

# MY HHE HE A A BHEFF

**N**o 9

(207)09 октября 2020 г

Издание распространяется бесплатно

#### Постановление

#### Администрации Воробьевского муниицпального района Воронежской области от 28 сентября 2020 г. № 600

«Об утверждении программы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей Воробьевского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с постановлениями администрации Воробьевского муниципального района: от 07.02.2019 г. № 77 «О введении механизма персонифицированного финансирования в системе дополнительного образования детей на территории Воробьевского муниципального района Воронежской области», от 01.03.2019 г. № 110 «Об утверждении положения о персонифицированном финансировании в системе дополнительного образования детей в Воробьевском муниципальном районе Воронежской области» администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую программу персонифицированного финансирования дополнительного образования детей Воробьевского муниципального района Воронежской области на 2020-2021 учебный год (далее - программа персонифицированного финансирования).
- 2. Отделу образования администрации муниципального района Воронежской области (Письяуков С.А.) обеспечить детям и их родителям (законным представите-

Утверждена постановлением администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 28.09.2020 г. № 600

#### Программа

персонифицированного финансирования дополнительного образования детей Воробьевского муниципального района Воронежской области на 2020-2021 учебный год

1.	Период действия программы персонифицированного финансирования	Сентябрь 2020г. – май 2021г.	
2.	Категория детей, которым предоставляются сертификаты дополнительного образования детей	Дети от 5 до 18 лет	
3.	Количество сертификатов дополнительного образования, обеспечиваемых за счет муниципального бюджета, на период действия программы персонифицированного финансирования		
3.1	Дети в возрасте от 5 до 18 лет	503	
4.	Объем обеспечения действую полнительного образования в граммы персонифицированно тыс.рублей	период действия про-	

лям), проживающим на территории Воробьевского муниципального района Воронежской области, возможность получения сертификата дополнительного образования в соответствии с положением о персонифицированном финансировании в системе дополнительного образования детей Воробьевского муниципального района Воронежской области.

- 3. Руководителю муниципального опорного центра дополнительного образования детей Воробьевского муниципального района Бражниковой Е.В. обеспечить организационное, информационное и методическое сопровождение реализации программы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей Воробьевского муниципального района.
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы администрации муниципального района С.А.Письяуков

4.1	Объем обеспечения, тыс.рублей		3935,5	
5.	Стоимость сертификата дополнительного образования, установленная для одного ребенка из соответствующей категории детей, на период действия программы персонифицированного финансирования, рублей			
5.1	Стоимость сертификата, руб- лей 7824,06			
6	Стоимость услуг по реализации ДОП по направленностям			
	Направленность	час реали програ	нество сов зации аммы в	Нормативная стоимость (в руб.)
	Социально педагогическая	14	472	6173,71
	Социально педагогическая	7	/2	3086,86
	Художественная	144		6945,09
	Художественная	7	'2	3472,55
	Естественно-научная	14	44	7936,99
	Естественно-научная	3	6	3968,5
	Физкультурно- спортивная	7	/2	1984,25

	Техническая	14	44	9260,12	
	Техническая	7	2	4630,06	
6.	Вид дополнительных о образовательных прогроплачиваемых за счет с сертификата	амм,	Дополнительные общеобразовательные общеразвивающие программы		
7.	Направленности проградополнительного образния, обучение по котор оплачивается за счет ср сертификата	вова- рым	- худож - физку. спортив - естест - социал педагог -турист краевед	техническая художественная физкультурно-портивная естественно-научная социально-едагогическая гуристско-раеведческая спортивная	
8.	На период действия приого финансирования ничения по оплате се ванного финансирован дополнительного обра полностью или частич пользования сертифи фина	установ ртифик пия напр азовани пно фин	влены сл атом пер равленно я, реали ансирук ерсониф	едующие огра- осонифициро- остей программ зация которых отся за счет ис-	
8.1	При реализации програ дополнительного образния технической напра ности	вова-	щеобра програм	ительная об- зовательная има содержит е 144 часов	

8.2	При реализации программ	Дополнительная об-
	дополнительного образова-	щеобразовательная
	ния художественной направ-	программа содержит
	ленности	не более 144 часов
8.3	При реализации программ	Дополнительная об-
	дополнительного образова-	щеобразовательная
	ния физкультурно-	программа содержит
	спортивной направленности	не более 144 часов
8.4	При реализации программ	Дополнительная об-
	дополнительного образова-	щеобразовательная
	ния естественно-научной	программа содержит
	направленности	не более 144 часов
8.5	При реализации программ	Дополнительная об-
	дополнительного образова-	щеобразовательная
	ния туристско-краеведческой	программа содержит
	направленности	не более 144 часов
8.6	При реализации программ	Дополнительная об-
	дополнительного образова-	щеобразовательная
	ния социально-	программа содержит
	педагогической направленно-	не более 144 часов
	сти	
8.7	При реализации программ	Дополнительная об-
	дополнительного образова-	щеобразовательная
	ния спортивной направлен-	программа содержит
	ности	не более 144 часов
	1	1

#### Постановление

# Администрации Воробьевского муниицпального района Воронежской области от 29 сентября 2020 г. № 611

«О внесении изменений в постановление администрации Воробьевского муниципального района № 511 от 21.12.2015 г. «Об утверждении Положения об отделе по культуре и туризму администрации Воробьевского муниципального района»

На основании Федерального закона от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Воробьевского муниципального района, в соответствии со статьей 5.2 Федерального Закона от 06.03.2006 г. № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» администрация Воробьевского муниципального района постановляет:

- 1. Внести изменения в Положение об отделе по культуре и туризму администрации муниципального района, дополнив раздел 3 «Основные функции и услуги» пунктом 3.20. Положения, изложив его в следующей редакции: «3.20. При решении вопросов местного значения по участию в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений отдел по культуре и туризму администрации муниципального района:
- 1) участвует в разработке и реализации муниципальных программ в области профилактики терроризма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений;
- 2) участвует в организации и проведении в муниципальных образованиях информационно-пропагандистских мероприятиях по разъяснению сущности терроризма и его общественной опасности, а также по формированию у граж-

дан неприятия идеологии терроризма, в том числе путем распространения информационных материалов, печатной продукции, проведения разъяснительной работы и иных мероприятий;

- 3) участвует в мероприятиях по профилактике терроризма, а также по минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений, организуемых федеральными органами исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- 4) обеспечивает выполнение требований к антитеррористической защищенности объектов, находящихся в муниципальной собственности или в ведении органов местного самоуправления;
- 5) направляет предложения по вопросам участия в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений в органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации.».
- 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы администрации муниципального района С.А. Письяуков

#### Постановление

# Администрации Воробьевского муниицпального района Воронежской области от 02 октября 2020 г. № 640

«О внесении изменений в постановление администрации Воробьевского муниципального района от 22.02.2018 г. № 136 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных казенных организаций дополнительного образования Воробьевского муниципального района»

На основании приказа департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области № 882 от 24.09.2020 г. «Об утверждении примерного перечня критериев и показателей эффективности работы руководителя организации дополнительного образования Воронежской области в 2020 году», в целях выполнения показателей и результатов регионального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование», достижения показателей повышения качества услуг в сфере образования, внедрения показателей эффективности деятельности образовательных организаций, их руководителей, заместителей руководителей, а так же внедрение механизмов эффективного контрактов с руководителями и заместителями руководителей образовательных, администрация Воробьевского муниципального района постановляяет:

1. Внести в Положения об оплате труда работников муниципальных казенных организаций дополнительного образования Воробьевского муниципального района, утвержден-

ное постановлением администрации Воробьевского муниципального района от 22.02.2018 г. № 136 (далее - Положение) следующие изменения:

- 1.1. В четырнадцатом абзаце пункта 6.3 Положения слова «(Приложение № 3 к положению)» заменить словами «(Приложения №№ 3, 3.1, 3.2 к положению)».
- 1.2. Приложение № 3 к Положению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 1.3. Дополнить Положение приложениями №№ 3.1, 3.2 в редакции согласно приложений №№ 2, 3 к настоящему постановлению, соответственно.
- 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы администрации муниципального района С.А.Письяуков

учебным годом;

Приложение № 1 к постановлению администрации Воробьевского муниципального района

от 02.10.2020 г. № 640

«Приложение 3 к Положению об оплате труда работников муниципальных казенных организаций дополнительного образования Воробьевского муниципального района.

# Перечень критериев и показателей эффективности работы руководителя организации дополнительного образования (центры, дворцы, дома, станции)

No	Показатели	Бал
$\Pi/\Pi$		лы
	Критерии 1. Результативность образовательной деятельности	
1.1.	Сохранность контингента обучающихся:	
	- от 0 % до 85 %;	0
	- от 85 % до 95 %;	0,5
	- 95 % и более.	1
1.2.	Численность обучающихся дошкольного возрас-	
	та (5-6 лет):	0
	- равно или меньше в сравнении с прошлым	0,5
	учебным годом;	
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
1.3.	Численность обучающихся младшего школьного	
	возраста (7-11 лет):	0
	- равно или меньше в сравнении с прошлым	0,5

	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
1.4.	Численность обучающихся среднего школьного возраста (12-15 лет): - равно или меньше в сравнении с прошлым учебным годом;	0
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
1.5.	Численность обучающихся старшего школьного возраста (16-18. лет): - равно или меньше в сравнении с прошлым учебным годом; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0
1.6.	Количество реализуемых дополнительных общеразвивающих программ по работе с детьми-инвалидами, детьми с ОВЗ: - равно или меньше в сравнении с прошлым учебным годом; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 0,5
1.7.	Численность обучающихся по дополнительным обще развивающим программам, направленным на работу с детьми-инвалидами, детьми с ОВЗ: -0; - 1 и более.	0
1.8.	Численность детей-сирот и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, обучающихся по дополнительным общеразвивающим программам:  -0; -1 и более.	0
1.9.	Численность детей-мигрантов, обучающихся по дополнительным общеразвивающим программам: - 0; - 1 и более.  Численность одаренных детей, с которыми про-	0
	тентине одаренным детен, е которыми про	

# BOLOBPEROFE MANTENER VERFER PERSON

		1
	водятся индивидуальные занятия: -0:	0
	-0, - 1 и более;	1
	- больше в сравнении с прошлым годом.	0,5
1.11.	Количество массовых мероприятий, проведенных	
	образовательной организацией на муниципаль-	
	ном и межмуниципальном уровне:	0
	-0; 1 v 5 o v o o	1
	- 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	1
1.12.	Количество массовых мероприятий, проведенных	
1.12.	образовательной организацией на региональном	
	и межрегиональном уровне:	0
	-0;	1
	- 1 и более:	1,5
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
1.13.	Количество массовых мероприятий, проведенных	
	образовательной организацией на федеральном	
	уровне: -0;	0 2
	-0, - 1 и более;	2
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
1.14.	Количество массовых мероприятий, проведенных	
	образовательной организацией на международ-	
	ном уровне:	0
	[-0;	2,5
	1 и более;	2,5
1.15.	- больше в сравнении с прошлым учебным годом. Количество массовых мероприятий, в которых	
1.15.	организация приняла участие на муниципальном	
	и межмуниципальном уровне:	0
	-0;	0,5
	- 1 и более;	0,5
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
1.16.	Количество массовых мероприятий, в которых	
	организация приняла участие на региональном и межрегиональном уровне:	0
	межретиональном уровне.  -0;	1
	- 1 и более;	0,5
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
1.17.	Количество массовых мероприятий, в которых	
	организация приняла участие на федеральном	
	уровне:	0
	-0; - 1 и более;	1,5 0,5
	- 1 и оолее; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0,5
1.18.	Количество массовых мероприятий, в которых	
	организация приняла участие на международном	
	уровне:	0
	-0;	2
	- 1 и более;	0,5
1 10	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
1.19.	Доля обучающихся, принявших участие в массовых мероприятиях (конкурсы, соревнования, фе-	
	стивали, конференции и т.д.) на муниципальном	
	и межмуниципальном уровне, от общей числен-	0
	ности обучающихся:	0,5
	- От 0 % до 20 %;	1
	- от 20 % до 50 %;	0,5
	- 50 % и более	
1.20.	- больше в сравнении с прошлым учебным годом. Доля обучающихся, принявших участие в массо-	
1.20.	вых мероприятиях (конкурсы, соревнования, фе-	
	тероприятия (конкурсы, сорошования, фе-	

