стоимости права установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке в составе:

Наименование объекта
Рекламное место для установки и эксплуатации отдельно стоящей рекламной конструкции (информационный щит, размер 6,0*3,0 м., общая площадь информационного поля – 36 кв.м., количество сторон – 2), расположенное по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. Гоголя в 420 м. от д. № 18, по правой стороне автодороги «М «Дон» «Бутурлиновка – Воробьевка – Калач» по направлению из с. Воробьевка в пос. «Первомайский»

Исследования и анализ, приведенные в отчете, осуществлялись за период с 08 ноября 2024 г. по 13 ноября 2024 г. Оценка выполнена в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки.

Характеристика имущества, анализ рынка, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иных фактах, полученных в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях. Оценщик исходил из допущения, что оцениваемое имущество не обременено долговыми обязательствами. Проверка правовых и иных данных, предоставленных заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость права установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке на 13.11.2024 г. составляет:

Наименование объекта	Результат оценки, руб./год, без НДС
Рекламное место для установки и эксплуатации отдельно стоящей рекламной конструкции (информационный щит, размер 6,0*3,0 м., общая площадь информационного поля – 36 кв.м., количество сторон – 2), расположенное по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. Гоголя в 420 м. от д. № 18, по правой стороне автодороги «М «Дон» «Бутурлиновка – Воробьевка – Калач» по направлению из с. Воробьевка в пос. «Первомайский»	19 300,00 – Девятнадцать тысяч триста рублей 00 копеек

Итоговая величина рыночной стоимости права установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки в течение шести месяцев.

Благодарю Вас, за предоставленную возможность оказать Вам услуги.

**С уважением,
Специалист-оценщик**



С.В. Кондратов