



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОБЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2024 г. № 1084
с. Воробьёвка

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и на основании Решения Совета народных депутатов Воробьёвского муниципального района Воронежской области № 12 от 25.06.2024 г. «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов от 27.11.2023 г. № 30 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2024-2026 годы» администрация Воробьёвского муниципального района Воронежской области **постановляет**:

1. Отделу по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Воробьёвского муниципального района (Котенкова Е.А.) подготовить необходимую документацию для проведения продажи муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения:

Лот №1:

- Нежилое здание (здание Елизаветовской ООШ), расположенное по адресу: Воронежская область, р-н Воробьёвский, с. Елизаветовка, ул. Октябрьская, д. 18, с кадастровым номером 36:08:0400004:41, площадью

962,9 кв.м., с земельным участком, расположенным по адресу: Воронежская область, р-н Воробьевский, с. Елизаветовка, ул. Октябрьская, 18, с кадастровым номером 36:08:0400004:16, площадью 16400 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объект народного образования (школа).

2. Определить место проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

3. Установить для лота № 1:

3.1. Начальную цену продажи муниципального имущества (цену первоначального предложения), равную его рыночной стоимости, определенной в соответствии с Отчетом № 524-24 от 23.05.2024 г. «Об оценке рыночной стоимости объектов оценки, расположенных на территории Воробьевского муниципального района Воронежской области», выполненным специалистом-оценщиком ИП Кондратовым Сергеем Вячеславовичем (ОГРН 314574921900070 от 07.08.2014) в размере 404 664 (четыреста четыре тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля 40 копеек, с учетом НДС.

3.2. Минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, в размере 202 332 (двести две тысячи триста тридцать два) рубля 20 копеек.

3.3. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 40 466 (сорок тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 44 копейки.

3.4. Величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 20 233 (двадцать тысяч двести тридцать три) рубля 22 копейки.

4. Установить, что внесение задатка, в порядке и сроки, предусмотренные информационным сообщением, является обязательным для допуска заявителя к участию в процедуре продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

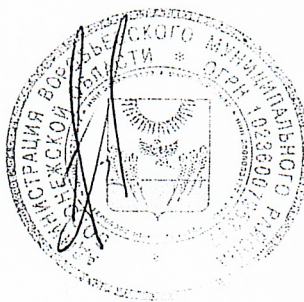
5. Определить размер задатка в размере 10% начальной цены лота, а именно: по лоту № 1 – 40 466 (сорок тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 44 копейки.

6. Утвердить форму заявки и прилагаемое информационное сообщение на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

7. Комиссии по продаже муниципального имущества, утвержденной постановлением администрации Воробьевского муниципального района от 27.08.2024 г. № 354-р «О создании комиссии по продаже муниципального имущества», разместить информацию о проведении процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Воробьевского муниципального района <https://vorobevskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Воробьевского муниципального района – руководителя отдела по образованию Письякува С.А.

Глава Воробьевского
муниципального района



М.П. Гордиенко