_		
	стивали, конференции и т.д.) на региональном и	
	межрегиональном уровне, от общей численности	0
	обучающихся:	1
	-От 0%до 15 %;	1,5
	-от 15% до 40%;	1
	- 40 % и более	
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
1.2	1. Доля обучающихся, принявших участие в массо-	
	вых мероприятиях (конкурсы, соревнования, фе-	
	стивали, конференции и т.д.) на федеральном	
	уровне, от общей численности обучающихся:	0
	- От 0% до 10%;	1,5
	- от 10% до 30%;	2
	- 30 % и более	1,5
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	-,-
1.2		
1.2	вых мероприятии (конкурсы, соревнования, фе-	
	стивали, конференции и т.д.) на международном	0
	уровне, от общей численности обучающихся:	0
	- От 0 % до 5 %;	2
	- or 5 % go 30 %;	2,5
	- 30 % и более	2
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
1.2	1	
	мися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях,	
	конференциях на муниципальном и межмуници-	0
	пальном уровне:	0,5
	-0;	1
	- 1 и более;	
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
1.2		
	мися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях,	
	конференциях на региональном и межрегиональ-	0
	ном уровне:	1
	-0:	1,5
	- 1 и более;	1,5
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
1.2		
1.2	- '   '   '   '   '   '   '   '   '   '	
	мися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях,	Λ
	конференциях на федеральном уровне:	0
	-0;	2
	- 1 и более;	1
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом	5
1.2	6. Количество призовых мест, занятых обучающи-	
1.2	6. Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях,	
1.2	6. Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на международном уровне:	0
1.2	<ol> <li>Количество призовых мест, занятых обучающи- мися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на международном уровне: -0;</li> </ol>	0 2,5
1.2	6. Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на международном уровне:	0
1.2	<ol> <li>Количество призовых мест, занятых обучающи- мися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на международном уровне: -0;</li> </ol>	0 2,5
1.2	<ul> <li>Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на международном уровне:</li> <li>-0;</li> <li>-1 и более;</li> <li>- больше в сравнении с прошлым учебным годом.</li> </ul>	0 2,5
	<ul> <li>Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на международном уровне:</li> <li>-0;</li> <li>-1 и более;</li> <li>- больше в сравнении с прошлым учебным годом.</li> </ul>	0 2,5
	<ul> <li>Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на международном уровне:     -0;     -1 и более;     - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</li> <li>Количество профильных программ, разработанных и реализованных организацией для обеспе-</li> </ul>	0 2,5
	<ul> <li>Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на международном уровне:  -0;  -1 и более;  - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</li> <li>Количество профильных программ, разработанных и реализованных организацией для обеспечения работы лагерей (в т.ч. онлайн-лагерей) с</li> </ul>	0 2,5
	<ul> <li>Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на международном уровне:  -0;  -1 и более;  - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</li> <li>Количество профильных программ, разработанных и реализованных организацией для обеспечения работы лагерей (в т.ч. онлайн-лагерей) с учетом направленностей дополнительного обра-</li> </ul>	0 2,5 3,5
	<ul> <li>Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на международном уровне:  -0;  -1 и более;  - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</li> <li>Количество профильных программ, разработанных и реализованных организацией для обеспечения работы лагерей (в т.ч. онлайн-лагерей) с учетом направленностей дополнительного образования:</li> </ul>	0 2,5 3,5
	<ul> <li>Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на международном уровне:  -0;  -1 и более;  - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</li> <li>Количество профильных программ, разработанных и реализованных организацией для обеспечения работы лагерей (в т.ч. онлайн-лагерей) с учетом направленностей дополнительного образования:  -0;</li> </ul>	0 2,5 3,5
127	<ul> <li>Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на международном уровне:  -0;  -1 и более;  - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</li> <li>Количество профильных программ, разработанных и реализованных организацией для обеспечения работы лагерей (в т.ч. онлайн-лагерей) с учетом направленностей дополнительного образования:  -0;  -1 и более.</li> </ul>	0 2,5 3,5
	<ul> <li>Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на международном уровне:  -0;  -1 и более;  - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</li> <li>Количество профильных программ, разработанных и реализованных организацией для обеспечения работы лагерей (в т.ч. онлайн-лагерей) с учетом направленностей дополнительного образования:  -0;  -1 и более.</li> <li>Доля детей, охваченных программами летнего</li> </ul>	0 2,5 3,5
127	<ul> <li>Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на международном уровне:  -0;  -1 и более;  - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</li> <li>Количество профильных программ, разработанных и реализованных организацией для обеспечения работы лагерей (в т.ч. онлайн-лагерей) с учетом направленностей дополнительного образования:  -0;  -1 и более.</li> <li>Доля детей, охваченных программами летнего отдыха, самостоятельно реализованными учре-</li> </ul>	0 2,5 3,5
127	<ul> <li>Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на международном уровне:  -0;  -1 и более;  - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</li> <li>Количество профильных программ, разработанных и реализованных организацией для обеспечения работы лагерей (в т.ч. онлайн-лагерей) с учетом направленностей дополнительного образования:  -0;  -1 и более.</li> <li>Доля детей, охваченных программами летнего отдыха, самостоятельно реализованными учреждением (в т.ч. онлайн-лагерей), от общей чис-</li> </ul>	0 2,5 3,5
127	<ul> <li>Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на международном уровне:  -0;  - 1 и более;  - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</li> <li>Количество профильных программ, разработанных и реализованных организацией для обеспечения работы лагерей (в т.ч. онлайн-лагерей) с учетом направленностей дополнительного образования:  -0;  - 1 и более.</li> <li>Доля детей, охваченных программами летнего отдыха, самостоятельно реализованными учреждением (в т.ч. онлайн-лагерей), от общей численности обучающихся:</li> </ul>	0 2,5 3,5 0 1
127	<ul> <li>Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на международном уровне:  -0;  -1 и более;  - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</li> <li>Количество профильных программ, разработанных и реализованных организацией для обеспечения работы лагерей (в т.ч. онлайн-лагерей) с учетом направленностей дополнительного образования:  -0;  -1 и более.</li> <li>Доля детей, охваченных программами летнего отдыха, самостоятельно реализованными учреждением (в т.ч. онлайн-лагерей), от общей численности обучающихся:  - От 0 % до 20 %;</li> </ul>	0 2,5 3,5 0 1
127	<ul> <li>Количество призовых мест, занятых обучающимися в конкурсах, соревнованиях, фестивалях, конференциях на международном уровне:  -0;  - 1 и более;  - больше в сравнении с прошлым учебным годом.</li> <li>Количество профильных программ, разработанных и реализованных организацией для обеспечения работы лагерей (в т.ч. онлайн-лагерей) с учетом направленностей дополнительного образования:  -0;  - 1 и более.</li> <li>Доля детей, охваченных программами летнего отдыха, самостоятельно реализованными учреждением (в т.ч. онлайн-лагерей), от общей численности обучающихся:</li> </ul>	0 2,5 3,5 0 1

1.20	ltc ~ ~	ı	1
1.29.	Количество объединений, имеющих звание «об-		
	разцовый» коллектив:	0	
	-0;	3 0,5	
	-1 и более;	0,3	
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.		
	Критерий 2. Развитие инфраструктуры для эф-		
	фективного использовании современных образовательных технологий		
2.1.	Наличие действующей локальной сети организа-		-
2.1.	ции, обеспечивающей свободный доступ в Ин-		
	тернет всех участников образовательных отно-	0	
	пений:	1	
	- HET;	1	
	- да.		
22.	Скорость подключения к сети Интернет для всех		
	участников образовательных отношений:		
	- 0 - 2 Мбит/с;	1	
	- более 2 Мбит/с.	2	
2.3.	Реализация образовательных программ на основе		
	дистанционного обучения: 00 является потреби-		
	телем услуг дистанционного обучения:	0	
	- нет;	1	
	-да.		
	Критерий 3. Повышение открытости, демократи-		
	зация управления образовательной организацией		
3.1.	Наличие органа, осуществляющего государ-		
	ственно-общественное управление (наличие		
	управляющего совета, общественного совета,	0	
	совета обучающихся и др.):	1	
	- нет;		
	-да.		
3.2.	Наличие реализованных инициатив органов гос-		
	ударственно-общественного управления, в том		
	числе самоуправления обучающихся:	0	
	- нет;	1	
2.2	- да.		1
3.3.	Наличие отвечающего требованиям к структуре и		
	содержанию, доступного для всеобщего озна- комления отчета о результатах самообследования		
	(в том числе размещенного на официальном сай-		
	те ОО) о деятельности по и тогам учебного года:	0	
	- нет;	1	
	-да.	1	
3.4.	Частота обновления информации на сайте 00 ча-		1
	ще 1 раза в месяц:	0	
	- нет;	2	
	-да		
3.5.	Наличие программы развития:		
	- нет;	0	
	- да.	1	
3.6.	Количество программ, проектов и др., реализо-		
	ванных за счет средств грантодателей:		
	-0;	0	
	-1 и более;	0,5	
2.5	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	1	4
3.7.	Количество договоров о сетевом взаимодействии		
	(социальном партнерстве), заключенных с орга-		
	низациями различных типов для организации		
	образовательного процесса:	0	
	- 0;	1	
	-1 и более;	1	
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	l	J

3.8. Количество дополнительных общеобразовате ных программ, реализуемых посредством сетен	
<ul> <li>тных программ, реализуемых посредством сетег</li> </ul>	
формы совместно с организациями различн типов:	ых 0
-0:	0,5
- 1 и более;	0,5
- больше в сравнении с прошлым учебным годо	om.
3.9. Наличие внутренней системы оценки качес	
образовательной деятельности:	0
- нет;	1
- да.	
Критерий 4. Создание комфортных условий д	для
участников образовательных отношений (педа	
гов, обучающихся,	
родителей)	
4.1. Техническое состояние. Отсутствие нарушен	ний
по технике безопасности:	1
- отсутствие;	0
- наличие.	
4.2. Техническое состояние. Отсутствие нарушен	ний
по охране труда и безопасности жизнедеятельн	но-
сти:	1
- отсутствие;	0
- наличие.	
4.3. Техническое состояние. Отсутствие нарушен	
лицензионных требований (Роспотребнадзо	-
госпожнадзора, и др.):	1
- отсутствие;	0
- наличие.	TTC.
4.4. Внедрение системы электронного учета Г	
«Контингент BO»:	0
- нет;	1
-да. 4.5. Наличие системы мониторинга удовлетворен	
4.5. Наличие системы мониторинга удовлетворен сти качеством образовательных услуг (с услог	
ем открытого доступа к результатам мониторі	
говых исследований на сайте 00):	0
- Het;	1
-да.	1
Наличие системы сигнализации «тревожи	ная
кнопка» с выводом на пульт вневедомственн	
4.6. охраны:	
- нет;	
- да.	
4.7. Организация физической охраны образовате	ль-
ного учреждения и его территории:	0
- нет;	0,5
- да.	
4.8. Численность обучающихся, получивших в те	че-
ние года травмы на занятиях и мероприятия:	
00:	0
- 1 и более;	2
-0.	
	ние
4.9. Численность работников, получивших в течен	0
года травмы на производстве:	
1	2
года травмы на производстве: -1 и более; -0.	2
года травмы на производстве: -1 и более;	2
года травмы на производстве: -1 и более; -0.	0
года травмы на производстве: -1 и более; -0. 4.10. Наличие «доступной среды»: -нет; - да.	0 1
года травмы на производстве: -1 и более; -0.  4.10. Наличие «доступной среды»: -нет;	0 1

# BOLOBPERCRAY INAMEMATVFFFF BECLERK

5.1.	Фонд оплаты труда педагогических работников (без внешних и внутренних совместителей) в общем фонде оплаты труда организации: - от 0 % до 65 %; - от 65 % до 70 %; - 70 % и более.	0 1 2
5.2.	Фонд оплаты труда административно- управленческого персонала (без внешних и внут- ренних совместителей) в общем фонде оплаты труда организации: -от 0%до 12%; -от 12 до 15%; - 15 % и более.	2 1 0
5.3.	Фонд стимулирования труда (без внешних и внутренних совместителей) в общем фонде оплаты труда организации: -от 0%до 15%; -от 15 до 25%; - 25 % и более.	0 1 2
5.4.	Объем средств, привлечённых ОО из внебюджетных источников, полученных от социальных партнеров:- от 0 % до 5 %; - 5 % и более, - больше в сравнении с прошлым годом.	0 1 0,5
5.5.	Объем средств, привлечённых 00 из внебюджетных источников, полученных от приносящей доход деятельности: - от 0 % до 5 %; - 5 % и более,	0 1 0,5
5.6.	- больше в сравнении с прошлым годом.  Среднемесячная начисленная заработная плата педагогических работников: - ниже среднемесячной начисленной заработной платы по региону; - выше или равно среднемесячной начисленной заработной платы по региону;	0 1 1
5.7.	- выше в сравнении с прошлым учебным годом. Численность детей, обучающихся по образовательным программам на основе договоров об оказании платных образовательных услуг:  -0; -1 и более.	0
6.1.	Критерии 6. Обеспечение 00 квалифицированными кадрами Наличие вакансий на должности педагогических работников: -да; - нет; - меньше в сравнении с прошлым учебным го-	0 1 0,5
6.2.	дом.  Наличие педагогических работников, имеющих учёную степень нет; -да.	0 2
6.3.	Наличие педагогических работников, имеющих муниципальные и региональные почётные звания, в соответствии с перечнем региональных и муниципальных наград («Почетный гражданин» и др.): - нет; - да.	0
6.4.	Наличие педагогических работников, имеющих отраслевые награды:	0

	- нет; - да.	1.5
6.5.	Наличие педагогических работников, имеющих	
	государственные награды:	0
	-нет;	2
	- да.	
6.6.	Численность педагогов, принявших участие в	
	конкурсах профессионального мастерства (кон-	
	курсы, фестивали, и т.д., проводимых органами	
	управления образованием и подведомственными	
	им организациями (с их участием) на муници-	0
	пальном и межмуниципальном уровне:	0,5
	- 0;	0,5
	- 1 и более;	
6.7.	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
0.7.	Численность педагогов, принявших участие в конкурсах профессионального мастерства (кон-	
	курсы, фестивали, конференции и т.д.), проводи-	
	мых органами управления образованием и под-	
	ведомственными им организациями (с их участи-	0
	ем) на региональном и межрегиональном уровне:	1
	-0:	1
	- 1 и более;	
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
6.8.	Численность педагогов, принявших участие в	
	конкурсах профессионального мастерства (кон-	
	курсы, фестивали, конференции н т.д.), проводи-	
	мых органами управления образованием и под-	
	ведомственными им организациями (с их участи-	0
	ем) на федеральном уровне:	1
	-0;	1,5
	- 1 и более;	
6.9.	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
0.9.	Численность педагогов, принявших участие в конкурсах профессионального мастерства (кон-	
	курсы, фестивали, конференции и т.д.) на между-	
	народном уровне:	0
	-0;	1,5
	- 1 и более;	2,5
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	,-
6.10.	Численность педагогов - победителей и призеров	
	конкурсов профессионального мастерства, про-	
	водимых органами управления образованием и	
	подведомственными им организациями (с их	0
	участием) на муниципальном уровне:	1
	-0;	0,5
	- 1 и более;	
C 11	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
6.11.	Численность педагогов - победителей и призеров	
	конкурсов профессионального мастерства, проводимых органами управления образованием и	
	подведомственными им организациями (с их	0
	участием) на региональном уровне:	1,5
	0:	1,5
	- 1 и более;	•
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
	Численность педагогов - победителей и призеров	
6.12.		
6.12.		
6.12.	конкурсов профессионального мастерства прово-	
6.12.	конкурсов профессионального мастерства прово-	0
6.12.	конкурсов профессионального мастерства проводимых органами управления образованием и	0 2
6.12.	конкурсов профессионального мастерства проводимых органами управления образованием и подведомственными им организациями (с их	

<b>是母子母品与宣传公寓</b> 班董	MY		e e	A Hall		<b>多亚公里</b>	翻翻題	
							,	
нении с прошлым учебным годом			подгото	вку по пр	офилю	педагогиче	еской дея	I
едагогов - победителей и призерог	В		ности и	ли иной (	осущес	твляемой в	образова	ì
1			U		-		ں - ب	

		1
c 12	- больше в сравнении с прошлым учебным годом	
6.13.	Численность педагогов - победителей и призеров	
	конкурсов профессионального мастерства, про-	_
	водимых на международном уровне:	0
	[-0; 1 6	2,5
	- 1 и более;	
C 1 4	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
6.14.	Доля педагогических работников, педагогиче-	
	ский стаж работы которых составляет менее 5	1
	лет, от общего количества педагогических работ-	1
	ников: -от 10% до 20%;	1,5
	-от 10% до 20%,	0,5
	- от 30 % и более;	0,5
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
6.15.	Доля педагогических работников, имеющих	
0.13.	высшую квалификационную категорию, от обще-	0
	го количества педагогических работников:	1,5
	- от 0 % до 20 %,	2
	- 20 % и более;	0,5
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0,5
6.16.	Доля педагогических работников, имеющих	
0.10.	высшую и первую квалификационную катего-	
	рию, от общего количества педагогических ра-	0
	ботников:	1,5
	- от 0 % до 50 %;	2
	-от 50% до 75%;	0,5
	- 75% и более;	0,5
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом	
6.17.	Численность педагогических работников, имею-	
0.17.	щих публикации в официальных изданиях (в том	
	числе электронных) по профилю педагогической	
	деятельности (в том числе электронных):	0
	-0;	1
	- 1 и более;	0,5
	- больше в сравнении е прошлым учебным годом.	
6.18.	Количество публикаций в официальных изданиях	
	(в том числе электронных) по профилю педаго-	
	гической деятельности (в том числе о деятельно-	0
	сти учреждения):	1
	-0;	0,5
	- 1 и более;	
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
6.19.	Наличие в организации дополнительного образо-	
	вания системы психолого-педагогической под-	
	держки одаренных детей, иных групп детей, тре-	
	бующих повышенного педагогического внима-	
	ния (в том числе в форме сетевого взаимодей-	
	ствия):	
	- нет;	0
	-да.	1
6.20.	Численность педагогических и административ-	
	ных работников, являющихся региональными,	
	федеральными и международными экспертами в	
	рачках реализации различных направлений про-	
	фессиональной деятельности (в том числе члены	0
	жюри, судьи и др.):	1
	-0;	0,5
	- 1 и более;	
C 21	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
6.21.	Доля педагогического и административно-	
	управленческого переспана, прошедшего повы-	
	шении квалификации/профессиональную пере-	ĺ

подготовку по профилю педагогической деятель-	
ности или иной осуществляемой в образователь-	
ной организации деятельности, от общей числен-	0
ности педагогического и административно-	1
управленческого персонала:	1,5
- от 0 % до 20 %;	
- 20% и более;	
- больше в сравнении с прошлым годом.	

