



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОБЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 мая 2024 г. № 435  
с. Воробьёвка

### **О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и на основании Решения Совета народных депутатов Воробьёвского муниципального района Воронежской области № 30 от 27.11.2022 г. «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2024-2026 годы» администрация Воробьёвского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отделу по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Воробьёвского муниципального района (Котенкова Е.А.) подготовить необходимую документацию для проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества:

Лот №1:

- Нежилое здание (школа), расположенное по адресу: Воронежская область, р-н Воробьёвский, с. Нижний Бык, ул. Горького, д. 15, с кадастровым номером 36:08:0600004:41, площадью 515,9 кв.м.;
- Нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская обл., Воробьёвский р-н, с. Нижний Бык, ул. Горького, 17, с кадастровым номером 36:08:0600004:181, площадью 249,3 кв.м.;

- Нежилое здание (здание котельной), Воронежская область, р-н Воробьевский, с. Нижний Бык, ул. Горького, д. 15, с кадастровым номером 36:08:0600004:40, площадью 15,7 кв.м.;

- Нежилое здание (здание школьной мастерской), расположенное по адресу: Воронежская область, Воробьевский р-н, с. Нижний Бык, ул. Горького, д. 19, с кадастровым номером 36:08:0600004:180, площадью 45,4 кв.м.;

- Земельный участок, на котором расположены указанные выше объекты недвижимости, с кадастровым номером 36:08:0600004:16, площадью 11500 кв.м., адрес: Воронежская обл., р-н Воробьевский, с. Нижний Бык, ул. Горького, 15.

2. Определить место проведения аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

3. Установить:

3.1. Начальную цену на основании независимой рыночной оценки, произведенной специалистом-оценщиком ИП Кондратовым Сергеем Вячеславовичем (ОГРН 314574921900070 от 07.08.2014): в размере:

- по лоту № 1 - 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек (Отчет № 201-24 от 13.02.2024 г.), без учета НДС;

3.2. «Шаг аукциона» - 5% от начальной цены имущества.

4. Установить, что внесение задатка, в порядке и сроки, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, является обязательным для допуска заявителя к участию в аукционе.

5. Определить размер задатка в размере 10% начальной цены лота, а именно: по лоту № 1 – 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

6. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о проведении продажи имущества в электронной форме, находящегося в собственности Воробьевского муниципального района Воронежской области, а также форму заявки на участие в электронном аукционе и проект договора купли-продажи.

7. Комиссии по продаже муниципального имущества разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на официальном

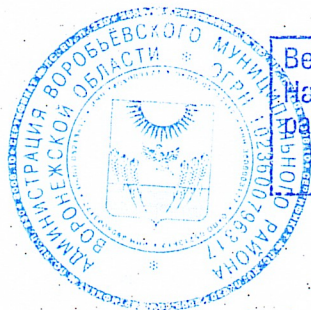
сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Воробьёвского муниципального района [www.vorob-rn.ru](http://www.vorob-rn.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Воробьёвского муниципального района – руководителя отдела по образованию Письякува С.А.

Глава Воробьёвского  
муниципального района



М.П. Гордиенко



Верно:

Начальник отдела организационной  
работы и делопроизводства

*Пипченко* Е.А. Пипченко