.>>

Приложение № 2 к постановлению администрации Воробьевского муниципального района от 02.10.2020 № 640

«Приложение 3.1 к Положению об оплате труда работников муниципальных казенных организаций дополнительного образования Воробьевского муниципального района.

# Перечень критериев и показателей эффективности работы руководителя организации дополнительного образования (ДШИ, ДХШ)

No	Показатели	Ба
п/п		лл
		ы
	Критерии 1. Результативность образовательной	
	деятельности	
1.1.	Сохранность контингента обучающихся:	
	- от 0 % до 85 %;	0
	- от 85 % до 95 %;	0,5
	- 95 % и более.	1
1.2.	Численность обучающихся младшего школьного	
	возраста (6-11 лет):	0
	- равно или меньше в сравнении с прошлым	0,5
	учебным годом;	
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
	дом.	
1.3.	Численность обучающихся среднего школьного	
	возраста (12-15 лет):	0
	- равно или меньше в сравнении с прошлым	1
	учебным годом;	
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
	дом.	
1.4.	Численность обучающихся старшего школьного	
	возраста (16-18. лет):	0
	- равно или меньше в сравнении с прошлым	1
	учебным годом;	
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
	дом.	
1.5.	Количество реализуемых дополнительных обще-	
	развивающих программ по работе с детьми-	
	инвалидами, детьми с OB3:	0
	- равно или меньше в сравнении с прошлым	0,5
	учебным годом;	
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
	дом.	

# BOLOBPERCRAY INAMEMATVFFFF BECLERK

1.6.	Численность детей-инвалидов, детей с ОВЗ обучающихся по дополнительным общеразвиваю-			обуч - от
	щим программам	0		-от
	-0;	1		- 30
	- 1 и более.			- вы
1.7.	Численность детей-сирот и детей, находящихся в		1.16.	Дол
	трудной жизненной ситуации, обучающихся по			вых
	дополнительным общеразвивающим програм-	0		на м
	Mam:	1		сти
	-0; 1 v 5 o v o o			- OT - OT
1.8.	- 1 и более.			- 30
1.0.	Численность детей-мигрантов, обучающихся по дополнительным общеразвивающим програм-			- вы
	мам:	0	1.17.	Кол
	- 0;	1		мися
	- 1 и более.			ях н
1.9.	Количество массовых мероприятий, в которых			урон
	организация приняла участие на муниципальном			-0;
	и межмуниципальном уровне:	0		-1 и
	-0;	0,5		- бол
	- 1 и более;	0,5	1 10	ДОМ.
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-		1.18.	Кол
1.10.	ДОМ.			ях н
1.10.	Количество массовых мероприятий, в которых организация приняла участие на региональном и			-0;
	межрегиональном уровне:	0		- 1 и
	-0:	1		- бол
	- 1 и более:	0,5		дом
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	- ,-	1.19.	Кол
	дом.			мися
1.11.	Количество массовых мероприятий, в которых			ях н
	организация приняла участие на федеральном			-0;
	уровне:	0		- 1 и
	-0;	1,5		- бо
	- 1 и более;	0,5	1.20.	ДОМ.
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-		1.20.	Кол
1.12.	дом. Количество массовых мероприятий, в которых			на м
1.14.	организация приняла участие на международном			- 0;
	уровне:	0		- 1 и
	-0;	2		- бо
	1 и более;	0,5		дом
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-		1.21.	Кол
	дом.			ных
1.13.	Доля обучающихся, принявших участие в массо-			чени
	вых мероприятиях (конкурсы, фестивали и т.д.)			учет
	на муниципальном и межмуниципальном уровне,			30Ba
	от общей численности обучающихся:	0		-0; - 1 и
	от 0 % до 20 %; -от 20 % до 50 %;	$\begin{bmatrix} 0 \\ 2 \end{bmatrix}$	1.22.	- 1 и Дол
	- 50 % и более:	0,5	1.22.	отды
	- выше значения прошлого года	0,5		жде
1.14.	Доля обучающихся, принявших участие в массо-			ност
	вых мероприятиях (конкурсы, фестивали и т.д.)			- ot
	на региональном и межрегиональном уровне, от			- ot
	общей численности обучающихся:	0		- 50
	-от 0 % до 15 %;	1	1.23.	Кол
	-от 15 % до 40 %;	1,5		разп
	- 40 % и более:	1		-0;
1 15	- выше значения прошлого года.			- 1 и
1.15.	Доля обучающихся, принявших участие в массо-			- бо дом.
	вых мероприятиях (конкурсы, фестивали и т.д.) на федеральном уровне, от общей численности			Кри
	па федеральном уровне, от оощеи численности		<u> </u>	Livhu

-		
	обучающихся:	0
	- от 0% до 10%;	1,5
	-от 10% до 30%;	2
	- 30 % и более;	1,5
	- выше значения прошлого года.	
1.16.	Доля обучающихся, принявших участие в массо-	
	вых мероприятиях (конкурсы, фестивали и т.д.)	
	на международном уровне, от общей численно-	
	сти обучающихся:	0
	- от 0 % до 5 %;	2
	- от 5 % до 30 %;	2,5
	- 30 % и более;	2
	- выше значения прошлого года.	
1.17.	Количество призовых мест, занятых обучающи-	
	мися в конкурсах, фестивалях и др. мероприяти-	
	ях на муниципальном и межмуниципальном	0
	уровне:	0,5
	-0;	1
	-1 и более;	
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
	дом.	
1.18.	Количество призовых мест, занятых обучающи-	
	мися в конкурсах, фестивалях и др. мероприяти-	
	ях на региональном и межрегиональном уровне:	0
	-0;	1
	- 1 и более;	1,5
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
	дом.	
1.19.	Количество призовых мест, занятых обучающи-	
	мися в конкурсах, фестивалях и др. мероприяти-	
	ях на федеральном уровне:	0
	-0;	2
	- 1 и более;	3
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
	дом.	
1.20.	Количество призовых мест, занятых обучающи-	
	мися конкурсах, фестивалях и др. мероприятиях	
	на международном уровне:	0
	- 0;	2,5
	- 1 и более;	3,5
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
	дом.	
1.21.	Количество профильных программ, разработан-	
	ных и реализованных организацией для обеспе-	
	чения работы лагерей (в т. онлайн-лагерей) с	
	учетом направленностей дополнительного обра-	0
	зования:	0,5
	-0;	
	- 1 и более.	
1.22.	Доля детей, охваченных программами летнего	
	отдыха, самостоятельно реализованными учре-	
	ждением (в т. онлайн-лагерей), от общей числен-	0
	ности обучающихся:	1
	- от 0 % до 20 %;	1,5
	- от 20 % до 50 %;	ĺ
	- 50 % и более.	
1.23.	Количество объединений, имеющих звание «об-	
	разцовый» детский коллектив:	0
	-0;	3
	- 1 и более;	0,5
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
	дом.	
	Критерии 2. Развитии инфраструктуры дли эф-	
	1	

	11 6	
	фективного использовании современных образовательных технологии	
2.1.	Наличие действующей локальной сети организа-	
2.1.	ции обеспечивающей свободный доступ в Ин-	
	тернет всех участников образовательных отно-	0
	шений:	1
	- нет;	
	- да.	
2.2.	Скорость подключения к сети Интернет для всех	
	участников образовательных отношений:	
	- 0 - 2 Мбит/с;	1
	- более 2 Мбит/с.	2
	Критерий 3. Повышение открытости, демократи-	
	зация управления образовательной организацией	
34.	Наличие органа, осуществляющего государ-	
	ственно-общественное управление (наличие	
	управляющего совета, общественного совета,	0
	совета обучающихся и др.):	1
	- нет;	
2.5	-да.	
3.2.	Наличие реализованных инициатив органов гос-	
	ударственно-общественного управления, в том	0
	числе самоуправления обучающихся:	0
	- нет,	1
3.3.	-да	
3.3.	Наличие отвечающего требованиям к структуре и содержанию доступного для всеобщего озна-	
	комления отчета о результатах самообследовання	
	(в том числе размещённого на официальном сай-	0
	те ОО) о деятельности по итогам учебного года:	1
	- Het,	
	- да.	
3.4.	Частота обновления информации на сайте ОО	
	чаше 1 раза в месяц:	0
	- нет;	2
	- да.	
3.5.	Наличие программы развития:	
	- нет,	0
	-да.	1
3.6.	Количество программ, проектов и др., реализо-	_
	ванных за счет средств грантодателей:	0
	-0;	0,5
	- 1 и более;	1
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
3.7.	дом. Количество договоров о сетевом взаимодействии	
3.7.	(социальном партнерстве), заключенных с орга-	
	низациями различных типов для организации	
	образовательного процесса:	0
	-0:	1
	- 1 и более;	1
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	-
	дом.	
3.8.	Количество дополнительных общеобразователь-	
	ных программ, реализуемых посредством сете-	
	вой формы совместно с организациями различ-	0
	ных типов;	1
	-0;	1
	-1 и более;	
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
	дом.	
3.9.	Наличие внутренней системы оценки качества	

	T ~	
	образовательной деятельности	0
	- нет;	1
	- да. Критерий 4. Создание комфортных условий дли	
	участников образовательных отношений (педаго-	
	гов, обучающихся, родителей)	
4.1.	Техническое состояние. Отсутствие нарушений	
4.1.	по технике безопасности:	1
		0
	- отсутствие;	U
4.2.	- наличие. Техническое состояние. Отсутствие нарушений	
4.2.		
	по охране труда и безопасности жизнедеятельно-	1
	сти:	0
	- отсутствие;	U
4.3.	- наличие.	
4.3.	Техническое состояние. Отсутствие нарушений	
	лицензионных требований (Роспотребнадзора.	1
	госпожнадзора, и др.):	1
	- отсутствие;	0
4.4.	- наличие.	
4.4.	Введение системы электронного учета ГИС «Контингент ВО»:	0
		0
	- нет;	1
4.5	-да.	
4.5.	Наличие системы мониторинга удовлетворенно-	
	сти качеством образовательных услуг (с услови-	
	ем открытого доступа к результатам мониторин-	_
	говых исследований на сайте ОО):	0
	- нет;	1
1.6	-да.	
4.6.	Наличие системы сигнализации «тревожная	
	кнопка» с выводом на пульт вневедомственной	0
	охраны:	0
	-HeT;	0,5
4.7.	-да.	
4.7.	Организация физической охраны образователь-	0
	ного учреждения и его территории:	0
	- Her;	0,5
4.0	-да.	
4.8.	Численность обучающихся, получивших в тече-	
	ние года травмы на занятиях и мероприятиях в	_
	00:	0
	- 1 и более;	2
4.0	-0.	
4.9.	Численность работников, получивших в течение	_
	года травмы на производстве:	0
	-1 и более;	2
4.10	-0.	
4.10.	Наличие «доступной среды» для детей с особы-	
	ми образовательными потребностями:	0
	- нет;	0
	-да.	1
	Критерий 5. Эффективность экономической дея-	
<u> </u>	тельности	
5.1.	Фонд оплаты труда педагогических работников	
	(без внешних и внутренних совместителей) в	_
	общем фонде оплаты труда организации:	0
	- от 0% до 65%;	1
	- от 65 % до 70 %;	2
	- 70% и более.	
5.2.	Фонд оплаты труда административно-	
1	управленческого персонала (без внешних и внут-	Ì

	ренних совместителей) в общем фонде оплаты	2
	труда организации:	1
	-от 0 % до 12 %;	0
	-от 12 % до 15 %;	
	- 15 % и более.	
5.3.	Фонд стимулирования труда (без внешних и	
	внутренних совместителей) в общем фонде опла-	_
	ты труда организации:	0
	-от 0 % до 15%;	1
	-от 15 % до 25 %;	2
	- 25 % и более.	
5.4	Объем средств, привлеченных ОО из внебюд-	
	жетных источников, полученных от социальных	
	партнёров:	0
	- or 0 % go 5 %;	1
	- 5 % и более;	0,5
	- больше в сравнении с прошлым годом.	
5.5.	Объем средств, привлечённых ОО из внебюд-	
	жетных источников, полученных от приносящей	0
	доход деятельности	0
	- от 0 % до 5 %;	1
	- 5 % и более;	0,5
5.6.	- больше в сравнении с прошлым годом.	
5.0.	Среднемесячная начисленная заработная плата	0
	педагогических работников: - ниже среднемесячной начисленной заработной	1
		1
	платы по региону; - выше или равно среднемесячной начисленной	1
	заработной платы по региону;	
	- выше в сравнении с прошлым учебным годом.	
5.7.	Численность обучающихся по образовательным	
5.7.	программам по договорам об оказании платных	
	образовательных услуг:	0
	-0:	1
	- 1 и более.	1
	Критерий 6. Обеспечение ОО квалифицирован-	
	ными кадрами	
6.1.	Наличие вакансий на должности педагогических	
0.1.	работников:	0
	-да;	1
	- нет;	0,5
	- меньше в сравнении с прошлым учебным го-	- ,-
	дом.	
6.2.	Наличие педагогических работников, имеющих	
•	учёную степень:	0
	- нет;	2
	-да.	
6.3.	Наличие педагогических работников, имеющих	
	ведомственные награды:	0
	- нет;	1,5
	- да.	
6.4.	Наличие педагогических работников, имеющих	
	ведомственные знаки отличия:	0
	-нет;	1,5
	-да.	
6.5.	Наличие педагогических работников, имеющих	
	муниципальные и региональные почётные зва-	
	ния, в соответствии с перечнем региональных и	
	, i i	۱ ۵
	муниципальных наград («Почетный гражданин»	0
	муниципальных наград («Почетный гражданин» и др.):	1
	и др.):	

	государственные награды:	0
	- нет;	2
<i>.</i> 7	-да	
6.7.	Численность педагогических работников, принявших участие в конкурсах профессионального	
	мастерства (конкурсы, фестивали, и т.д.), прово-	
	димых на муниципальном и межмуниципальном	0
	уровне:	0,5
	-0;	0,5
	-1 и более;	
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
	дом.	
6.8.	Численность педагогических работников, при-	
	нявших участие в конкурсах профессионального	
	мастерства (конкурсы, фестивали, и т.д.), прово-	_
	димых на региональном и межрегиональном	0
	уровне:	1
	-0;  - 1 и более:	1
	- 1 и оолее: - больше в сравнении с прошлым учебным го-	
	дом.	
6.9.	Численность педагогических работников, при-	
٠.٧٠	нявших участие в конкурсах профессионального	
	мастерства (конкурсы, фестивали, и т.д.), прово-	
	димых на федеральном уровне:	0
	-0;'	1
	- 1 и более;	1,5
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
	дом.	
6.10.	Численность педагогических работников, при-	
	нявших участие в конкурсах профессионального	
	мастерства (конкурсы, фестивали, и т.д.), прово-	_
	димых на международном уровне:	0
	- 0;	1 2
	-1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным го-	2
	дом.	
6.11	Численность педагогов - победителей и призеров	
0.11	конкурсов профессионального мастерства на	
	муниципальном и межмуниципальном уровне:	0
	-0:	1
	-1 и более;	0,5
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
	дом.	
6.12.	Численность педагогов - победителей и призеров	
	конкурсов профессионального мастерства на	
	региональном и межрегиональном уровне:	0
	-0;	1,5
	- 1 и более;	1
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
6.13.	ДОМ.	
0.13.	Численность педагогов - победителей и призеров	
	конкурсов профессионального мастерства на федеральном уровне:	0
	-0:	2
	- 7	$\frac{2}{1,5}$
	I-I и более:	
	-1 и более;	-,-
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
6.14	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
6.14.	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.  Численность педагогов - победителей и призеров	
6.14.	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.  Численность педагогов - победителей и призеров конкурсов профессионального мастерства на	0
6.14.	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.  Численность педагогов - победителей и призеров	

	1 -	
	- больше в сравнении с прошлым учебным го- дом.	
6.15.	Доля педагогических работников, педагогический стаж работы которых составляет до 5 лет, от общего количества педагогических работников: -от 10% до 20%; -от 20% до 30%; - от 30 % и более больше в сравнении с прошлым учебным годом.	1 1,0 1,5 2 0,5
6.16.	Доля педагогических работников, имеющих высшую квалификационную категорию, от общего количества педагогических работников: - от 0 % до 20 %; - 20 % и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1 0,5
6.17.	Доля педагогических работников, имеющих высшую и первую квалификационную категорию, от общего количества педагогических работников: - от 0 % до 50%; - от 50 % до 75%; - 75% и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1,5 2 0,5
6.18.	Численность педагогических работников, имеющих публикации в официальных изданиях (в том числе электронных) по профилю педагогической деятельности (в том числе	0 1 0,5
	электронных): -0; -1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1 0,5
6.19.	Количество публикаций в официальных изданиях (в том числе электронных) но профилю педагогической деятельности (в том числе о деятельности учреждения):  -0; -1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1 0,5
6.20.	Наличие в организации дополнительного образования системы психолого-педагогической поддержки одаренных детей, ВЫЯ групп детей, требующих повышенного педагогического внимания (в том числе в форме сетевого взаимодействия):  - нет;  - да.	0 1
6.21.	Численность педагогических и административных работников, являющихся региональными, федеральными и международными экспертами в рамках реализации различных направлений профессиональном деятельности (в том числе члены жюри, судьи и др.):  -0; -1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.  Доля педагогического и административно-	0 1 0,5

управленческого персонала, прошедшего повы-	
шение квалификации/профессиональную пере-	
подготовку по профилю педагогической дея-	
тельности или иной осуществляемой в образова-	
тельной организации деятельности, от общей	0
численности педагогического и административ-	1,0
но-управленческого персонала:	1,5
- от 0 % до 20 %;	
- 20 % и более;	
- больше в сравнении с прошлым годом	

.>>

Приложение № 3 к постановлению администрации Воробьевского муниципального района от 02.10.2020 № 640

«Приложение 3.2 к Положению об оплате труда работников муниципальных казенных организаций дополнительного образования Воробьевского муниципального района.

# Перечень критериев и показателей эффективности работы руководителя организации дополнительного образования (ДЮСШ)

№ п/п	Показатели			
	Критерий 1. Результативность образовательной деятельности			
1.1.	Сохранность контингента обучающихся:			
1.1.	- от 0 % до 85 %;	0		
	- от 85 % до 95 %;	0,5		
	- 95 % и более.			
12.	Численность обучающихся спортивно-			
	оздоровительного этапа подготовки:	0		
	- равно или меньше в сравнении с прошлым	0.5		
	учебным годом;	0,0		
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-			
	дом.			
1.3.	Численность обучающихся на этапе начальной			
	подготовки:	0		
	- равно или меньше в сравнении с прошлым (			
	учебным годом;			
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-			
	дом.			
1.4.	Численность обучающихся на этапе спортивной			
	специализации (учебно-тренировочном):			
	- равно или меньше в сравнении с прошлым			
	учебным годом;	0,5		
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-			
	дом.			
1.5.	Численность обучающихся па этапе совершен-			
	ствования спортивного мастерства:			
	- равно или меньше в сравнении с прошлым	0 0,5		
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-			
	лом.			
1.6.	Численность обучающихся на этапе высшего			

		0
	спортивного мастерства:	0,5
	- равно или меньше в сравнении с прошлым учебным годом;	0,5
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
	дом.	
1.7.	Количество реализуемых дополнительных об-	
	щеобразовательных программ по работе с деть-	
	ми-инвалидами, детьми с ОВЗ:	0
	- равно или меньше в сравнении с прошлым	0,5
	учебным годом;	
	- больше в сравнении с прошлым учебным годом.	
1.8.	Численность обучающихся по дополнительным	
	общеобразовательным программам, направлен-	
	ным па работу с детьми-инвалидами, детьми с	0
	OB3:	1
	-0;	
1.0	- 1 и более.	
1.9.	Численность детей-сирот и детей, находящихся	
	в трудной жизненной ситуации, обучающихся по дополнительным общеобразовательным про-	0
	граммам:	1
	-0;	•
	- 1 и более.	
1.10.	Численность детей-мигрантов, обучающихся по	
	дополнительным общеобразовательным про-	
	граммам:	0
	-0;	1
1 1 1	- 1 и более.	
1.11.		
	ботан и реализуется индивидуальный учебный план и график индивидуальных занятий:	0
	-0;	1
	- 1 и более;	0,5
	- больше в сравнении с прошлым годом	ĺ
1.12.	Количество физкультурно-спортивных меро-	
	приятий, в которых организация приняла уча-	
	стие на муниципальном и межмуниципальном	
	уровне:	0,5
	-0; 1 H 5000ee:	0,5
	- 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным го-	
	дом	
1.13.	Количество физкультурно-спортивных меро-	
	приятий, в которых организация приняла уча-	
	стие на региональном и межрегиональном	0
	уровне:	1
	-0;	0,5
	-1 и более;	
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
1.14.	дом Количество физкультурно-спортивных меро-	
1.1+.	Количество физкультурно-спортивных мероприятий, в которых организация приняла уча-	
	стие на федеральном уровне:	0
	-0;	1,5
	- 1 и более;	0,5
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
	дом	
1.15.	Количество физкультурно-спортивных меро-	
	приятий, в котор1лх организация приняла уча-	
	стие на международном уровне:	0
	-0; - 1 и более;	0.5
	- 1 и оолее,	0,5

	- больше в сравнении с прошлым учебным годом	
1.16.	Количество физкультурно-спортивных мероприятий, проведенных образовательной организацией на муниципальном и межмуниципальном уровне:  -0; -1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1 1
1.17.	Количество физкультурно-спортивных мероприятий, проведенных образовательной организацией на региональном и межрегиональном уровне: -0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1,5 1,5
1.18.	Количество физкультурно-спортивных мероприятий, проведенных образовательной организацией на федеральном уровне: -0; -1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 2 2
1.19.	Количество физкультурно-спортивных мероприятий, проведенных образовательной организацией на международном уровне: -0; -1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 2,5 2,5
1.20.	Доля обучающихся, принявших участие в массовых физкультурно-спортивных мероприятиях па муниципальном и межмуниципальном уровне, от общей численности обучающихся: - от 0 % до 20 %; -от 20% до 50%; - 50 % и более; - выше значения прошлого года.	0 0,5 1 0.5
1.21.	Доля обучающихся, принявших участие в массовых физкультурно-спортивных мероприятиях на региональном и межрегиональном уровне, от общей численности обучающихся: -От 0% до 15%; -от 15% до 40%; - 40 % и более; - выше значения прошлого года.	0 1 1,5 1
1.22.	Доля обучающихся, принявших участие в массовых физкультурно-спортивных мероприятиях на федеральном уровне, от общей численности обучающихся: -от 0% до 10%; -от 10% до 30%; - 30 % и более; - выше значения прошлого года	0 1 2 1,5
1.23.	Доля обучающихся, принявших участие в массовых физкультурно-спортивных мероприятиях на международном уровне, от общей численности обучающихся: - от 0 % до 5 %; -от 5% до 30%; - 30 % и более; - выше значения прошлого года.	0 2 2,5 2

1.04	Tr.	
1.24.	Количество призовых мест, занятых обучающимися в массовых физкультурно-спортивных мероприятиях на муниципальном и межмуниципальном уровне: -0; -1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 0,5 1
1.25.	Количество призовых мест, занятых обучающимися в массовых физкультурно-спортивных мероприятиях на региональном и межрегиональном уровне: -0; -1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1 1,5
1.26.	Количество призовых мест, занятых обучающимися в массовых физкультурно-спортивных мероприятиях федеральном уровне: -0; -1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 2 3
1.27.	Количество призовых мест, запятых обучающимися в массовых физкультурно-спортивных мероприятиях на международном уровне: -0; -1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 2,5 3,5
1.28.	Количество профильных программ, разработанных и реализованных организацией для обеспечения работы лагерей (в т.ч. онлайн-лагерей) с учетом направленностей дополнительного образования: -0; - 1 и более.	
1.29.	Доля детей, охваченных программами летнего отдыха, самостоятельно реализованными учреждением (в т.ч. онлайн-лагерей), от общей численности обучающихся: -от0%до 20%; - от 20 % до 50 %; - 50 % и более.	0 1 1,5
1.30.	Численность обучающихся, имеющих спортивные разряды: кандидат в мастера спорта, первый спортивный разряд -0; - 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом	0 2 0,5
1.31.	Численность обучающихся, имеющих спортивные разряды: второй спортивный разряд, третий спортивный разряд: - 0; -1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом	0 1 0,5
1.32.	Численность обучающихся, имеющих спортивные разряды: первый юношеский разряд, второй юношеский разряд; третий юношеский разряд:  - 0  - 1 и более;	0 0,5 0,5

	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
	дом.	
	Критерий 2. Развитие инфраструктуры для эф-	
	фективного использовании современных обра-	
	зовательных технологий	
2.1.	Наличие действующей локальной сети органи-	
	зации, обеспечивающей свободный доступ в	
	Интернет всех участников образовательных от-	0
	ношений:	1
	- нет;	
	- да.	
2.2.	Наличие на балансе образовательной организа-	
	ции спортивных объектов и спортивных соору-	
	жений, используемых в процессе образователь-	
	ной деятельности для проведения учебно-	0
	тренировочных занятий:	1
	- нет;	
	- да.	
	Критерий 3. Повышение открытости, демокра-	
	тизация управления образовательной организа-	
	цией	
3.1.	Наличие отвечающего требованиям к структуре	
	и содержанию, доступного для всеобщего озна-	
	комления отчета о результатах самообследова-	
	ния (в том числе размещённого на официальном	
	сайте 00) о деятельности по итогам учебного	0
	года:	1
	- нет,	
	-да.	
3.2.	Частота обновления информации на сайте 00	
	чаще 1 раза в месяц:	0
	- нет,	2
	- да.	
3.3.	Наличие программы развития:	
	- нет,	0
	-да.	1
3.4.	Количество договоров о сетевом взаимодей-	
	ствии (социальном партнерстве), заключенных с	
	организациями различных типов для организа-	
	ции образовательного процесса:	0
	-0;	1
	- 1 и более;	1
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	-
	дом.	
3.5.	Количество дополнительных общеобразова-	
	тельных программ, реализуемых посредством	
	сетевой формы совместно с организациями раз-	0
	личных типов:	1
	- 0:	1
	- 1 и более;	•
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
	дом.	
3.6.	Наличие внутренней системы оценки качества	
2.0.	образовательной деятельности	
	- нет;	0
	- да.	1
	-да. Критерии 4. Создание комфортных условий дли	1
	участников образовательных отношений (педа-	
	гогов, обучающихся,	
	родителей)	
4.1.	Техническое состояние. Отсутствие нарушений	
7.1.	по технике безопасности:	0
		1
	- отсутствие;	1

# BOLOBPEROFE MANTENER VERFER PERSON

	- наличие.		
4.2.	Техническое состояние. Отсутствие нарушений		
	по охране труда и безопасности жизнедеятель-		
	ности:	1	
1	- отсутствие;	0	
	- наличие.		
4.3.	Техническое состояние. Отсутствие нарушений		
	лицензионных требований (Роспотребнадзора,		
1	госпожнадзора, и др.):	1	
1	- отсутствие;	0	
<del> </del>	- наличие.		
4.4.	Введение системы электронного учета ГИС	0	
1	«Контингент ВО»:	0	
1	- нет;	1	
4.5.	- да.		
4.3.	Наличие системы мониторинга удовлетворенности качеством образовательных услуг (с услови-		
	ем открытого доступа к результатам монито-		
	ринговых исследований на сайте 00):	0	
1	- нет;	1	
	- да.	•	
4.6.	Наличие системы сигнализации "тревожная		
	кнопка» с выводом на пульт вневедомственной		
	охраны:	0	
	- нет;	0,5	
	-да.		
4.7.	Организация физической охраны образователь-		
	ного учреждения и его территории:	0 0,5	
	-нет, - да.		
4.8.	Численность обучающихся, получивших в тече-		
	ние года травмы на занятиях и мероприятиях в		
	00:		
	- 1 и более; - 0.	2	
4.9.	Численность работников, получивших в течение		
	года травмы на производстве:	0	
	- 1 и более;	2	
	-0.		
4.10.	Наличие «доступной среды»:		
	- нет;	0	
	-да.	1	
4.11.	Наличие у образовательной организации дого-		
	вора о медицинском обслуживании обучающих-	_	
	ся:	0	
	- нет,	1	
	-да.		
	Критерий 5. Эффективность экономической деятельности		
5.1.	Фонд оплаты труда педагогических работников		
J.1.	(без внешних и внутренних совместителей) в		
	общем фонде оплаты труда организации:	0	
	- от 0 % до 65 %;	1	
	- от 65 % до 70 %;	2	
	- 70 % и более.		
5.2.	Фонд оплаты труда административно-		
	управленческого персонала (без внешних и		
	внутренних совместителей) в общем фонде	2	
	оплаты труда организации:	1	
	- от 0% до 12%;	0	
	-от 12% до 15%;		
	- 15% и более.		
5.3.	- 15% и более.  Фонд стимулирования труда (без внешних и внутренних совместителей) в общем фонде		

	оплаты труда организации:	0
	- от 0% до 15%;	1
	-от 15% до 25%;	2
	- 25% и более.	
5.4.	Объем средств, привлеченных ОО из внебюд-	
	жетных источников, полученных от социальных	
	партнёров:	0
	- от 0 % до 5 %;	1
	- 5 % и более;	0,5
	- больше в сравнении с прошлым годом.	
5.5.	Объем средств, привлечённых 00 из внебюд-	
	жетных источников, полученных от приносящей	
	доход деятельности;	0
	- от 0 % до 5 %;	1
	- 5 % и более,	0,5
	- больше в сравнении с прошлым годом.	
5.6.	Среднемесячная начисленная заработная плата	
	педагогических работников:	0
	- ниже среднемесячной начисленной заработной	1
	платы по региону;	1
	- выше или равно среднемесячной начисленной	
	заработной платы по региону;	
	- выше в сравнении с прошлым учебным годом	
	более.	
5.7.	Численность обучающихся по образовательным	
.,,	программам по договорам об оказании платных	
	образовательных услуг:	0
	-0:	1
	-1 и более.	•
	Критерий 6. Обеспечение ОО квалифицирован-	
	ными кадрами	
6.1.	Наличие вакансий на должности педагогических	
0.1.	работников:	0
	- да;	1
	- нет;	0,5
	- меньше в сравнении с прошлым учебным го-	0,5
	дом.	
6.2.	Наличие педагогических работников, имеющих	
0.2.	ученую степень:	0
	- нет;	
	- да.	2
6.3.	Наличие педагогических работников, имеющих	
3.3.	спортивные звания: мастер спорта России Меж-	
	дународного класса, мастер спорта России,	0
	гроссмейстер России:	2
	-нет;	_
	-да.	
6.4.	Наличие педагогических работников, имеющих	
J.T.	почетные спортивные звания: «Заслуженный	
	тренер России», «Заслуженный мастер спорта	
	России», «Почетный спортивный судья Рос-	0
	сии»:	2
	- HeT;	_
	- да.	
6.5.	Наличие педагогических работников, имеющих	
0.5.	ведомственные награды Министерства спорта	
	Российской Федерации: почетный знак «За за-	
	госсииской Федерации: почетный знак «эа за- слуги в развитии физической культуры и спор-	
	та», медаль Петра Лесгафта, медаль Николая	
	Озерова, нагрудный знак «Отличник физиче-	
	ской культуры и спорта», Почетная грамота	0
	Министерства спорта Российской Федерации,	2
	Благодарность Министра спорта Российской	
1	приягодарность министра спорта Российской	

		1
	Федерации:	
	- нет;	
6.6.	-да. Наличие педагогических работников, имеющих	
0.0.	муниципальные и региональные почетные зва-	
	ния, в соответствии с перечнем региональных и	
	муниципальных наград {«Почетный гражда-	0
	нин» и Др.):	1
	- нет;	
	-да.	
6.7.	Наличие педагогических работников, имеющих	
	государственные награды:	0
	- нет;	2
	-да.	
6.8.	Численность педагогических работников, при-	
	нявших участие в конкурсах профессионального	
	мастерства, проводимых на муниципальном и	_
	межмуниципальном уровне:	0
	-0; - 1 и более;	0,5 0,5
	- 1 и облее, - больше в сравнении с прошлым учебным го-	0,5
	дом.	
6.9.	Численность педагогических работников, при-	
0.5.	нявших участие в конкурсах профессионального	
	мастерства, проводимых на региональном и	0
	межрегиональном уровне:	1
	-0;	1
	-1 и более;	
	- больше в сравнении с прошлым Учебным го-	
	дом.	
6.10.	Численность педагогических работников, при-	
	нявших участие в конкурсах профессионального	
	мастерства, проводимых на федеральном	0
	уровне:	1
	-0; - 1 и более;	1,5
	- 1 и облее, - больше и сравнении с прошлым учебным го-	
	лом.	
6. 11.	Численность педагогических работников, при-	
0.11.	нявших участие в конкурсах профессионального	
	мастерства, проводимых пи международном	0
	уровне:	1,5
	-0;	2
	- 1 и более;	
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
	дом.	
6.12.	Численность педагогов - победителей и призе-	
	ров конкурсов профессионального мастерства,	
	проводимых на муниципальном и межмуници-	
	иальном уровне:	0
	-0;	0,5
	-1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным го-	0,3
	дом.	
6.13	Численность педагогов - победителей и призе-	
	ров конкурсов профессионального мастерства,	
	проводимых на региональном уровне:	0
	-0;	1,5
	- 1 и более;	1
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	
	дом.	
6.14.	Численность педагогов - победителей и призе-	
	ров конкурсов профессионального мастерства,	

	проволими на фоловон ном уворно-	Λ	
	проводимых на федеральном уровне: -0:	$\begin{bmatrix} 0 \\ 2 \end{bmatrix}$	
	-0, - 1 и более;	1,5	
	- больше в сравнении с прошлым учебным го-	1,5	
	дом.		
6.15.	Численность педагогов - победителей и призеров конкурсов профессионального мастерства, проводимых на международном уровне: -0:	0 2,5	
	- 1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	2	
6.16.	Доля педагогических работников, педагогический стаж работы которых составляет до 5 лет, от общего количества педагогических работников: -от 10% до 20%;	0 1 1,5	
	-от 20% до 30%;	1,5	
	- от 30 % и более.		
6.17.	Доля педагогических работников, имеющих высшую квалификационную категорию, от общего количества педагогических работников: - от 0 % до 20 %; - 20 % и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1 0,5	
6.18.	Доля педагогических работников, имеющих высшую и первую квалификационную категорию от общего количества педагогических работников: - от 0 % до 50 %; - от 50%до 75%; - 75 % и более.	0 1,5 2	
6.19.	Численность педагогических работников, имеющих публикации в официальных изданиях по профилю педагогической деятельности (в том числе электронных): -0; -1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1 0,5	
6.20.	Количество публикации в официальных изданиях по профилю педагогической деятельности (в том числе о деятельности учреждения): -0; -1 и более; - больше в сравнении с прошлым учебным годом.	0 1 0,5	
6.21.	Наличие в организации дополнительного образования системы психолого-педагогической поддержки одаренных детей, иных групп детей, требующих повышенного педагогического внимания (в том числе в форме сетевого взаимодействия):  - нет;  -да.	0	
6.22.	Численность педагогических работников, имеющих квалификационные категории спортивных судей: спортивный судья всероссийских категорий, спортивный судья первой категории, спортивный судья второй категории, спортивный судья третьей категории, юный спортивный судья		

0
2
0,5

тельности или иной осуществляемой в образо-	
вательной организации деятельности, от обшей	0
численности педагогического и административ-	1
но-управленческого персонала:	0,5
- от 0 % до 20 %;	
- 20 % и более;	
- больше в сравнении с прошлым голом	

.»

#### Постановление

# Администрации Воробьевского муниицпального района Воронежской области от 09 октября 2020 г. № 653

«О порядке расходования субсидии поступившей в районный бюджет из областного бюджета на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях, на 2020 год»

В соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области на реализацию мероприятий по организации бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях, приведенным в приложении № 42 к государственной программе Воронежской области «Развитие образования», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 17.12.2013 № 1102, соглашением между департаментом образования, науки и молодежной политики Воронежской области и администрацией Воробьевского муниципального района Воронежской области от 23.01.2020 года № 20612000-1-2020-010 «О предоставлении субсидии из бюджета Воронежской области бюджету Воробьевского муниципального района Воронежской области» (далее - Соглашение), администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области **постановляет**:

- 1. Утвердить прилагаемый Порядок расходования субсидии поступившей в районный бюджет из областного бюджета на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях, на 2020 год.
- 2. Определить отдел по образованию администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области органом, уполномоченным на расходование средств Субсилии.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы администрации муниципального района С.А.Письяуков

Утвержден

постановлением администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 09.10.2020г. № 653

#### ПОРЯДОК

расходования субсидии поступившей в районный бюджет из областного бюджета на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях

Настоящий Порядок определяет механизм расходования субсидии, поступившей в районный бюджет из областного бюджета на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образова-

ние в муниципальных образовательных организациях (далее – муниципальные общеобразовательные организации) в рамках реализации государственной программы Воронежской области «Развитие образования» (далее - Субсидия) на 2020 гол.

- 1. Поступившие средства Субсидии отражаются в доходах местного бюджета по коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации: 92720225304050000150, код цели: 20-53040-00000-00002.
- 2. Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района после получения выписки о зачислении предельных объемов финансирования на лицевой счет 04313001570 доводит средства Субсидии на лицевой счет 01313010420 Отдела по образованию администрации Воробьевского муниципального района.
- 3. Отдел по образованию администрации Воробьевского муниципального района с лицевого счета 01313010420 рас-

ходными расписаниями доводит средства Субсидии на лицевые счета муниципальных образовательных организаций.

4. Расходование средств осуществляется муниципальными образовательными организациями на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих

начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях.

5. Расходования средств осуществляется по коду классификации расходов бюджетов Российской Федерации: 924070201102L3040244, код цели: 20-53040-00000-00002.

#### Постановление

# Администрации Воробьевского муниицпального района Воронежской области от 09 октября 2020 г. № 654

«О внесении изменений в постановление администрации Воробьевского муниципального района от 14.02.2018 г. № 97 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных казенных общеобразовательных организаций Воробьевского муниципального района»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 04.04.2020 N 448 «О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Развитие образования», администрация Воробьевского муниципального района постановляет:

- 1. Внести изменения в Положение об оплате труда работников муниципальных казенных общеобразовательных организаций Воробьевского муниципального района, утвержденное постановлением администрации Воробьевского муниципального района от 14.02.2018 г. № 97 изменения, дополнив пунктов 8.6 следующего содержания:
- «8.6. Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство в размере 5000 рублей (далее денежное вознаграждение) выплачивается педагогическому работнику за классное руководство в классе (классах), а также в классекомплекте, который принимается за один класс (далее класс), независимо от количества обучающихся в каждом из классов, а также реализуемых в них общеобразовательных программ, включая адаптированные общеобразовательные программы, но не более 2-х выплат ежемесячного денежного вознаграждения одному педагогическому работнику при условии осуществления классного руководства в 2-х и более классах.

Класс-комплект, который в целях выплаты денежного вознаграждения принимается за один класс, может формироваться из обучающихся І - IV классов в порядке, предусмотренном пунктом 10.15 СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 г. N 189.

Денежное вознаграждение выплачивается дополнительно к выплате (доплате) за классное руководство, установленной по состоянию на 31 августа 2020 года, снижение размера которой не допускается.

В соответствии с пунктом 2 Положения об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2007 г. N 922 «Об особенностях порядка ис-

числения средней заработной платы» денежное вознаграждение учитывается при исчислении среднего заработка для оплаты ежегодных основных удлиненных оплачиваемых отпусков, ежегодных дополнительных оплачиваемых отпусков, в том числе в связи с обучением, при выплате компенсации за неиспользованный отпуск, при сохранении среднего заработка для получения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации), в других случаях исчисления среднего заработка.

Денежное вознаграждение выплачивается ежемесячно за полностью отработанное в календарном месяце время. При не полностью отработанном в календарном месяце времени размер денежного вознаграждения исчисляется пропорционально отработанному времени.

Периоды осенних, зимних, весенних и летних каникул, установленные для обучающихся общеобразовательных организаций, а также периоды отмены (приостановки) для обучающихся занятий по санитарно-эпидемиологическим, климатическим и другим основаниям, не совпадающие с ежегодными основными удлиненными оплачиваемыми и ежегодными дополнительными оплачиваемыми отпусками педагогических работников, являются для работников рабочим временем.

За время работы в указанные периоды оплата труда педагогических работников производится из расчета заработной платы, установленной при тарификации, предшествующей началу каникул или периоду отмены (приостановки) для обучающихся занятий по указанным выше причинам с учетом денежного вознаграждения в размере 5000 рублей и других выплат за классное руководство.».

- 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2020 г.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы администрации муниципального района С.А.Письяуков

### информационное сообщение

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 01 октября 2020 г. № 615 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 11.11.2020 г. в 10-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:3100015:17, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 36:08:3100015, площадью 127700 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Растениеводство.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 900 (девятьсот) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 11-00, 06.11.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08:3100015:17.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах <a href="http://www.vorob-rn.ru">http://www.vorob-rn.ru</a> <a href="http://www.vorob-rn.ru"

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) в период с 09.10.2020 года по 05.11.2020 г. с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

06.11.2020 г. в 11.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

« <u> </u>			20	_ г.
	час	мин		

Председателю комиссии по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или

Приложение №1

муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков

			Заявка на уч	астие в	аукцион	e		
Для физиче	еского лица:							
	ФИО,		г.р.,	паспорт:	серия	номер	,	выдан
··	года кем	, код	подразделен	ия		, зарегистрированный (, ИНН	(ая) по	адрес:
Для юр.лиц								
Наименова	ние	, ОГРН	, ИНН		КПП	, зарегистрирован		,
	года, в лице		именуем д	алее «П <sub>1</sub>	эетендент	г», принимаю решение об уч	астии в	аукци-
оне, проводимом	г20 года на пра	аво заключ	ения договор	а аренды	земельн	ого участка сроком на	(	) лет с
кадастровым ном	пером, распол	оженного	по адресу: Во	ронежск	ая обл., Е	Воробьевский р-н,	,	площа-
дью	( ) кв.м., катег	гория земел	ъ: , разр	ешенно	е использ	ование:;		
Подачей нас	стоящей заявки я подт	верждаю с	вое согласие	на обраб	ботку Орг	ганизатором аукциона моих	персон	альных
данных в соответ	гствии с Федеральным	законом от	27.07.2006 N	⊵ 152-Ф3	"О персо	ональных данных" в целях о	беспече	ния со-
блюдения положе	ений Земельного кодекс	са Российсі	кой Федераци	И.				
Ознакомивш	цись с материалами изг	вещения о	проведении а	укциона	на право	о заключения договора арен	ды земе	ельного
участка в официа	альном печатном издан	ии «	»	и (или)	на сайтах	x www.torgi.gov.ru, https://vor	ob-rn.ru	<u>/</u> , доку-
						очить договор аренды земел		
расположенного	по адресу:				•			
С проектом,	договора аренды земел	ьного учас	гка ознакомле	н, с усло	виями со	гласен.		
обязуюсь:	<b>1 1</b>	•						
	гь условия и порядок а	укциона, с	одержащиеся	в инфор	мационн	ом сообщении размещенном	и на офи	ициаль-
						и «Интернет» для размещени		
о проведении тор	огов, определенных Пра	вительство	м Российской	і Федера	ции, опуб	5ликованном20 го	да.	_
2. Настоящи	им гарантирую достове	рность пре	дставленной	мной в з	аявке инс	формации и подтверждаю п	раво Ор	ганиза-
тора не противор	речащее требованию ф	ормирован	ии равных дл	я всех у	частнико	в аукциона условий, запрац	іивать у	/ нас, в
						ризических лиц информацию		
представленные и	нами в ней сведения, в т	гом числе с	ведения о сои	сполнит	елях.	-	-	-
3. В случае,	если мое предложение	е будет при	знано лучши	и, беру і	на себя об	бязательства подписать дого	вор аре	нды зе-
мельного участка	а с Организатором торг	ов в течені	ие 5 рабочих д	цней со д	цня подпи	исания протокола о результа	тах аукі	циона и
произвести оплат	гу по договору аренды	земельного	участка в теч	нение 10	банковсн	ких дней после подписания д	договора	а в раз-
мере ежегодной а	арендной платы, устано	вленной на	торгах.					
4. В случае	признания Покупателе:	м при укло	нении или от	казе от о	оплаты и	мущества выплатить пеню в	размер	e 0,1 %
суммы платежа за	а каждый день просроч	ки.						
5. Настоящи	им также подтверждаем	и отсутстви	ве моей аффи	лирован	ности с С	Эрганизатором аукциона, а т	гакже с	его со-
трудниками.								
6. Юридичес	ский (фактический) адр	ec:				, телефон, БИК		_
Банковские	реквизиты: расчетный с	счет	в (Бані	c)	, к/c	, БИК	_	_•
7. Корреспол	нденцию прошу направ	лять по адр	ресу:					
	емой частью настоящей		пяются:					
	согласно описи - на							
Заявка соста	влена в двух экземпляр	ах, одна из	которых оста	ается у С	рганизат	ора торгов, другая - у Претен	ндента.	
Претендент (упол	лномоченный представи	итель)						
	(представ	витель)						
	(подпись)							
Заявка принята О	рганизатором торгов:							
часми	H. «»	20г	за №					
Подпись уполном	моченного лица Органи	затора торі	ОВ					
/_		/						
(подпись)	(Ф.И.О.)							
						П	риложе	ние №2
		(	ОПИСЬ ДОКУ	MEHTO	)B			
	прилагаемых к	заявке на	участие в аукі	ционе, пр	оводимо	м20 года		
№ п/п		окумент		-		Количество листов		
Всего	документов на листа	ax.						

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации

г

09 октября 2020г.

(подпись)

(расшифровка подписи) Приложение №3

#### ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Воробьёвского муниципального района Воронежской области, ОГРН
1023600796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адрес: Воронежская область, Воробьевский район, село
Воробьевка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Воробьёвского муниципального района Гордиенко
Михаила Петровича, действующего на основании Устава Воробьёвского муниципального района Воронежской области
зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному
федеральному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер RU 365080002005001, решения Совета народных
депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области от 27.05.2016 г. № 29, Федерального закона «О
введение в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Закона Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25 -

ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_ номер \_\_\_ выдан: \_\_\_\_ года кем: \_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_:\_\_:\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_, площадью \_\_\_ (\_\_\_) кв.м. категория земель: \_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованного на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек (далее задаток), а Арендодатель принимает задаток на расчетный счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать «задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» (далее Счет Арендодателя). При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.
- 1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое Имущество в этом же случае.

#### 2. ОПЛАТА ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на Счет Арендодателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в, аукционе, а именно до \_\_\_.\_\_.2020 года и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Арендодателя.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя, является платежный документ.

- В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендодателя, что подтверждается соответствующей выпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.
- 2.2. Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
- 2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет № \_\_\_ открытый в структурном подразделении № \_\_\_/\_\_ (далее Счет Претендента).

#### 3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

- 3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа, в принятии заявки, проставленной Арендодателем на описи представленных Претендентом документов.
- 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

#### BOTOLINE DECLEMENT DESCRIPTION DE BECTAUL

- 3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.
- 3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.
- 3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.
- 3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

ции, кадастра и картографии по Воронежской области.

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;
  - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.
- 4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.
  - 4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами. 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

J. I EREDIGITED COOL	
Арендодатель:	Претендент:
Администрация Воробьевского муниципального района	
Адрес: 397570 Воронежская область, Воробьевский район, село	
Воробьёвка, площадь Свободы, дом 1	
ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317	
OKTMO 20 612 406	
ПОДПИСИ СТОРОН	
Арендодатель:	Претендент:
Глава администрации Воробьёвского муниципального	•
района М.П. Гордиенко	
1	
	Приложение №4
ПРОЕКТ ДОГОВОРА	•
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации	
две тысячигода	
Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской облас	ти, в лице главы Гордиенко Михаила
Петровича, действующего на основании Устава, регистрационный номер	-, именуемая в дальнейшем
«Арендодатель» с одной стороны и, именуемое в дальнейшем «Арендато	
на основании, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании	
говор о нижеследующем:	1
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА	
1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земель:	ный участок с кадастровым номером
, расположенный по адресу:, площадью _ () кв.м., категория земе	
ние:  1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт приема-пер договора.	редачи является неотъемлемой частью
договора.	
1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензи	иями третьих лиц, о которых Арендода-
тель не мог не знать.	
2. СРОК АРЕНДЫ	
2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет _ () лет.	
2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральн	ной службы государственной регистра-

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

09 октября 2	020г
--------------	------

3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответствии с	и составляет – ()
рублей копеек.	
3.2. Арендная плата за земельный участок вносится	, путем перечисления указанной
суммы на расчетный счет: № в, БИК, ИНН,КПП, КБК	, OKTMO
Получатель: Наименование платежа: Арендная плата по договору №	_ от20 г.
3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком исполнен	ия обязательств по оплате арендных
платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.З.2. Догово	pa.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредставлении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.
  - 4.2. Арендодатель обязан:
  - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.

Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
  - 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
- 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.
  - 4.3. Арендатор имеет право:
  - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
  - 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
  - 4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка.
  - 4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.
  - 4.4. Арендатор обязан.
  - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
  - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
  - 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
  - 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.
- 4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.
- 5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.
- 6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:
  - · указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
  - при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
  - при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.
- 6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.
  - 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, сдавать в залог без согласия Арендодателя.
- 8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.
  - 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
  - 8.4. Приложения к договору:
    - -Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

#### \*\*\*\* ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 01 октября 2020 г. № 618 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 11.11.2020 г. в 15-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:0400011:117, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Елизаветовка, земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 36:08:0400011, площадью 101144 кв. м., категория земель: Земли населённых пунктов, разрешенное использование: Животноводство, для ведения гражданами животноводства.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 2500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 2500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 75 (семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет

единым платежом до 11-00, 06.11.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08:0400011:117.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах <a href="http://www.vorob-rn.ru">http://www.vorob-rn.ru</a> <a href="http://www.vorob-rn.ru">https://torgi.gov.ru</a>.

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) в период с 09.10.2020 года по 05.11.2020 г. с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

06.11.2020 г. в 11.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

«	мельных участков, находящи	Приложение №1 организации аукционов по продаже зе- кся в государственной или муниципаль-		
час мин ной собственности, или аукционов на право заключения дог аренды земельных участков, находящихся в государственно муниципальной собственности, а так же земельных участков дарственная собственность на которые не разграничена, или гаключение договоров аренды таких земельных участков				
	аявка на участие в аукционе			
Для физического лица:	гр паспорт серия	номер, выдан		
года кем, код п	подразделения			
		_		
Наименование, ОГРН				
, года, в лице, и				
оне, проводимом20 года на право заключен				
кадастровым номером, расположенного по				
дью () кв.м., категория земель:				
Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое данных в соответствии с Федеральным законом от 2°	7.07.2006 № 152-ФЗ "О персон			
блюдения положений Земельного кодекса Российской	й Федерации.			

Ознакомившись с материалами извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного

участка в официальном печатном издании «

» и (или) на сайтах <u>www.torgi.gov.ru</u>, <u>https://vorob-rn.ru/</u>, доку-

ментаци	ей по предмету аукциона и условиями женного по алресу:	его испо	ользования, жел	аю заключить	договор аренд	ды земельного участка	
	женного по адресу:	астка озн	накомлен, с усло	виями согласе	H.		
	<b>ізуюсь:</b> Соблюдать условия и порядок аукциона	о солерж	ашиеся в инфог	оманионном со	ообщении разм	ешенном на официаль	
	те Российской Федерации в информаци						
о провед	цении торгов, определенных Правительс	твом Рос	сийской Федера	ции, опублико	ванном	20 года.	
	Настоящим гарантирую достоверность г						
	противоречащее требованию формиров поченных органах власти и у упомянуты						
	вленные нами в ней сведения, в том числ				еских лиц инф	ормацию, уто пілющук	
	В случае, если мое предложение будет п						
	о участка с Организатором торгов в теч сти оплату по договору аренды земельн						
	сти оплату по договору аренды земельн егодной арендной платы, установленной			оанковских д	неи после подг	писания договора в раз	
	В случае признания Покупателем при уг			оплаты имуще	ства выплатиті	ь пеню в размере 0,1 %	
	платежа за каждый день просрочки.						
	Настоящим также подтверждаем отсутс	твие мое	ей аффилирован	ности с Орган	изатором аукц	иона, а также с его со	
трудник 6. I				, теле	фон		
Баг	Оридический (фактический) адрес:		в (Банк)	, к/c	, БИК	·	
7. I	Сорреспонденцию прошу направлять по	адресу: _				·	
	Неотъемлемой частью настоящей заявки кументы согласно описи - на листах.		я:				
	вка составлена в двух экземплярах, одна		оых остается у С	рганизатора т	оргов, другая -	у Претендента.	
	•		·				
Претенд	ент (уполномоченный представитель)						
	(представитель) (подпись)						
Заявка г	(поописо) принята Организатором торгов:						
час.	мин. «»20						
Подпис	ь уполномоченного лица Организатора т	оргов					
(подпис	р) (Ф.И.О.)						
(	(						
		OTHO		ND.		Приложение №2	
	прилагаемых к заявке		Ь ДОКУМЕНТО че в аукционе пр		20 года		
	прилагаемых к зальке	na y lacir	те в аукционе, п	роводимом	2010да		
№ п/п	Документ				Количество ли	стов	
	Всего документов на листах.				/		
				(подпись)	/	расшифровка подписи	
				(	·	Приложение №	
		дого	ВОР О ЗАДАТІ	КE			
c Ropole	бьевка, Воробьевского района, Воронежс	rvoŭ obna	ети Российской	Фецерации			
	20 г.	жой оола	сти, т оссинской	Федерации			
	нижеподписавшиеся, Администрация						
	796317, ИНН 3608003177, КПП 360801 ввка, площадь Свободы, дом 1, в лице						
	а Петровича, действующего на основа						
зарегист	грированного Главным управлением	Минис	стерства юсти	ции Российсь	кой Федераци	и по Центральному	
	ъному округу 27 декабря 2005 года, р						
депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области от 27.05.2016 г. № 29, Федерального закона «О							
введение в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Закона Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25- ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», именуемая в дальнейшем							
«Арендодатель», с одной стороны, и, года рождения, паспорт: серия номер выдан:							
года к	ем:, код подразделения	_ зареги	истрированный	по адресу:	, имену	уемый в дальнейшем	
	«ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным кодексом Российской Фелерации п 2 ст 39.12 заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:						

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое Имущество в этом же случае.

#### 2. ОПЛАТА ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на Счет Арендодателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в, аукционе, а именно до \_\_\_.\_\_.2020 года и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Арендодателя.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя, является платежный документ.

- В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендодателя, что подтверждается соответствующей выпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.
- 2.2. Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
- 2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет № \_\_\_ открытый в структурном подразделении № \_\_\_/\_\_ (далее Счет Претендента).

#### 3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

- 3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа, в принятии заявки, проставленной Арендодателем на описи представленных Претендентом документов.
- 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- 3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.
- 3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.
- 3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.
- 3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;
  - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

#### 

- 4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.
- 4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.
  - 4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

#### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН Претендент: Арендодатель: Администрация Воробьевского муниципального района Адрес: 397570 Воронежская область, Воробьевский район, село

Воробьёвка, плошаль Своболы, дом 1 ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317 OKTMO 20 612 406

полписи сторон

	подписи стогоп		
	Арендодатель:	Претендент:	
Глава админист	грации Воробьёвского муниципального		
района	M.П. Гордиенко		

Приложение №4

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации года					
Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, в лице главы Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава, регистрационный номер, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице, действующего на основании, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:					
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА					
1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером, расположенный по адресу:, площадью _ () кв.м., категория земель:, разрешенное использова-					
ние:					
1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью					
договора.					
1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендода-					
тель не мог не знать.					
2. СРОК АРЕНДЫ					
2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет _ () лет. 2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистра-					
ции, кадастра и картографии по Воронежской области.					
3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ					
3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответствии с и составляет – () рублей копеек.					
3.2 Апентная плата за земельный участок вносится путем пепечисления указанной					
3.2. Арендная плата за земельный участок вносится					
Получатель: Наименование платежа: Арендная плата по договору № от20 г.					
3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных					
платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2. Договора.					
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН					

#### 4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредставлении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.
  - 4.2. Арендодатель обязан:
  - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.

Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
  - 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
- 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.
  - 4.3. Арендатор имеет право:
  - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
  - 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
  - 4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка.
  - 4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.
  - 4.4. Арендатор обязан.
  - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
  - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
  - 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
  - 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.
- 4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.
- 5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.
- 6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:
  - · указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- · при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
  - при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
  - при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- · при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.
- 6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

- 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ
- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, сдавать в залог без согласия Арендодателя.
- 8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.
  - 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
  - 8.4. Приложения к договору:
    - -Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

## информационное сообщение

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 01 октября 2020 г. № 617 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 12.11.2020 г. в 11-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:2500002:7, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Новотолучеево, ул. Пролетарская, 1В, площадью 46135 кв. м., категория земель: Земли населённых пунктов, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 14000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 14000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 420 (четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 11-00, 09.11.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08:2500002:7.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах <a href="http://www.vorob-rn.ru">http://www.vorob-rn.ru</a> <a href="http://www.vorob-rn.ru">http://www.vorob-rn.ru</a> <a href="https://torgi.gov.ru">https://torgi.gov.ru</a>.

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) в период с 12.10.2020 года по 06.11.2020 г. с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

09.11.2020 г. в 11.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

вследствие уклонения от заключения указанного до	говора, не возвращаются.
«»20 г. час мин	Приложение №1 Приложение №1 Приложение №1 Председателю комиссии по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков
3	Ваявка на участие в аукционе
Для физического лица:ФИО, года кем , код	г.р., паспорт: серия номер, выдан подразделения, зарегистрированный (ая) по адрес:, ИНН
Для юр.лица:	
Наименование, ОГРН	, ИНН КПП, зарегистрирован, именуем далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукци-
года, в лице,	именуем далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукци-
	ения договора аренды земельного участка сроком на () лет с
кадастровым номером, расположенного п	по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н,, площаь:, разрешенное использование:;
Полачей настоящей заявки я полтверждаю св	вое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных
ланных в соответствии с Фелеральным законом от	27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения со-
блюдения положений Земельного кодекса Российск	
	проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного
	» и (или) на сайтах <u>www.torgi.gov.ru</u> , <u>https://vorob-rn.ru/</u> , доку-
ментацией по предмету аукциона и условиями его	о использования, желаю заключить договор аренды земельного участка,
расположенного по адресу:	<u> </u>
С проектом договора аренды земельного участ	ка ознакомлен, с условиями согласен.
обязуюсь:	
	одержащиеся в информационном сообщении размещенном на официаль-
	ю-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации
	м Российской Федерации, опубликованном20 года.
	дставленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организа-
	ии равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в
	нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую
представленные нами в ней сведения, в том числе с	
	знано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор аренды зе- ве 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и
	участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в раз-

4. В случае признания Покупателем при уклонении или отказе от оплаты имущества выплатить пеню в размере 0,1 %

5. Настоящим также подтверждаем отсутствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его со-

, телефон

мере ежегодной арендной платы, установленной на торгах.

суммы платежа за каждый день просрочки.

6. Юридический (фактический) адрес:

трудниками.

## MOROLDOZ METEROVVERENTE MANAGEMENTE

Ба	нковские реквизиты: расчетный счет	в (Банк)	, к/с	, БИК	
7.	Корреспонденцию прошу направлять по адрес	y:			·
	Неотъемлемой частью настоящей заявки являн	отся:			
	кументы согласно описи - на листах.		0	П	
3a:	явка составлена в двух экземплярах, одна из ко	эторых остается у	Организатора торг	ов, другая - у пре	гендента.
	дент (уполномоченный представитель) (представитель)				
	(подпись)				
Заявка	принята Организатором торгов:				
час	мин. «»20г. за	. №	_		
	ь уполномоченного лица Организатора торгов				
(подпис	(Ф.И.О.)				
(moonine	(1.11.0.)				
					Приложение №2
		ИСЬ ДОКУМЕНТ			
	прилагаемых к заявке на уча	астие в аукционе,	проводимом	.20 года	
№ п/п	Помилони		V <sub>0</sub>	личество листов	
JN≌ 11/11	Документ		KO.	личество листов	<del></del>
	Всего документов на листах.				
				/	
			(подпись)	(расші	ифровка подписи)
	40				Приложение №3
	до	ГОВОР О ЗАДАТ	IKE		
	бьевка, Воробьевского района, Воронежской о 20 г.	бласти, Российско	ой Федерации		
``					
1023600 Воробь	нижеподписавшиеся, Администрация Вор 0796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, евка, площадь Свободы, дом 1, в лице глав п Петровича, действующего на основании У	юридический адр ы администрации	рес: Воронежская с и Воробьёвского м	область, Воробьев гуниципального р	ский район, село айона Гордиенко
федерал депутат введени	трированного Главным управлением Мильному округу 27 декабря 2005 года, регистов Воробьевского муниципального района Вые в действие земельного кодекса РФ», Земель	грационный номе Воронежской обла ьного Кодекса РФ	ер RU 3650800020 асти от 27.05.2016 , Закона Воронежс	05001, решения ( г. № 29, Федерал ской области от 13	Совета народных пьного закона «О 3.05.2008 г. № 25-
«Аренд	регулировании земельных отношений н одатель», с одной стороны, и, ем:, код подразделения за	года рождени	я, паспорт: серия	номер н	выдан:
«ПРЕТІ	ем, код подразделения зај ЕНДЕНТ», с другой стороны, совместно ской Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили наст	именуемые «СТО	ЭРОНЫ», в соот	ветствии с Земе	
		ПРЕДМЕТ ДОГО		•	
кадастр	Для участия в аукционе на право заключеновым номером::, расположенный	по адресу:,	площадью (	) кв.м. катего	рия земель:,
опубли	енное использование:, на условиях, пред кованного на сайте в сети «Интернет» www	w.torgi.gov.ru, Пр	етендент перечисл	іяет в качестве з	адатка денежные
№40302	а в размере () рублей копеек (дал 2810413120001010 Центрально-Черноземный	банк Сбербанка Р	оссии г.Воронеж,	БИК 042007681, 1	ИНН 3608001081,
	60801001, получатель: Финансовый отдел				
аренды объеме	нение платежа» в обязательном порядке указ земельного участка» (далее – Счет Арендод без учета банковского сбора. Оплата банковск	ателя). При этом сого сбора произво	на счет должна г одится заявителем.	поступить сумма	задатка в полном
	Задаток вносится Претендентом в качестве с				
	ния Претендента победителем аукциона и засч етаемое Имущество в этом же случае.	потывается в счет	платежа, причита	ощегося с претен	дента в оплату за
приоор		2. ОПЛАТА ЗАДА	TKA		
	Денежные средства, указанные в п. 1.1 на	стоящего договој	ра, должны быть		
Арендо	дателя не позднее даты окончания приема за	явок на участие в	, аукционе, а имен	но до2020	года и считаются
внесенн	ными с момента их зачисления на Счет Арендо	дателя.			

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя, является платежный документ.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендодателя, что подтверждается соответствующей выпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

- 2.2. Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
- 2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет № \_\_\_ открытый в структурном подразделении № \_\_\_/\_\_ (далее Счет Претендента).

#### 3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

- 3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа, в принятии заявки, проставленной Арендодателем на описи представленных Претендентом документов.
- 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- 3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.
- 3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.
- 3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.
- 3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;
  - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.
- 4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.
  - 4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

# 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН Арендодатель: Претендент: Администрация Воробьевского муниципального района Адрес: 397570 Воронежская область,Воробьевский район, село Воробьёвка, площадь Свободы, дом 1 ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317 ОКТМО 20 612 406 ПОДПИСИ СТОРОН Арендодатель: Претендент: Глава администрации Воробьёвского муниципального района \_\_\_\_\_\_ М.П. Гордиенко

Приложение №4

4.4. Арендатор обязан.

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

#### АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации

две тысячи года
Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, в лице главы Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава, регистрационный номер, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице, действующего на основании, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий До-
говор о нижеследующем:
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером
, расположенный по адресу:, площадью _ () кв.м., категория земель:, разрешенное использова-
ние:
1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью
договора.
1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендода-
тель не мог не знать.
2. СРОК АРЕНДЫ
2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет _ () лет.
2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистра-
ции, кадастра и картографии по Воронежской области.
3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ
3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответствии с и составляет ()
рублей копеек.
3.2. Арендная плата за земельный участок вносится
суммы на расчетный счет: № в, БИК, ИНН, КПП, КБК, ОКТМО
Получатель: Наименование платежа: Арендная плата по договору № от20 г.
3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных
платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2. Договора. 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
4. ПРАВА И ОВАЗАППОСТИ СТОГОП 4.1. Арендодатель имеет право:
4.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также
при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредстав-
лении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и
нарушения других условий Договора.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий
Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результа-
те хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской
Федерации.
4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения
таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного
месяца после подписания Договора Арендатором.
Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного До-
говора и земельному законодательству Российской Федерации.
4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для
перечисления арендной платы.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка.
4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
  - 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.
- 4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.
- 5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.
- 6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:
  - указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
  - при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
  - при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- · при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.
- 6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.
  - 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, сдавать в залог без согласия Арендодателя.
- 8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.
  - 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
  - 8.4. Приложения к договору:
    - -Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
---------------	------------

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

## информационное сообщение

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 01 октября 2020 г. № 620 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 12.11.2020 г. в 15-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:0102028:188, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:08:0102028, площадью 5378 кв. м., категория земель: Земли населённых пунктов, разрешенное использование: Сенокошение, для сенокошения и выпаса скота гражданами.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 650 (шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 650 (шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 19 (девятнадцать) рублей 50 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 11-00, 09.11.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08:0102028:188.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность. Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах <a href="http://www.vorob-rn.ru">http://www.vorob-rn.ru</a> <a href="https://torgi.gov.ru">https://torgi.gov.ru</a>.

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) в период с 12.10.2020 года по 06.11.2020 г. с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

09.11.2020 г. в 11.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Приложение №1 Председателю комиссии по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, госу-

дарственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков

#### Заявка на участие в аукционе

Для	физического лица:	ФИО			******	D
-					номер	
·	года кем	, 1	код подразделени		, зарегистрированн , ИНН	ый (ая) по адрес ———
	юр.лица:					
Наи	менование	, ОГІ	РН, ИНН	КПП _	, зарегистрирован	
<u></u> :	года, в лиц	e	, именуем да	лее «Претенден	нт», принимаю решение	об участии в аукци-
оне, пров	водимом20 го	ода на право закл	лючения договора	аренды земель	ного участка сроком на	() лет с
кадастров	вым номером	, расположенно	эго по адресу: Вор	онежская обл.,	Воробьевский р-н,	, площа-
					зование:	
данных в	соответствии с Феде	ральным законом	м от 27.07.2006 №	152-ФЗ "О пере	оганизатором аукциона сональных данных" в це	
	я положений Земельн					
Озна	акомившись с матери	алами извещения	я о проведении ау	кциона на прав	во заключения договора	аренды земельного
участка в	официальном печати	ном издании «	» I	и (или) на сайта	x <u>www.torgi.gov.ru</u> , <u>https</u>	<u>://vorob-rn.ru/,</u> доку-
		•		ия, желаю закл	ючить договор аренды	земельного участка,
Спр	сенного по адресу: ооектом договора арен				огласен.	
	вуюсь:					
ном сайте	е Российской Федера	ции в информаци	ионно-телекоммун	икационной сет	ном сообщении размещом «Интернет» для разме	ещения информации
2. Ha	астоящим гарантирун	о достоверность	представленной м	ной в заявке ин	бликованном20 нформации и подтвержд	 аю право Организа-
					ов аукциона условий, за	
					физических лиц информ	іацию, уточняющую
	пенные нами в ней сво				_	
					бязательства подписать	
					исания протокола о резу	
				ение 10 банково	ских дней после подписа	іния договора в раз-
	годной арендной плат					0.1.0/
			/клонении или отк	азе от оплаты и	имущества выплатить пе	ню в размере 0,1 %
	атежа за каждый ден		ствие моей аффил	ированности с	Организатором аукцион	
		тверждаем отсутс	гтвие моеи аффил	ированности с	Организатором аукцион	a, a lakke c elo co-
трудника	ми. Эпининеский (фактине	оский) апрес:			телефон	
0. 10 Бани	уридический (фактиче корские рекризити: ра	скии) адрес	р (Башс)	Tc/	_, телефон с, БИК	
Dank 7 V	орреспонденцию проі		в (ранк)	, K/	c, brik	·
	орреспонденцию прог еотъемлемой частью в					·
	ументы согласно опис					
				eroa v Opromino	гора торгов, другая - у П	ратаннанто
Заяв	ка составлена в двух	экземплярах, одн	а из которых остас	ется у Организа	гора торгов, другая - у п	ретендента.
Протоцио	нт (уполномоченный	прансторитані)				
претенде	нт (уполномоченный	•				
	(20 0 3200)	(представитель)				
200000 000	(подпис	/				
-	оинята Организатором		Ma			
	мин. «» _		г. за №			
подпись :	уполномоченного лиг	ца Организатора 1	торгов			
(200)	/	(Ф.И.О.)				
(подпись)		$(\Psi.H.O.)$				
						Приножания №2
			ОПИСЬ ДОКУ	MEHTOD		Приложение №2
	патт	OLOGMIN IS DOUBLES			ом 20 года	
	прил	агасмых к заявке	па участие в аукц	ионе, проводим	ом20 года	
	•					
No 17/17	•	Потавления			Конциольо писта	,
№ п/п		Документ	Γ		Количество листо	3
			Γ		Количество листо	3
	Зсего документов н		Γ		Количество листо	3
			Γ	(no)		в

Приложение №3

#### ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации

« <u>»</u> 20г.
Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Воробьёвского муниципального района Воронежской области, ОГРН
1023600796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адрес: Воронежская область, Воробьевский район, село
Воробьевка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Воробьёвского муниципального района Гордиенко
Михаила Петровича, действующего на основании Устава Воробьёвского муниципального района Воронежской области
зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному
федеральному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер RU 365080002005001, решения Совета народных
депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области от 27.05.2016 г. № 29, Федерального закона «О
введение в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Закона Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-
ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», именуемая в дальнейшем
«Арендодатель», с одной стороны, и, года рождения, паспорт: серия номер выдан:
года кем:, код подразделения зарегистрированный по адресу:, именуемый в дальнейшем
«ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным кодексом

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Российской Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

- 1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на \_\_(\_\_) лет \_\_ с кадастровым номером \_:\_:\_, расположенный по адресу: \_\_, площадью \_\_ (\_\_) кв.м. категория земель: \_\_, разрешенное использование: \_\_, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованного на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_ (\_\_) рублей \_\_ копеек (далее задаток), а Арендодатель принимает задаток на расчетный счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать «задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» (далее Счет Арендодателя). При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.
- 1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое Имущество в этом же случае.

### 2. ОПЛАТА ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на Счет Арендодателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в, аукционе, а именно до \_\_\_.\_\_.2020 года и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Арендодателя.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя, является платежный документ.

- В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендодателя, что подтверждается соответствующей выпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.
- 2.2. Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
- 2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет № \_\_\_ открытый в структурном подразделении № \_\_\_/\_\_ (далее Счет Претендента).

# 3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

- 3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа, в принятии заявки, проставленной Арендодателем на описи представленных Претендентом документов.
- 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

- 3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.
- 3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.
- 3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.
- 3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

ции, кадастра и картографии по Воронежской области.

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;
  - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.
- 4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.
  - 4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

5. РЕКВИЗИТЫ	, CTOPOH
Арендодатель:	Претендент:
Администрация Воробьевского муниципального района	
Адрес: 397570 Воронежская область, Воробьевский район, сел	IO
Воробьёвка, площадь Свободы, дом 1	
ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317	
OKTMO 20 612 406	
ПОДПИСИ	СТОРОН
Арендодатель:	Претендент:
Глава администрации Воробьёвского муниципального	-
района	
М.П. Гордиенко	
	Приложение №4
ПРОЕКТ ДОІ	COBOPA
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬН	ОГО УЧАСТКА
с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Росс	сийской Федерации
две тысячи года	
<del></del>	
Администрация Воробьевского муниципального района	Воронежской области, в лице главы Гордиенко Михаила
Петровича, действующего на основании Устава, реги	истрационный номер -, именуемая в дальнейшем
«Арендодатель» с одной стороны и, именуемое в дал	лынейшем «Арендатор», в лице , действующего
на основании , с другой стороны, именуемые при совм	
говор о нижеследующем:	
	Т ДОГОВОРА
1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принима	ает в аренду земельный участок с кадастровым номером
, расположенный по адресу:, площадью _ ()	кв.м., категория земель: , разрешенное использова-
ние:	
1.2. Передача Участка оформляется актом приема-перед	дачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью
договора.	
1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обремене	н правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендода-
тель не мог не знать.	
	К АРЕНДЫ
2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет _ (	· ·
	правлении Федеральной службы государственной регистра-

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответствии с и составляет – (	)
рублей копеек.	
3.2. Арендная плата за земельный участок вносится, путем перечисления ука	занной
суммы на расчетный счет: № в, БИК, ИНН,КПП, КБК, ОКТМО	
Получатель: Наименование платежа: Арендная плата по договору № от20 г.	
3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком исполнения обязательств по оплате аре	ендных
платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2. Договора.	

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредставлении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Фелерации.
- 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.
  - 4.2. Арендодатель обязан:
  - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.

Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
  - 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
- 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.
  - 4.3. Арендатор имеет право:
  - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
  - 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
  - 4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка.
  - 4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.
  - 4.4. Арендатор обязан.
  - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
  - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
  - 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
  - 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.
- 4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.
- 5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.
- 6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:
  - · указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
  - при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
  - при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- · при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.
- 6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.
  - 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, сдавать в залог без согласия Арендодателя.
- 8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.
  - 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
  - 8.4. Приложения к договору:
    - -Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

# 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

# \*\*\* ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 01 октября 2020 г. № 619 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 13.11.2020 г. в 15-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:0400011:118, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Елизаветовка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 36:08:0400011, площадью 10288 кв. м., категория земель: Земли населённых пунктов, разрешенное использование: Животноводство, для ведения гражданами животноводства.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 11-00, 11.11.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08:0400011:118.

Наименование

Приложение №1

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах http://www.vorob-rn.ru https://torgi.gov.ru.

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) в период с 13.10.2020 года по 09.11.2020 г. с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

11.11.2020 г. в 11.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

				Председателю комиссии по организации аукционов по продаже зе	;-
(	<b>&gt;&gt;</b>	20г.	•	мельных участков, находящихся в государственной или муниципаль	,-
	_ час м	ИН		ной собственности, или аукционов на право заключения договоро аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, госу дарственная собственность на которые не разграничена, или прав на	и /-
				заключение договоров аренды таких земельных участков	
				Заявка на участие в аукционе	
	Для физичес	ского лица:			
			ФИО, _	г.р., паспорт: серия номер, выд	aı
	_••	года кем	I	, код подразделения, зарегистрированный (ая) по адре- , ИНН	ec.
	Для юр.лица	a:			

кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н, \_\_\_\_\_, площа-(\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_; Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения положений Земельного кодекса Российской Федерации.

оне, проводимом \_\_\_.\_\_.20\_\_ года на право заключения договора аренды земельного участка сроком на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) лет с

вание \_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_ КПП \_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_\_, года, в лице \_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукци-

Ознакомившись с материалами извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в официальном печатном издании «\_\_\_\_\_\_\_» и (или) на сайтах <u>www.torgi.gov.ru</u>, <u>https://vorob-rn.ru/</u>, документацией по предмету аукциона и условиями его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка, расположенного по адресу:

С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

- 1. Соблюдать условия и порядок аукциона, содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенных Правительством Российской Федерации, опубликованном \_\_\_\_.\_\_\_.20\_\_ года.
- 2. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организатора не противоречащее требованию формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.
- 3. В случае, если мое предложение будет признано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор аренды земельного участка с Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и произвести оплату по договору аренды земельного участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в размере ежегодной арендной платы, установленной на торгах.
- 4. В случае признания Покупателем при уклонении или отказе от оплаты имущества выплатить пеню в размере 0,1 % суммы платежа за каждый день просрочки.
- 5. Настоящим также подтверждаем отсутствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его со-7. Корреспонденцию прошу направлять по адресу: 8. Неотъемлемой частью настоящей заявки являются: Документы согласно описи - на листах. Заявка составлена в двух экземплярах, одна из которых остается у Организатора торгов, другая - у Претендента. Претендент (уполномоченный представитель) \_\_\_\_ (представитель) (подпись) Заявка принята Организатором торгов: \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_ \_ 20\_\_\_г. за № Подпись уполномоченного лица Организатора торгов (Ф.И.О.) (подпись) Приложение №2 ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ прилагаемых к заявке на участие в аукционе, проводимом . . .20 года № п/п Документ Количество листов Всего документов на листах. (расшифровка подписи) (подпись) Приложение №3 ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Воробьёвского муниципального района Воронежской области, ОГРН 1023600796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адрес: Воронежская область, Воробьевский район, село Воробьевка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Воробьёвского муниципального района Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава Воробьёвского муниципального района Воронежской области зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер RU 365080002005001, решения Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области от 27.05.2016 г. № 29, Федерального закона «О введение в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Закона Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25 -ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_, \_\_. года рождения, паспорт: серия \_\_ номер \_\_\_ выдан: \_\_.\_. года кем:\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_-\_ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на	_() лет	c
кадастровым номером _:_:_, расположенный по адресу:, площадью () кв.м. категори	ия земель:	_,
разрешенное использование:, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о провед	дении аукцион:	a,

опубликованного на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (далее - задаток), а Арендодатель принимает задаток на расчетный счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать «задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» (далее — Счет Арендодателя). При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое Имущество в этом же случае.

#### 2. ОПЛАТА ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на Счет Арендодателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в, аукционе, а именно до \_\_\_.\_\_.2020 года и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Арендодателя.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя, является платежный документ.

- В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендодателя, что подтверждается соответствующей выпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.
- 2.2. Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
- 2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет № \_\_\_ открытый в структурном подразделении № \_\_\_/\_\_ (далее Счет Претендента).

#### 3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

- 3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа, в принятии заявки, проставленной Арендодателем на описи представленных Претендентом документов.
- 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- 3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.
- 3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.
- 3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.
- 3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;
  - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.
- 4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

3. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН	
Арендодатель:	Претендент:
Администрация Воробьевского муниципального района	
Адрес: 397570 Воронежская область, Воробьевский район, село	
Воробьёвка, площадь Свободы, дом 1	
ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317	
OKTMO 20 612 406	
ПОДПИСИ СТОРОН	
Арендодатель:	Претендент:
Глава администрации Воробьёвского муниципального района	
М.П. Гордиенко	
TROUGHT TOTOR OR	Приложение №4
ПРОЕКТ ДОГОВОРА	
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерап	ции
две тысячи года	
, D C	Г
Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской с	ооласти, в лице главы гордиенко михаила
Петровича, действующего на основании Устава, регистрационный н	
«Арендодатель» с одной стороны и, именуемое в дальнейшем «Арен	
на основании, с другой стороны, именуемые при совместном упомина	ании «Стороны», заключили настоящий До-
говор о нижеследующем:	
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА	
1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду зе	
, расположенный по адресу:, площадью _ () кв.м., категория	земель:, разрешенное использова-
ние:	
1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт прием	иа-передачи является неотъемлемой частью
договора.	
1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и прет	гензиями третьих лиц, о которых Арендода-
тель не мог не знать.	
2. СРОК АРЕНДЫ	
2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет _ () лет.	
2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федер	ральной службы государственной регистра-
ции, кадастра и картографии по Воронежской области.	
3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТО	
3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответст	вии с и составляет – (
рублей копеек.	
3.2. Арендная плата за земельный участок вносится	, путем перечисления указанной
3.2. Арендная плата за земельный участок вносится суммы на расчетный счет: № в , БИК , ИНН ,КПП , Получатель: Наименование платежа: Арендная плата по договор	КБК, ОКТМО
Получатель: Наименование платежа: Арендная плата по договор	ру № от20 г.
3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком ис	
платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2.	
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТО	OPOH .
4.1. Арендодатель имеет право:	
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании У	
при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении аренд	цной платы согласно п. 3.2, при непредстав-

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредставлении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.
  - 4.2. Арендодатель обязан:
  - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.

Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
  - 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
- 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.
  - 4.3. Арендатор имеет право:
  - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
  - 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
  - 4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка.
  - 4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.
  - 4.4. Арендатор обязан.
  - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
  - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
  - 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
  - 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.
- 4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

# 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.
- 5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.
- 6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:
  - · указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
  - при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
  - при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.
- 6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.
  - 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

# 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, сдавать в залог без согласия Арендодателя.

- 8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.
  - 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
  - 8.4. Приложения к договору:
    - -Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

### \*\*\* ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 01 октября 2020 г. № 616 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 16.11.2020 г. в 11-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:3200004:266, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:08:3200004, площадью 287 796 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Растениеводство.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 80000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 80000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 11-00, 13.11.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08:3200004:266.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах <a href="http://www.vorob-rn.ru">http://www.vorob-rn.ru</a> <a href="http://www.vorob-rn.ru">https://torgi.gov.ru</a>.

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) в период с 16.10.2020 года по 10.11.2020 г. с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

13.11.2020 г. в 11.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

«»20г. часмин	Приложение №1 Председателю комиссии по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков
	Заявка на участие в аукционе
Для физического лица:	
года кем, код	г.р., паспорт: серия номер, выдан подразделения, зарегистрированный (ая) по адрес:, ИНН
	, ИНН
Наименование . ОГРН	, ИНН КПП, зарегистрирован
года, в лице	, именуем далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукци-
	пения договора аренды земельного участка сроком на () лет с
кадастровым номером, расположенного	по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н,, площа-
	пь:, разрешенное использование:;
Подачей настоящей заявки я подтверждаю с	вое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных
	т 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения со-
блюдения положений Земельного кодекса Российск	•
	проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного » и (или) на сайтах <u>www.torgi.gov.ru</u> , <u>https://vorob-rn.ru/</u> , доку-
ментацией по предмету аукциона и условиями ег	то использования, желаю заключить договор аренды земельного участка,
расположенного по адресу:	
С проектом договора аренды земельного участ	тка ознакомлен, с условиями согласен.
обязуюсь:	
ном сайте Российской Федерации в информацион о проведении торгов, определенных Правительство 2. Настоящим гарантирую достоверность пре	одержащиеся в информационном сообщении размещенном на официаль- но-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации ом Российской Федерации, опубликованном20 года. едставленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организа-
	ии равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую
представленные нами в ней сведения, в том числе с	
	въедения о соненолнителях. изнано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор аренды зе-
мельного участка с Организатором торгов в течен произвести оплату по договору аренды земельного	ие 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и о участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в раз-
мере ежегодной арендной платы, установленной на	а торгах. онении или отказе от оплаты имущества выплатить пеню в размере $0,1~\%$
ч. В случае признания покупателем при укле суммы платежа за каждый день просрочки.	пении или отказе от оплаты имущества выплатить пеню в размере 0,1 /6
5. Настоящим также подтверждаем отсутстви	ие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его со-
трудниками.	
6. Юридический (фактический) адрес:	, телефон
Банковские реквизиты: расчетный счет	, телефон в (Банк), к/с, БИК
7. Корреспонденцию прошу направлять по адр	pecy:
8. Неотъемлемой частью настоящей заявки яв.	ляются:
Документы согласно описи - на листах.	з которых остается у Организатора торгов, другая - у Претендента.
заявка составлена в двух экземплирах, одна из	, которых остастся у организатора торгов, другая - у претендента.
Претендент (уполномоченный представитель) (представитель)	

(подпись) Заявка принята Организатором торгов:	
часмин. «»20г. за №	_
Подпись уполномоченного лица Организатора торгов	
(подпись) (Ф.И.О.)	
ОПИСЬ ДОКУМЕНТ	Приложение №2 ГОВ
прилагаемых к заявке на участие в аукционе, и	
№ п/п Документ	Количество листов
	10001100100
Всего документов на листах.	/
	(подпись) (расшифровка подписи)
TOPODOD O DA LAZ	Приложение №3
ДОГОВОР О ЗАДАТ	IKE
с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российско	ой Федерации
«»20 г.	
1023600796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адр Воробьевка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Михаила Петровича, действующего на основании Устава Воробьевска зарегистрированного Главным управлением Министерства юсти федеральному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номе депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской обла введение в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории В «Арендодатель», с одной стороны, и, года рождения года кем:, код подразделения зарегистрированный «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТС Российской Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (договобы федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор аренд кадастровым номером, расположенный по адресу:, разрешенное использование:, на условиях, предусмотренных инф опубликованного на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Пре средства в размере () рублей копеек (далее - задаток), а медозо2810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка Р КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать «задаток за аренды земельного участка» (далее - Счет Арендодателя). При этом объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора произво 1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполризнания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет приобретаемое Имущество в этом же случае.	и Воробьёвского муниципального района Гордиенков кого муниципального района Воронежской области иции Российской Федерации по Центральному рр RU 365080002005001, решения Совета народных асти от 27.05.2016 г. № 29, Федерального закона «О д Закона Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-воронежской области», именуемая в дальнейшем из, паспорт: серия номер выдан: б по адресу:, именуемый в дальнейшем ОРОНЫ», в соответствии с Земельным кодексом далее – договор) о нижеследующем: ВВОРА ды земельного участка сроком на () лет с площадью () кв.м. категория земель:, формационным сообщением о проведении аукциона, етендент перечисляет в качестве задатка денежные Арендодатель принимает задаток на расчетный счет России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, Воробьевского муниципального района. В строке а участие в аукционе на право заключения договора на счет должна поступить сумма задатка в полном одится заявителем.  Олнения обязательств по оплате Имущества в случае платежа, причитающегося с Претендента в оплату за ТКА
<ul> <li>2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договор Арендодателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в, внесенными с момента их зачисления на Счет Арендодателя.  Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендод В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Авыпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка аукционе не допускается.</li> <li>2.2. Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установле с разделом 3 настоящего договора.</li> <li>2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего до структурном подразделении №/</li></ul>	ра, должны быть оплачены Претендентом на Счет , аукционе, а именно до2020 года и считаются дателя, является платежный документ. Арендодателя, что подтверждается соответствующей считаются неисполненными, Претендент к участию в ленных настоящим договором случаях в соответствии оговора осуществляется на счет № открытый в

#### 3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

- 3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа, в принятии заявки, проставленной Арендодателем на описи представленных Претендентом документов.
- 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- 3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.
- 3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.
- 3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.
- 3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

# 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;
  - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.
- 4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.
  - 4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

5. РЕКВИЗИТЫ С	ГОРОН
Арендодатель:	Претендент:
Администрация Воробьевского муниципального района	•
Адрес: 397570 Воронежская область, Воробьевский район, село	
Воробьёвка, площадь Свободы, дом 1	
ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317	
OKTMO 20 612 406	
ПОДПИСИ СТ	ОРОН
Арендодатель:	Претендент:
Глава администрации Воробьёвского муниципального	•
района	
М.П. Гордиенко	
	Приложение №4
ПРОЕКТ ДОГО	•
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГ	О УЧАСТКА
с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Россий	
две тысячи года	
Администрация Воробьевского муниципального района Во	
Петровича, действующего на основании Устава, регист	рационный номер, именуемая в дальнейшем

«Арендодатель» с одной стороны и, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице, действующего
на основании, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий До-
говор о нижеследующем:
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером
, расположенный по адресу:, площадью _ () кв.м., категория земель:, разрешенное использова-
nue:
1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью
договора.
1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендода-
тель не мог не знать.
2. СРОК АРЕНДЫ
2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет _ () лет.
2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистра-
ции, кадастра и картографии по Воронежской области.
3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ
3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответствии с и составляет – ()
рублей копеек.
3.2. Арендная плата за земельный участок вносится
суммы на расчетный счет: № в, БИК, ИНН,КПП, КБК, ОКТМО
Получатель: Наименование платежа: Арендная плата по договору № от20_ г.
3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных
платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2. Договора.
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также
при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредстав-
лении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и
нарушения других условий Договора.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий
Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результа-
те хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской
Федерации.
4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения
таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного
месяца после подписания Договора Арендатором.
Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного До-
говора и земельному законодательству Российской Федерации.
4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для
перечисления арендной платы.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка.
4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.
4.4. Арендатор обязан.
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Уча
4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на уча сток по их требованию.
VIOR NO NA 1PROUBBINIO.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

- 4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.
- 4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.
- 5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

# 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.
- 6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:
  - · указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
  - при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- · при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
  - при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- · при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.
- 6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.
  - 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

# 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, сдавать в залог без согласия Арендодателя.
- 8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.
  - 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
  - 8.4. Приложения к договору:
    - -Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

# 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор: