

NQ1 6 (204) 31 августа 2020 г

Издание распространяется бесплатно

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

С 23 марта по 25 августа 2020 года Ревизионной комиссией Воробьёвского муниципального района Воронежской области проведена проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных Солонецкому сельскому поселению на реализацию мероприятия «Благоустройство парков, скверов, бульваров, зон отдыха, садов» в рамках основного мероприятия «Благоустройство территорий муниципальных образований» государственной программы Воронежской области «Содействие развитию муниципальных образований и местного самоуправления».

Замечаний нет.

Постановление

Администрации Воробьевского муниицпального района Воронежской области от 19 августа 2020 г. № 516

«О внесении изменений в постановление администрации Воробьевского муниципального района от 31.07.2020 г. № 462 «О Порядке расходования средств субсидии поступившей в районный бюджет из областного бюджета в рамках реализации государственной программы Воронежской области «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка», на 2020 год»»

В соответствии с постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2015 № 1088 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка», соглашением между департаментом аграрной политики Воронежской области и администрацией Воробьевского муниципального района Воронежской области от 22.01.2020 года № 20612000-1-2020-008 «О предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету» (далее - Соглашение), администрация Воробьевского муниципального района постановляет:

- 1. Внести в постановление администрации Воробьевского муниципального района от 31.07.2020 г. № 462 «О Порядке расходования средств субсидии поступившей в районный бюджет из областного бюджета в рамках реализации государственной программы Воронежской области «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка», на 2020 год» изменения, изложив пункт 3. Порядка в следующей редакции:
- «3. Финансовый отдел с лицевого счета 03313001570, открытого в УФК по Воронежской области, заявкой на кассовый расход перечисляет средства в форме иных межбюджетных трансфертов в размере 100% в бюджет Солонецкого сельского поселения, на территории которого реализуется мероприятие по развитию водоснабжения в сельской местности

Наимено-	Наименование	Код объекта	O	Объем финансирования, рублей		
вание	мероприятия	ФАИП	Всего	в том числе		
сельского				за счет средств субси-	местный бюджет	
поселения				дии из бюджета субъ-	Воробьевского	
				екта РФ	муниципального	
					района	
Солонец-	Строительство системы во-	000000002065	19798720,00	19759110,00	39610,00	
коее	доснабжения с устройством	70				
	водозабора в с. Квашино Во-					
	робьевского района Воро-					
	нежской области					

».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района - начальника отдела по строительству, архитектуре, транспорту и ЖКХ Гриднева Д.Н.

Глава администрации муниципального района

М.П.Гордиенко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 31 августа 2020 г. № 543 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 07.10.2020 г. в 15-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:0102025:136, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский р-н, с. Воробьевка, земельный участок расположен в северо-западной и западной частях кадастрового квартала 36:08:0102025, площадью 9000 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Растениеводство.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 30 (тридцать) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 15-00, 05.10.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08: 0102025:136.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность. Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах http://www.vorob-rn.ru https://torgi.gov.ru.

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) в период с 05.09.2020 года по 30.09.2020 г. с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

05.10.2020 г. в 15.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

«	»		20 г.	
	час	МИН		

Приложение №1

Председателю комиссии по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, госу-

(расшифровка подписи)

(подпись)

дарственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков

Заявка на участие в аукционе Для физического лица: _ФИО, ____ г.р., паспорт: серия _____ номер ____ года кем ______, код подразделения ______, зарегистрированный (ая) по адрес: Для юр.лица: оне, проводимом __.__.20__ года на право заключения договора аренды земельного участка сроком на ____ (____) лет с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н, _____, площадью _____ (____) кв.м., категория земель: ____, разрешенное использование: _____; Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения положений Земельного кодекса Российской Федерации. Ознакомившись с материалами извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в официальном печатном издании «_______» и (или) на сайтах <u>www.torgi.gov.ru</u>, <u>https://vorob-rn.ru/</u>, документацией по предмету аукциона и условиями его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен. обязуюсь: 1. Соблюдать условия и порядок аукциона, содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенных Правительством Российской Федерации, опубликованном ____. ___.20__ года. 2. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организатора не противоречащее требованию формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях. 3. В случае, если мое предложение будет признано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор аренды земельного участка с Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и произвести оплату по договору аренды земельного участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в размере ежегодной арендной платы, установленной на торгах. 4. В случае признания Покупателем при уклонении или отказе от оплаты имущества выплатить пеню в размере 0,1 % суммы платежа за каждый день просрочки. 5. Настоящим также подтверждаем отсутствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками. 6. Юридический (фактический) адрес: ___ 7. Корреспонденцию прошу направлять по адресу: ___ 8. Неотъемлемой частью настоящей заявки являются: Документы согласно описи - на ___ листах. Заявка составлена в двух экземплярах, одна из которых остается у Организатора торгов, другая - у Претендента. Претендент (уполномоченный представитель) (представитель) (подпись) Заявка принята Организатором торгов: ___час. ____мин. «_____» _____20___г. за № _____ Подпись уполномоченного лица Организатора торгов (Ф.И.О.) (подпись) Приложение №2 ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ прилагаемых к заявке на участие в аукционе, проводимом . . .20 года Документ Количество листов № п/п Всего __ документов на __ листах.

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации

20

с разделом 3 настоящего договора.

структурном подразделении № ___/__ (далее – Счет Претендента).

Приложение №3

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Воробьёвского муниципального района Воронежской области, ОГРН

1023000/9031/, ИНН 30080031//, КПП 300801001, юридический адрес: воронежская ооласть, ворооьевский район, село
Воробьевка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Воробьёвского муниципального района Гордиенко
Михаила Петровича, действующего на основании Устава Воробьёвского муниципального района Воронежской области
зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному
федеральному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер RU 365080002005001, решения Совета народных
депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области от 27.05.2016 г. № 29, Федерального закона «О
введение в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Закона Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-
ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», именуемая в дальнейшем
«Арендодатель», с одной стороны, и, года рождения, паспорт: серия номер выдан:
года кем:, код подразделения зарегистрированный по адресу:, именуемый в дальнейшем
«ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным кодексом
Российской Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на () лет с
кадастровым номером _:_:_, расположенный по адресу:, площадью () кв.м. категория земель:,
разрешенное использование:, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона,
опубликованного на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные
средства в размере () рублей копеек (далее - задаток), а Арендодатель принимает задаток на расчетный счет
№40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081,
КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. В строке
«Назначение платежа» в обязательном порядке указывать «задаток за участие в аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка» (далее - Счет Арендодателя). При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном
объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.
1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества в случае
признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за
приобретаемое Имущество в этом же случае.
2. ОПЛАТА ЗАДАТКА
2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на Счет
Арендодателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в, аукционе, а именно до
внесенными с момента их зачисления на Счет Арендодателя.
Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя, является платежный документ.
В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендодателя, что подтверждается соответствующей
выпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в
аукционе не допускается.
2.2. Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА 3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа, в принятии заявки, проставленной Арендодателем на описи представленных Претендентом документов.

2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет № открытый в

- 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ние:

договора.

тель не мог не знать.

- 3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.
- 3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.
- 3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.
- 3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;
 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.
- 4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

ооязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и час	
4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу тольк	о после подписания обеими Сторонами.
5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН	
Арендодатель:	Претендент:
Администрация Воробьевского муниципального района	-
Адрес: 397570 Воронежская область, Воробьевский район, село	
Воробьёвка, площадь Свободы, дом 1	
ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317	
OKTMO 20 612 406	
ПОДПИСИ СТОРОН	
Арендодатель:	Претендент:
± ''''	претендент.
Глава администрации Воробьёвского муниципального	
района	
М.П. Гордиенко	
	П №
HROEKT HOEODORA	Приложение №
ПРОЕКТ ДОГОВОРА	EVA A
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТ	IKA
с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Феде	ерации
две тысячи года	
	v 6
Администрация Воробьевского муниципального района Воронежско	
Петровича, действующего на основании Устава, регистрационны	й номер, именуемая в дальнейшем
«Арендодатель» с одной стороны и, именуемое в дальнейшем «А	
на основании, с другой стороны, именуемые при совместном упом	инании «Стороны», заключили настоящий До
говор о нижеследующем:	
1 ΠΡΕΠΜΕΤ ΠΟΓΟΒΟΡ	Δ

2. СРОК АРЕНДЫ 2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет _ (____) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером , расположенный по адресу: , площадью () кв.м., категория земель: , разрешенное использова-

1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью

1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендода-

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

 Сумма годовой арендной платы за участок определена в соответствии с 	и составляет – ()
рублей копеек.	
3.2. Арендная плата за земельный участок вносится	, путем перечисления указанной
суммы на расчетный счет: № в , БИК , ИНН ,КПП , КБК	, OKTMO
Получатель: . Наименование платежа: Арендная плата по договору №	от20 г.
3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком исполнен	ия обязательств по оплате арендных

латежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2. Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредставлении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.
 - 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.

Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
 - 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
- 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.
 - 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
 - 4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка.
 - 4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.
 - 4.4. Арендатор обязан.
 - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 - 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.
- 4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.
- 5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.
- 6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:
 - · указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- · при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
 - при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
 - при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- · при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.
- 6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.
 - 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, сдавать в залог без согласия Арендодателя.
- 8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.
 - 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
 - 8.4. Приложения к договору:
 - -Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 31 августа 2020 г. № 536 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 08.10.2020 г. в 15-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:0800001:149, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский р-н, п. Мирный, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:08:0800001, площадью 32 314 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Растениеводство.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 30 (тридцать) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым

платежом до 15-00, 06.10.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08: 0800001:149.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах https://www.vorob-rn.ru https://torgi.gov.ru.

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) в период с 07.09.2020 года по 02.10.2020 г. с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

06.10.2020 г. в 15.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

«»20г. час мин	мельных участков ной собственност аренды земельны муниципальной со дарственная собст	, находящих и, или аукцих и, или аукцих участков, обственность на	рганизации аукционов г ся в государственной ил ионов на право заключе находящихся в государ и, а так же земельных у которые не разграничен таких земельных участко	и муниципаль- сния договоров рственной или участков, госу- на, или прав на
3	Заявка на участие в	аукционе		
Для физического лица:	•	•		
ФИО,	г.р., паспорт	: серия	номер	, выдан
, года кем, код	подразделения		, зарегистрированный , ИНН	(ая) по адрес:
Для юр.лица:				
Наименование, ОГРН	. ИНН	КПП	, зарегистрирован	
года, в лице,				
оне, проводимом20 года на право заключе кадастровым номером, расположенного г	ения договора аренди	ы земельного	о участка сроком на	_ () лет с
дью () кв.м., категория земел				
Подачей настоящей заявки я подтверждаю св				х персональных
данных в соответствии с Федеральным законом от				
блюдения положений Земельного кодекса Российск		-F	,,	

Ознакомившись с материалами извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в официальном печатном издании « » и (или) на сайтах www.torgi.gov.ru, https://vorob-rn.ru/, доку-

The state of the s	7 - CONT. 12-4 C. 1. 7 - P.				
ментацией по предмету аукциона и условиями его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка,					
расположенного по адресу: С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.					
обязуюсь: 1. Соблюдать условия и порядок аукциона, содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официаль-					
ном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникаци	онной сети «Ин	тернет» для размещения и	информации		
о проведении торгов, определенных Правительством Российской Федер 2. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в					
тора не противоречащее требованию формировании равных для всех	участников аук	сциона условий, запрашив	ать у нас, в		
уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юриди представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполни		песких лиц информацию, у	гочняющую		
3. В случае, если мое предложение будет признано лучшим, беру	на себя обязат				
мельного участка с Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со					
произвести оплату по договору аренды земельного участка в течение 1 мере ежегодной арендной платы, установленной на торгах.	10 оанковских д	неи после подписания дог	овора в раз-		
4. В случае признания Покупателем при уклонении или отказе от	г оплаты имуще	ства выплатить пеню в ра	змере 0,1 %		
суммы платежа за каждый день просрочки. 5. Настоящим также подтверждаем отсутствие моей аффилирова:	нности с Орган	изатором аукциона, а так	же с его со-		
трудниками.					
6. Юридический (фактический) адрес: в (Банк) в (Банк)	, теле	сфон			
7. Корреспонденцию прошу направлять по адресу:	, R/C	, <i>DH</i> K	·		
8. Неотъемлемой частью настоящей заявки являются:					
Документы согласно описи - на листах. Заявка составлена в двух экземплярах, одна из которых остается у	Опганизатопа т	опгов лиугая - у Пиетенле	нтя		
залька составлена в двух экземныхрах, одна из которых остастех у	оргинизатора т	оргов, другил у претепде	iiiu.		
Претендент (уполномоченный представитель)					
(представитель) — (подпись)					
Заявка принята Организатором торгов:					
часмин. «»20г. за №	_				
Подпись уполномоченного лица Организатора торгов					
/					
			34.0		
ОПИСЬ ДОКУМЕНТ	ГОВ	Прил	тожение №2		
прилагаемых к заявке на участие в аукционе, п		20 года			
№ п/п Документ		V a www.ampa wwamap			
№ п/п Документ		Количество листов			
Всего документов на листах.	1				
	 (подпись)	//	ка подписи)		
			ŕ		
ДОГОВОР О ЗАДАТ	Приложение №3 Д ОГОВОР О ЗАДАТКЕ				
с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации «»					
Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Воробьёвского муниципального района Воронежской области, ОГРН 1023600796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адрес: Воронежская область, Воробьевский район, село Воробьевка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Воробьёвского муниципального района Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава Воробьёвского муниципального района Воронежской области зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному					
федеральному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер RU 365080002005001, решения Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области от 27.05.2016 г. № 29, Федерального закона «О введение в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Закона Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и, года рождения, паспорт: серия номер выдан: года кем:, код подразделения зарегистрированный по адресу:, именуемый в дальнейшем					

«ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на() лет с
кадастровым номером _:_:_, расположенный по адресу:, площадью () кв.м. категория земель:,
разрешенное использование:, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона,
опубликованного на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные
средства в размере () рублей копеек (далее - задаток), а Арендодатель принимает задаток на расчетный счет
№40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081,
КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. В строке
«Назначение платежа» в обязательном порядке указывать «задаток за участие в аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка» (далее - Счет Арендодателя). При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном
объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое Имущество в этом же случае.

2. ОПЛАТА ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на Счет Арендодателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в, аукционе, а именно до __.__.2020 года и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Арендодателя.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя, является платежный документ.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендодателя, что подтверждается соответствующей выпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

- 2.2. Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
- 2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет № ___ открытый в структурном подразделении № ___/__ (далее Счет Претендента).

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

- 3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа, в принятии заявки, проставленной Арендодателем на описи представленных Претендентом документов.
- 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- 3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.
- 3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.
- 3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.
- 3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;
 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

- 4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.
- 4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.
 - 4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами. 5 РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:	Претендент:
Администрация Воробьевского муниципального района	
Адрес: 397570 Воронежская область, Воробьевский район, село	
Воробьёвка, площадь Свободы, дом 1	
ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317	
OKTMO 20 612 406	
ПОДПИСИ СТОРОН	
Арендодатель:	Претендент:
Глава администрации Воробъёвского муниципального	Tip oroni,
района	
М.П. Гордиенко	
	Приложение №4
ПРОЕКТ ДОГОВОРА	1
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
M	
с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации	
две тысячи года	
Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской обла	ости в пине главы Горлиенко Михаила
Петровича, действующего на основании Устава, регистрационный номе	
«Арендодатель» с одной стороны и, именуемое в дальнейшем «Арендат	
на основании, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании	ори, в лице, денетвующего
	и «Стороны», заключили настоящий до-
говор о нижеследующем:	
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА	v
1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земел	ьныи участок с кадастровым номером
, расположенный по адресу:, площадью _ () кв.м., категория зем	иель:, разрешенное использова-
ние:	
1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт приема-пе	ередачи является неотъемлемой частью
договора.	
1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претенз	виями третьих лиц, о которых Арендода-
тель не мог не знать.	
2. СРОК АРЕНДЫ	
2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет _ () лет.	
2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федерали	ьной службы государственной регистра-
ции, кадастра и картографии по Воронежской области.	
3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРО	НАМИ
3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответствии	
рублей копеек.	
	путем перечисления указанной
3.2. Арендная плата за земельный участок вносится суммы на расчетный счет: № в, БИК, ИНН, КПП, КБК	OKTMO
Получатель: Наименование платежа: Арендная плата по договору М	б от 20 г
3.4. Арендная плата начисляется с латы полписания логовора. Сроком испол	
э.т. дъргидная плата патиолястся с даты подписания договора, Сроком испол	шения обязательств по оплате авспиных

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредставлении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.З.2. Договора.

- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.
 - 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.

Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
 - 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
- 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.
 - 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
 - 4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка.
 - 4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.
 - 4.4. Арендатор обязан.
 - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 - 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.
- 4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.
- 5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.
- 6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:
 - · указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- · при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
 - при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
 - при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- · при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.
- 6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

- 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ
- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, сдавать в залог без согласия Арендодателя.
- 8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.
 - 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
 - 8.4. Приложения к договору:
 - -Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 31 августа 2020 г. № 539 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 07.10.2020 г. в 10-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:0800001:150, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский р-н, п. Мирный, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:08:0800001, площадью 59 508 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Растениеводство.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 17500 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 17500 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 525 (пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 15-00, 05.10.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08: 0800001:150.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах http://www.vorob-rn.ru https://torgi.gov.ru.

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) в период с 05.09.2020 года по 30.09.2020 г. с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

05.10.2020 г. в 15.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

	Приложение №1
	Председателю комиссии по организации аукционов по продаже зе-
«20 г.	мельных участков, находящихся в государственной или муниципаль-
час мин	ной собственности, или аукционов на право заключения договоров
	аренды земельных участков, находящихся в государственной или
	муниципальной собственности, а так же земельных участков, госу-
	дарственная собственность на которые не разграничена, или прав на
	заключение договоров аренды таких земельных участков
	Заявка на участие в аукционе
Для физического лица:	
ФИО,	г.р., паспорт: серия номер, выдан
, года кем, код	подразделения, зарегистрированный (ая) по адрес:
	, ИНН
Для юр.лица:	
Наименование, ОГРН	, ИНН КПП, зарегистрирован,
года, в лице	, именуем далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукци-
	пения договора аренды земельного участка сроком на () лет с
	по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н,, площа-
	пь:, разрешенное использование:;
	вое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных
	27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения со-
блюдения положений Земельного кодекса Российст	кой Федерации.
Ознакомившись с материалами извещения о	проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка в официальном печатном издании «	» и (или) на сайтах <u>www.torgi.gov.ru</u> , <u>https://vorob-rn.ru/</u> , доку-
	го использования, желаю заключить договор аренды земельного участка,
расположенного по адресу:	
С проектом договора аренды земельного участ	гка ознакомлен, с условиями согласен.
обязуюсь:	
1. Соблюдать условия и порядок аукциона, с	одержащиеся в информационном сообщении размещенном на официаль-
ном сайте Российской Федерации в информациони	но-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации
о проведении торгов, определенных Правительство	ом Российской Федерации, опубликованном20 года.
	дставленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организа-
	ии равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в
	нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую

3. В случае, если мое предложение будет признано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор аренды земельного участка с Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и произвести оплату по договору аренды земельного участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в раз-

4. В случае признания Покупателем при уклонении или отказе от оплаты имущества выплатить пеню в размере 0,1 %

5. Настоящим также подтверждаем отсутствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его со-

____, телефон ___

представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

мере ежегодной арендной платы, установленной на торгах.

6. Юридический (фактический) адрес: _____

суммы платежа за каждый день просрочки.

трудниками.

31 августа 2020

BOLORPERCREE MARKETEV VPSRTE BECLERER

Ба	нковские реквизиты: расчетный счет	в (Банк)	, к/с	, БИК	·
7.	Корреспонденцию прошу направлять по адресу	:			·•
	Неотъемлемой частью настоящей заявки являю	тся:			
	окументы согласно описи - на листах. явка составлена в двух экземплярах, одна из кот	TODLIX OCTARTOR V O	aranuaarona tonro	ов пругая - у Прете	рипента
Ja	явка составлена в двух экземплярах, одна из кол	TOPBIX OCTACION y O	рганизатора торго	ов, другая - у прете	лдента.
Претен	дент (уполномоченный представитель) (представитель)				
	(подпись)				
	принята Организатором торгов:				
	гмин. «»20г. за J	№			
	сь уполномоченного лица Организатора торгов/				
(подпис	(Ф.И.О.)				
				I	Приложение №2
		ІСЬ ДОКУМЕНТО		• •	
	прилагаемых к заявке на учас	стие в аукционе, пр	оводимом2	20 года	
No -/-	П		I/		
№ п/п	Документ		Koji	ичество листов	
	Всего документов на листах.				
	Всего документов на листах.			/	
			(подпись)		ровка подписи
				I	Приложение №3
		ОВОР О ЗАДАТК			
	бьевка, Воробьевского района, Воронежской об	ласти, Российской	Федерации		
«»	r.				
102360 Воробь Михаил зарегис федера депутат введени ОЗ «С «Аренд года в «ПРЕТ Россий	Для участия в аукционе на право заключени:	оридический адреста администрации В става Воробъёвской истерства юстицо ронежской областного Кодекса РФ, 3 территории Ворегистрированный менуемые «СТОР оящий договор (дал ПРЕДМЕТ ДОГОВОЯ договора арендыя договора аренды	: Воронежская о Воробьёвского муниципальной Российской RU 36508000200 и от 27.05.2016 вакона Воронежской облас паспорт: серия по адресу:ОНЫ», в соотвее – договор) о н DPA	бласть, Воробьевся униципального райого района Вороно Федерации по 05001, решения Сот. № 29, Федераль кой области от 13.0 сти», именуемая — номер — вы детствии с Земель ижеследующем:	кий район, селойона Гордиенкой области Центральному овета народных ного закона «О 05.2008 г. № 25- в дальнейшем дан: в дальнейшем бымы кодексом (
разреш опубли средств №4030 КПП 3 «Назна аренды объеме 1.2. признал приобр	ровым номером _:_:_:_, расположенный енное использование:, на условиях, преду кованного на сайте в сети «Интернет» www ва в размере () рублей копеек (дало 2810413120001010 Центрально-Черноземный б. 360801001, получатель: Финансовый отдел земельного участка» (далее — Счет Арендода без учета банковского сбора. Оплата банковско Задаток вносится Претендентом в качестве обния Претендента победителем аукциона и засчиетаемое Имущество в этом же случае. Денежные средства, указанные в п. 1.1 нас	смотренных инфольтогді. догді. доч. прето де задаток), а Аранк Сбербанка Росадминистрации Вольтом на устеля). При этом на устеля). При этом на устеля исполнятывается в счет по СПЛАТА ЗАДАТЬ	рмационным соорендент перечисли ондент перечисли ондент перечисли ондентать приничения в аукцио а счет должна пится заявителем. В вения обязательстватежа, причитак	бщением о провед яет в качестве зад имает задаток на БИК 042007681, И ниципального рай не на право заклю оступить сумма за тв по оплате Имуш ощегося с Претенде	цении аукциона, датка денежные расчетный счет НН 3608001081, йона. В строке очения договора датка в полном цества в случае ента в оплату за
	одателя не позднее даты окончания приема зая	-		-	

внесенными с момента их зачисления на Счет Арендодателя. Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя, является платежный документ.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендодателя, что подтверждается соответствующей выпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

- 2.2. Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
- 2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет № ___ открытый в структурном подразделении № ___/__ (далее Счет Претендента).

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

- 3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа, в принятии заявки, проставленной Арендодателем на описи представленных Претендентом документов.
- 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- 3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.
- 3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.
- 3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.
- 3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;
 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.
- 4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.
 - 4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН Арендодатель: Претендент: Администрация Воробьевского муниципального района Адрес: 397570 Воронежская область,Воробьевский район, село Воробьёвка, площадь Свободы, дом 1 ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317 ОКТМО 20 612 406 ПОДПИСИ СТОРОН Арендодатель: Претендент: Глава администрации Воробьёвского муниципального района ________М.П. Гордиенко

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Ворооьевка, Ворооьевского раиона, Воронежской ооласти, Российской Федерации две тысячи года
Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, в лице главы Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава, регистрационный номер, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице, действующего на основании, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.11 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером
, расположенный по адресу:, площадью _ () кв.м., категория земель:, разрешенное использование:
1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.
1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.
2. СРОК АРЕНДЫ
2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет _ () лет.
2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.
3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ
3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответствии с и составляет – () рублей копеек.
3.2. Арендная плата за земельный участок вносится
3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2. Договора. 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН 4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредставлении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и
нарушения других условий Договора. 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий
Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка. 4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного
месяца после подписания Договора Арендатором.
Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора. 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для
перечисления арендной платы.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством. 4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4. Арендатор обязан.

- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 - 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.
- 4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.
- 5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.
- 6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:
 - указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
 - при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
 - три однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.
- 6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.
 - 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, сдавать в залог без согласия Арендодателя.
- 8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.
 - 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
 - 8.4. Приложения к договору:
 - -Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
---------------	------------

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 31 августа 2020 г. № 538 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 12.10.2020 г. в 10-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:0800001:152, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский р-н, п. Мирный, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:08:0800001, площадью 67 963 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Растениеводство.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 7000 (семь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 210 (двести десять) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 15-00, 09.10.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08: 0800001:152.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах http://www.vorob-rn.ru https://torgi.gov.ru.

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) в период с 08.09.2020 года по 05.10.2020 г. с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

09.10.2020 г. в 15.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

«	»		20	Г.
	 час	мин		_

Приложение №1 рганизации аукционов по продаже зе-

Председателю комиссии по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков

Заявка на участие в аукционе Для физического лица: ФИО, ____ г.р., паспорт: серия _____ номер ____ _____ года кем _____, код подразделения _____, зарегистрированный (ая) по адрес: Для юр.лица: оне, проводимом __.__.20__ года на право заключения договора аренды земельного участка сроком на ____ (____) лет с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н, _____, площадью ______ (_____) кв.м., категория земель: _____, разрешенное использование: ______; Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения положений Земельного кодекса Российской Федерации. Ознакомившись с материалами извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в официальном печатном издании «_______» и (или) на сайтах <u>www.torgi.gov.ru</u>, <u>https://vorob-rn.ru/</u>, документацией по предмету аукциона и условиями его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен. обязуюсь: 1. Соблюдать условия и порядок аукциона, содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенных Правительством Российской Федерации, опубликованном ____. ___.20__ года. 2. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организатора не противоречащее требованию формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях. 3. В случае, если мое предложение будет признано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор аренды земельного участка с Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и произвести оплату по договору аренды земельного участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в размере ежегодной арендной платы, установленной на торгах. 4. В случае признания Покупателем при уклонении или отказе от оплаты имущества выплатить пеню в размере 0,1 % суммы платежа за каждый день просрочки. 5. Настоящим также подтверждаем отсутствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками.

Приложение №2

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Документ	Копичес	тво листов
312 11/11	документ	Коли исс	TBO SINCTOB
	Всего документов на листах.		
			/
		(подпись)	(расшифровка подписи)
			Havrawawa Ma
	ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ		Приложение №3
c Bono	бьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Фе	лерании	
	20 г.	дериціпі	
1023600 Воробь Михаил зарегис федера. депутал введени ОЗ «С «Аренд года к «ПРЕТ Россий 1.1. кадастр разреш опубли средств №40300 КПП З «Назна аренды объеме 1.2. признал	, нижеподписавшиеся, Администрация Воробьёвского муниципа. 0796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адрес: В севка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Вор да Петровича, действующего на основании Устава Воробьёвского стрированного Главным управлением Министерства юстиции дьному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер RU дов Воробьевского муниципального района Воронежской области об де в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Зако регулировании земельных отношений на территории Вороне додатель», с одной стороны, и, года рождения, пастем:, код подразделения зарегистрированный по ЕНДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОН ской Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далее-1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА Для участия в аукционе на право заключения договора аренды зе вовым номером:; , расположенный по адресу:, плотемное использование:, на условиях, предусмотренных информа кованного на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Претенда в размере () рублей копеек (далее - задаток), а Аренд 2810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России земельного участка» (далее — Счет Арендодателя). При этом на с без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет плате етаемое Имущество в этом же случае.	оронежская облас объёвского муници муниципального российской Фе забронежской объексой объекс	ть, Воробьевский район, село ипального района Гордиенко района Воронежской области дерации по Центральному 1, решения Совета народных 29, Федерального закона «О области от 13.05.2008 г. № 25-, именуемая в дальнейшем номер выдан: именуемый в дальнейшем вии с Земельным кодексом следующем: сроком на () лет с кв.м. категория земель:, нием о проведении аукциона, в качестве задатка денежные ет задаток на расчетный счет 042007681, ИНН 3608001081, ипального района. В строке а право заключения договора пить сумма задатка в полном о оплате Имущества в случае
2.1.	2. ОПЛАТА ЗАДАТКА Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, до	олжны быть опла	чены Претенлентом на Счет
Арендо внесени Док В са выписк	одателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в, ауктоными с момента их зачисления на Счет Арендодателя. ументом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя пучае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендой с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка счита	ционе, а именно до н, является платежна подателя, что подт	о2020 года и считаются ный документ. прерждается соответствующей
2.2.	не не допускается. Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установленны	іх настоящим дого	вором случаях в соответствии
2.5.	лом 3 настоящего договора. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договор грном подразделении №/ (далее – Счет Претендента). 3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА	ра осуществляется	на счет № открытый в
возврат	В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на тить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с да одателем на описи представленных Претендентом документов.		

- 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- 3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.
- 3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.
- 3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.
- 3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;
 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.
- 4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.
 - 4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН	
Арендодатель:	Претендент:
Администрация Воробьевского муниципального района	
Адрес: 397570 Воронежская область, Воробьевский район, село	
Воробьёвка, площадь Свободы, дом 1	
ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317	
OKTMO 20 612 406	
ПОДПИСИ СТОРОН	
Арендодатель:	Претендент:
Глава администрации Воробьёвского муниципального	1
района	
М.П. Гордиенко	
	Приложение №4
ПРОЕКТ ДОГОВОРА	
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации	
две тысячи года	
Abe iblen iii104	
Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, в	пице главы Гордиенко Михаила
Петровича, действующего на основании Устава, регистрационный номер	
«Арендодатель» с одной стороны и, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в л	
на основании, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Сторо	
	,
говор о нижеследующем:	

BOLOBPERORE MANTEMET VPERORE ENCLOSE BECALINE

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером
, расположенный по адресу:, площадью _ () кв.м., категория земель:, разрешенное использова-
ние:
1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью
договора.
1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендода-
тель не мог не знать.
2. СРОК АРЕНДЫ
2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет _ () лет.
2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистра-
ции, кадастра и картографии по Воронежской области.
3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ
3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответствии с и составляет – ()
рублей копеек.
3.2. Арендная плата за земельный участок вносится , путем перечисления указанной
3.2. Арендная плата за земельный участок вносится
Получатель: Наименование платежа: Арендная плата по договору № от20 г.
3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных
платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2. Договора.
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредставлении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.
 - 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.

Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
 - 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
- 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.
 - 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
 - 4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка.
 - 4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.
 - 4.4. Арендатор обязан.
 - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 - 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.
- 4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.
- 5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.
- 6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:
 - · указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
 - при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
 - при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.
- 6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.
 - 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, сдавать в залог без согласия Арендодателя.
- 8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.
 - 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
 - 8.4. Приложения к договору:
 - -Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 31 августа 2020 г. № 540 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 12.10.2020 г. в 15-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:2400014:166, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский р-н, с. Рудня, земельный участок расположен в северной и северо-западной частях кадастрового квартала 36:08:2400014, площадью 43 543 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Сенокошение.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 165 (сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 15-00, 09.10.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08: 2400014:166.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах http://www.vorob-rn.ru https://torgi.gov.ru.

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) в период с 08.09.2020 года по 05.10.2020 г. с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

09.10.2020 г. в 15.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

									Приложе	ние №1
					Председа	телю ком	иссии по	организации аукционов	по прода:	же зе-
«	>>	20 г.			мельных	участков,	находящи	ихся в государственной ил	іи муниці	ипаль-
	час	 МИН			ной собс	твенности	, или аук	щионов на право заключе	ения дого	эворов
					муниципа дарственн	альной соб ная собств	оственнос енность н	в, находящихся в госуда сти, а так же земельных у на которые не разграничен ы таких земельных участк	участков, на, или пј	, госу-
				3	Заявка на у	частие в а	укционе			
J	Для физич	еского лица:			·		•			
_			ФИО,		г.р.,	паспорт:	серия	номер	,	выдан
		года кем		, код	подразделе	ния		, зарегистрированный	(ая) по	адрес
								, ИНН		
Į	Для юр.ли	ца:								

Ha	именование	, ОГРН	, ИНН	_ КПП	_, зарегистрирован	ι,
·	года, в лице	, име	енуем далее «	Претендент»,	принимаю решени	ге об участии в аукци-
	водимом20 года на г					
кадастро	овым номером, расп	оложенного по ад	дресу: Воронеж	ская обл., Вој	робьевский р-н,	, площа-
дью	() кв.м., кат	тегория земель: _	, разрешенн	юе использов	ание:	;
Под	дачей настоящей заявки я под	дтверждаю свое	согласие на обр	аботку Орган	низатором аукцион	а моих персональных
данных	в соответствии с Федеральны	м законом от 27.0	7.2006 № 152-0	ÞЗ "О персон	альных данных" в 1	целях обеспечения со-
блюдени	ия положений Земельного коде	екса Российской (Редерации .			
Озн	накомившись с материалами в	извещения о прог	ведении аукцио	на на право з	аключения догово	ра аренды земельного
участка	в официальном печатном изда	ании «	» и (или	и) на сайтах <u>у</u>	www.torgi.gov.ru, htt	ps://vorob-rn.ru/, доку-
	ей по предмету аукциона и у					ы земельного участка,
	женного по адресу: роектом договора аренды земо	ельного участка о	знакомлен, с ус	 ловиями согл	асен.	
	зуюсь:				_	
	Соблюдать условия и порядок					
	ге Российской Федерации в и					
	цении торгов, определенных П					
	Настоящим гарантирую досто					
	противоречащее требованию					
	оченных органах власти и у у				зических лиц инфо	рмацию, уточняющую
	вленные нами в ней сведения,					
	3 случае, если мое предложен					
	о участка с Организатором то					
	сти оплату по договору аренд			10 банковски:	х дней после подпи	ісания договора в раз-
	егодной арендной платы, уста					
	3 случае признания Покупате:		ии или отказе о	г оплаты иму	щества выплатить	пеню в размере 0,1 %
	патежа за каждый день просро					
5. I	Настоящим также подтвержда	ем отсутствие мо	рей аффилирова	нности с Орі	ганизатором аукци	она, а также с его со-
трудник						
6. F	Оридический (фактический) а, ковские реквизиты: расчетны	дрес:		, T	елефон	
Бан	ковские реквизиты: расчетны	й счет	в (Банк)	, к/с _	, БИК _	·
7. k	Сорреспонденцию прошу напр	авлять по адресу:				·
	Неотъемлемой частью настояш		ся:			
	кументы согласно описи - на _					
Зая	вка составлена в двух экземпл	ярах, одна из кот	орых остается у	Организатор	а торгов, другая - у	Претендента.
Претенд	ент (уполномоченный предста	витель)				
	(предст	авитель)				
	(подпись)					
	ринята Организатором торгов					
	мин. «»		√ o	_		
Подпись	уполномоченного лица Орган					
	/	/				
(подпись	o) (Ф.И.О	.)				
						Приложение №2
			СЬ ДОКУМЕН			
	прилагаемых	к к заявке на учас	тие в аукционе,	проводимом	20 года	
№ п/п		Документ			Количество лист	ГОВ
	Всего документов на ли	стах.				
				_	/	
				(подпи	сь) (р	расшифровка подписи)
					· ·	== /
						Приложение №3
		ДОГО	ОВОР О ЗАДА	ГКЕ		•
		r 1	r 1			
с. Вороб	ьевка, Воробьевского района,	Воронежской обл	пасти, Российск	ой Федерации	Ī	
« »	20 г.		,	1		

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Воробьёвского муниципального района Воронежской области, ОГРН 1023600796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адрес: Воронежская область, Воробьевский район, село Воробьевка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Воробьёвского муниципального района Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава Воробьёвского муниципального района Воронежской области зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер RU 365080002005001, решения Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области от 27.05.2016 г. № 29, Федерального закона «О введение в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Закона Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и, года рождения, паспорт: серия номер выдан: года кем:, код подразделения, зарегистрированный по адресу:, именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на() лет с
кадастровым номером:_:, расположенный по адресу:, площадью () кв.м. категория земель:, разрешенное использование:, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона,
опубликованного на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные
средства в размере () рублей копеек (далее - задаток), а Арендодатель принимает задаток на расчетный счет
№40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081,
КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. В строке
«Назначение платежа» в обязательном порядке указывать «задаток за участие в аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка» (далее - Счет Арендодателя). При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое Имущество в этом же случае.

2. ОПЛАТА ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на Счет внесенными с момента их зачисления на Счет Арендодателя.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя, является платежный документ.

- В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендодателя, что подтверждается соответствующей выпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.
- 2.2. Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
- 2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет № открытый в структурном подразделении № ___/__ (далее – Счет Претендента).

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

- 3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа, в принятии заявки, проставленной Арендодателем на описи представленных Претендентом документов.
- 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- 3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.
- 3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.
- 3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;
 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.
- 4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

дписания обеими Сторонами.
Претендент:
<u>r</u> -
Претендент:
-
Приложение №4
Tipisioweilie 1/2
в лице главы Гордиенко Михаила -, именуемая в дальнейшем в лице, действующего тороны», заключили настоящий До-
й участок с кадастровым номером:, разрешенное использова-
ачи является неотьемлемой частью
и третьих лиц, о которых Арендода-
і службы государственной регистра-
МИ
и составляет — ()
, путем перечисления указанной
, путем перечисления указанной, ОКТМО

3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2. Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредставлении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.
 - 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.

Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
 - 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
- 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.
 - 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
 - 4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка.
 - 4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.
 - 4.4. Арендатор обязан.
 - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 - 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.
- 4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.
- 5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.

- 6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:
 - · указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
 - при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
 - при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.
- 6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.
 - 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, сдавать в залог без согласия Арендодателя.
- 8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.
 - 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
 - 8.4. Приложения к договору:
 - -Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 31 августа 2020 г. № 537 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 08.10.2020 г. в 10-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:3200026:172, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский р-н, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 36:08:3200026, площадью 69 761 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Выпас сельскохозяйственных животных .

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 15-00, 06.10.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08:3200026:172.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор

Приложение №1

аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах http://www.vorob-rn.ru https://torgi.gov.ru.

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) в период с 07.09.2020 года по 02.10.2020 г. с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

06.10.2020 г. в 15.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

	-
«	Председателю комиссии по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков
	Заявка на участие в аукционе
Для физического лица:	
ФИО,	г.р., паспорт: серия номер, выдан
года кем ,	код подразделения, зарегистрированный (ая) по адрес:, ИНН
Для юр.лица:	
	РН, ИНН КПП, зарегистрирован,
гола в пине	, именуем далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукци-
	почения договора аренды земельного участка сроком на () лет с
	ого по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н,, площа-
	емель:, разрешенное использование:;
	о свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных
	и от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения со-
блюдения положений Земельного кодекса Росси	
	я о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного
	» и (или) на сайтах <u>www.torgi.gov.ru</u> , <u>https://vorob-rn.ru/</u> , доку-
ментацией по предмету аукциона и условиями	н его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка,
расположенного по адресу:	·
С проектом договора аренды земельного у	
обязуюсь:	

о проведении торгов, определенных Правительством Российской Федерации, опубликованном ____.___.20__ года.
2. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организатора не противоречащее требованию формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в

1. Соблюдать условия и порядок аукциона, содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации

уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

- 3. В случае, если мое предложение будет признано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор аренды земельного участка с Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и произвести оплату по договору аренды земельного участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в размере ежегодной арендной платы, установленной на торгах.
- 4. В случае признания Покупателем при уклонении или отказе от оплаты имущества выплатить пеню в размере 0,1 % суммы платежа за каждый день просрочки.
- 5. Настоящим также подтверждаем отсутствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками. 7. Корреспонденцию прошу направлять по адресу: 8. Неотъемлемой частью настоящей заявки являются: Документы согласно описи - на листах. Заявка составлена в двух экземплярах, одна из которых остается у Организатора торгов, другая - у Претендента. Претендент (уполномоченный представитель) (представитель) (подпись) Заявка принята Организатором торгов: час. ____мин. «_____» _____20__ г. за № ____ Подпись уполномоченного лица Организатора торгов (Ф.И.О.) (подпись) Приложение №2 ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ № п/п Документ Количество листов Всего документов на листах. (подпись) (расшифровка подписи) Приложение №3 ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации 20 г. Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Воробьёвского муниципального района Воронежской области, ОГРН 1023600796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адрес: Воронежская область, Воробьевский район, село Воробьевка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Воробьёвского муниципального района Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава Воробьёвского муниципального района Воронежской области зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер RU 365080002005001, решения Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области от 27.05.2016 г. № 29, Федерального закона «О введение в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Закона Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ____, __.__ года рождения, паспорт: серия __ _ номер ___ выдан: __.__. _, код подразделения ___- зарегистрированный по адресу: ____, именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем: 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА 1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на () лет с кадастровым номером _:_:_, расположенный по адресу: __, площадью __ (__) кв.м. категория земель: __, разрешенное использование: ____, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованного на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере ___ (___) рублей __ копеек (далее - задаток), а Арендодатель принимает задаток на расчетный счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081,

КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. В строке

«Назначение платежа» в обязательном порядке указывать «задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» (далее — Счет Арендодателя). При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое Имущество в этом же случае.

2. ОПЛАТА ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на Счет Арендодателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в, аукционе, а именно до ___.__.2020 года и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Арендодателя.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя, является платежный документ.

- В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендодателя, что подтверждается соответствующей выпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.
- 2.2. Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
- 2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет № ___ открытый в структурном подразделении № ___/__ (далее Счет Претендента).

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

- 3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа, в принятии заявки, проставленной Арендодателем на описи представленных Претендентом документов.
- 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- 3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.
- 3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.
- 3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.
- 3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;
 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.
- 4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.
 - 4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Претендент:

Адрес: 397570 Воронежская область, Воробьевский район, село

ИЙН 3608003177 ОГРН 1023600796317 ОКТМО 20 612 406 ПОДПИСИ СТОРОН Арендодатель: Претендент: Глава администрации Воробьёвского муниципального района М.П. Гордиенко Приложение №
ПОДПИСИ СТОРОН Арендодатель: Претендент: Глава администрации Воробьёвского муниципального района М.П. Гордиенко
Арендодатель: Претендент: Глава администрации Воробьёвского муниципального района М.П. Гордиенко
Арендодатель: Претендент: Глава администрации Воробьёвского муниципального района М.П. Гордиенко
Глава администрации Воробьёвского муниципального района М.П. Гордиенко
района М.П. Гордиенко
М.П. Гордиенко
Приложение №
ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации
две тысячи года
Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, в лице главы Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава, регистрационный номер, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице, действующего на основании, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером
, расположенный по адресу:, площадью _ () кв.м., категория земель:, разрешенное использова
ние:
1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью
договора.
1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендода
тель не мог не знать.
2. СРОК АРЕНДЫ
2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет _ () лет.
2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистра
ции, кадастра и картографии по Воронежской области.
3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

- 3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответствии с и составляет ____ рублей копеек.
- 3.2. Арендная плата за земельный участок вносится ___, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет: № ____ в ____, БИК ____, ИНН ____,КПП ____, КБК _____, ОКТМО _ Получатель: . Наименование платежа: Арендная плата по договору № ___ от __. _.20_ г.
- 3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2. Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредставлении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.
 - 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.

Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
 - 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

- 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.
 - 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
 - 4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка.
 - 4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.
 - 4.4. Арендатор обязан.
 - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 - 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.
- 4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.
- 5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.
- 6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:
 - · указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
 - при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
 - при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.
- 6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.
 - 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, сдавать в залог без согласия Арендодателя.
- 8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.
 - 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
 - 8.4. Приложения к договору:

-Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 31 августа 2020 г. № 547 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 15.10.2020 г. в 15-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:0102015:89, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский р-н, с. Воробьевка, земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 36:08:0102015, площадью 9 900 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 1 200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 1 200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 36 (тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 11-00, 13.10.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08: 0102015:89.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах http://www.vorob-rn.ru <a href="http://www.vorob-rn.ru"

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) в период с 11.09.2020 года по 07.10.2020 г. с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

13.10.2020 г. в 11.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

BOTOBBE BELLEVAL BELLEVE BELLEVE BOTOBBE

Задатки, внесенные лицами, не зак вследствие уклонения от заключения указанн	лючившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, ого договора, не возвращаются.
«20г. часмин	Приложение №1 Председателю комиссии по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков
Для физического лица:	Заявка на участие в аукционе
ФИО, года кем	г.р., паспорт: серия номер, выдан , код подразделения, зарегистрированный (ая) по адрес:, ИНН
Для юр.лица:	
Наименование	ГРН, ИНН КПП, зарегистрирован, именуем далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукци-
года, в лице оне, проводимом20 года на право за	, именуем далее «претендент», принимаю решение об участии в аукци- ключения договора аренды земельного участка сроком на () лет с
	ного по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н,, площа-
дью () кв.м., категория	земель:;
Подачей настоящей заявки я подтвержд	даю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных
	ом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения со-
блюдения положений Земельного кодекса Рос	жиискои Федерации. пия о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного
	» и (или) на сайтах <u>www.torgi.gov.ru</u> , <u>https://vorob-rn.ru/</u> , доку-
	ми его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка,
расположенного по адресу:	·
1 1 1	участка ознакомлен, с условиями согласен.
обязуюсь:	5
ном сайте Российской Федерации в информа	она, содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официаль- ционно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации иством Российской Федерации, опубликованном20 года.
	ъ представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организа-
	ровании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в
уполномоченных органах власти и у упомяну представленные нами в ней сведения, в том ч	тых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую исле свеления о соисполнителях.
	т признано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор аренды зе-
	сечение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и
	вьного участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в раз-
мере ежегодной арендной платы, установлень	юй на торгах.
4. В случае признания Покупателем при суммы платежа за каждый день просрочки.	уклонении или отказе от оплаты имущества выплатить неню в размере 0,1 70
	лствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его со-
грудниками.	
6. Юридический (фактический) адрес:	, телефон, БИК
Банковские реквизиты: расчетный счет	в (Банк), к/с, БИК
7. корреспонденцию прошу направлять в 8. Неотъемлемой частью настоящей заяв	по адресу: ки являются:
Документы согласно описи - на лист	
	цна из которых остается у Организатора торгов, другая - у Претендента.
<u></u>	
Претендент (уполномоченный представитель) (представитель)	
(представитель	7

(подпись) Заявка принята Организатором торгов:

BOLOBPEROFF INAMERITY VPERFIT PECLETIF

августа 2020 г.

час.	мин. «»20г. за №		
Подписн	ь уполномоченного лица Организатора торгов		
(подпись	<u>(Ф.И.О.)</u>		
			Приложение №2
	ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ прилагаемых к заявке на участие в аукционе, пров		гола
30 /		ľ	
№ п/п	Документ	Колич	ество листов
	Всего документов на листах.		1
		 (подпись)	/(расшифровка подписи)
			Приложение №3
c Bonof	ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ бъевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Ф		
	20 г.	одериции	
1023600 Воробье Михаила зарегист федерал депутата введени ОЗ «О «Арендо года ко «ПРЕТЕ Российс 1.1. , кадастро разреше опублик средства №40302 КПП Зо «Назнач аренды объеме б 1.2. З	нижеподписавшиеся, Администрация Воробьёвского муницип 1796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адрес: в вка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Во а Петровича, действующего на основании Устава Воробьёвского грированного Главным управлением Министерства юстицип выному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер R ов Воробьевского муниципального района Воронежской области е в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Загрегулировании земельных отношений на территории Воробратель», с одной стороны, и, года рождения, по вем:, код подразделения, зарегистрированный по в в регулировании по 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далектий) федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далектий) федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далектий) федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далектий) федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далектий) федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далектий) федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далектий) федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далектий) федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далектий) федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далектий) федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далектий) федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далектий) федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далектий) федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далектий) федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далектий) федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далектий) федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далектий) федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далектий) федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далектий) федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далектий) федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далектий) федерации п. 2 ст. 39.12, заключили наст	Воронежская обла оробъёвского муни робъёвского муни робъевского муни объема об	асть, Воробьевский район, село иципального района Гордиенко района Воронежской области редерации по Центральному (01, решения Совета народных № 29, Федерального закона «О побласти от 13.05.2008 г. № 25-см, именуемая в дальнейшем номер выдан:, именуемый в дальнейшем ствии с Земельным кодексом еследующем: — са сроком на() лет со () кв.м. категория земель:, цением о проведении аукциона, в качестве задатка денежные дает задаток на расчетный счет К 042007681, ИНН 3608001081, щипального района. В строке на право заключения договора супить сумма задатка в полном по оплате Имущества в случае
Арендод внесення Доку В сл выписко аукцион	Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, дателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в, аукыми с момента их зачисления на Счет Арендодателя. Ументом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодате. Учае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Ареной с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка счине не допускается.	должны быть оплиционе, а именно минено мине	до2020 года и считаются жный документ. дтверждается соответствующей нными, Претендент к участию в
с раздел 2.5.	Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установленнюм 3 настоящего договора. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договорном подразделении №/ (далее – Счет Претендента).		

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

- 3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа, в принятии заявки, проставленной Арендодателем на описи представленных Претендентом документов.
- 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- 3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.
- 3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.
- 3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.
- 3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;
 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.
- 4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.
 - 4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН Арендодатель: Претендент: Администрация Воробьевского муниципального района Адрес: 397570 Воронежская область, Воробьевский район, село Воробьёвка, площадь Свободы, дом 1 ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317 OKTMO 20 612 406 ПОДПИСИ СТОРОН Претендент: Арендодатель: Глава администрации Воробьёвского муниципального района М.П. Гордиенко ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Приложение №4

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛ	ЬНОГО УЧАСТКА
D ~ ~ ~	D××

в. Воробьевка, Воробьевского района,	Воронежской области,	Российской Федерации
две тысячи	года	

сток по их требованию.

31 августа 2020 г.

Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, в лице главы Гордиенко Михаила
Петровича, действующего на основании Устава, регистрационный номер, именуемая в дальнейшем
«Арендодатель» с одной стороны и, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице, действующего
на основании, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий До-
говор о нижеследующем:
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером
, расположенный по адресу:, площадью _ () кв.м., категория земель:, разрешенное использова-
ние: 1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.
договора.
1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендода-
тель не мог не знать.
2. СРОК АРЕНДЫ
2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет _ () лет.
2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистра-
ции, кадастра и картографии по Воронежской области.
3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ
3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответствии с и составляет ()
рублей копеек.
3.2. Аренлная плата за земельный участок вносится путем перечисления указанной
3.2. Арендная плата за земельный участок вносится
Получатель:
3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных
платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2. Договора.
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также
при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредстав-
лении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и
нарушения других условий Договора.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий
Поговора
Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результа-
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка. 4.2. Арендодатель обязан:
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора. 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного До-
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором. Акт приема-передачи земельного участка является неотьемлемой частью Договора. 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора. 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации. 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора. 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации. 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора. 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора. 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации. 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора. 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора. 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации. 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора. 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы. 4.3. Арендатора имеет право:
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора. 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации. 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора. 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора. 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации. 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора. 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора. 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации. 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора. 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством. 4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка.
 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка. 4.2. Арендоодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора. 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации. 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора. 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством. 4.3.3. Производить за собой все права по Договору при смене собственника Участка. 4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.
 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка. 4.2. Арендододатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора. 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации. 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора. 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством. 4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка. 4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка. 4.4. Арендатор обязан.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора. 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации. 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора. 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством. 4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка. 4.4. Арендатор обязан. 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора. 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации. 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора. 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством. 4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка. 4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка. 4.4. Арендатор обязан. 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка. 4.2. Арендодатель обязан: 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора. 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации. 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора. 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы. 4.3. Арендатор имеет право: 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством. 4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка. 4.4. Арендатор обязан. 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

- 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.
- 4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.
- 5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.
- 6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:
 - указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
 - при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- · при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
 - при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.
- 6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.
 - 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, сдавать в залог без согласия Арендодателя.
- 8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.
 - 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
 - 8.4. Приложения к договору:
 - -Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 31 августа 2020 г. № 544 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 15.10.2020 г. в 13-30 часов в здании администрации муниципального района по

адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:0102015:99, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский р-н, с. Воробьевка, земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 36:08:0102015, площадью 9 900 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 1 200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 1 200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 36 (тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 11-00, 13.10.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08: 0102015:99.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах http://www.vorob-rn.ru https://torgi.gov.ru.

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) в период с 11.09.2020 года по 07.10.2020 г. с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

13.10.2020 г. в 11.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

«____»_____20__г.

Приложение №1 Председателю комиссии по организации аукционов по продаже зе-

Председателю комиссии по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков

MOLORPERCRETE INAMETER VERFIT PROLITIES

		-	Ваявка на уча	стие в а	укционе			
Дл	я физического лица:		-					
	ФИО	O,	г.р., п	аспорт:	серия		номер	, выд
·-	года кем	, код	подразделени	я		, зареги инн	стрированны	ій (ая) по адр
———	я юр.лица:					, 111111		
Ha	именование	, ОГРН	, ИНН		КПП	, зарегис	трирован	
•	именование года, в лице	,	именуем да	лее «Пр	етендент	, », приниман	о решение об	5 участии в аукі
оне, про		право заключе	ения договора	аренды	земельно	го участка	сроком на _	() ле
кадастр	овым номером, рас	положенного г	ю адресу: Вор	онежска	ая обл., В	оробьевски	й р-н,	
дью	() кв.м., ка	атегория земел	ь:, разре	ешенное	использо	вание:	;	
данных	дачей настоящей заявки я по в соответствии с Федеральнь ия положений Земельного код	ым законом от	27.07.2006 №	152-ФЗ				
	накомившись с материалами							
участка	в официальном печатном изд	цании «		и (или) и	на сайтах	www.torgi.g	<u>gov.ru</u> , <u>https://</u>	<u>/vorob-rn.ru/,</u> до
	ей по предмету аукциона и						р аренды зе	мельного участ
располо	женного по адресу: гроектом договора аренды зем				·			
Сп	проектом договора аренды зем	иельного участ	ка ознакомлен	, с услог	виями сог	ласен.		
	зуюсь:					_		
	Соблюдать условия и порядо							
	те Российской Федерации в п							
	цении торгов, определенных I							
	Настоящим гарантирую досто							
	противоречащее требованию и у точенных органах власти и у т							
	поченных органах власти и у в вленные нами в ней сведения					изических л	иц информа	цию, уточняющ
	вленные нами в неи сведения В случае, если мое предложе					пратені стра	полимент	oropon anellilli
	о участка с Организатором т							
	сти оплату по договору аренд							
	егодной арендной платы, уста				04111102011	д		ш дегевера в р
	В случае признания Покупато			азе от о	платы им	vіпества вы	платить пен	ю в размере 0.1
	платежа за каждый день проср					<i>y</i>		FF,-
•	Настоящим также подтвержд		е моей аффил	ированн	юсти с Оі	рганизаторо	ом аукциона,	а также с его
трудник	_	,	1.1	1		1	3 · · · ·	
6. I	Оридический (фактический)	адрес:			,	телефон		
Бая	Оридический (фактический) а ковские реквизиты: расчетны	ый счет	в (Банк))	, κ/c	• —	, БИК	•
7. I	Корреспонденцию прошу нап	равлять по адр	ecy:					
	Неотъемлемой частью настоя							
До	кументы согласно описи - на	листах.						
3as	вка составлена в двух экземп	лярах, одна из	которых остае	тся у Ој	рганизато	ра торгов, д	ругая - у Пр	етендента.
Претенд	дент (уполномоченный предст	гавитель)						
		тавитель)						
	(подпись)							
	ринята Организатором торго							
	МИН. «»							
Подпис	ь уполномоченного лица Орга /	/	ОВ					
(подпис		O.)						
								Приложение Ј
			ПИСЬ ДОКУ					
	прилагаемь	іх к заявке на у	частие в аукц	ионе, пр	оводимом	ı20	года	
№ п/п		Документ				Количе	ство листов	
J 1= 11/11		Horimoni				TOJIH IO	-120 MICTOR	
	I Всего локументов на п	истах						

(расшифровка подписи)

(подпись)

« » 20 г.

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации

31 августа 2020 г.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Воробьёвского муниципального района Воронежской области, ОГРН 1023600796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адрес: Воронежская область, Воробьевский район, село Воробьевка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Воробьёвского муниципального района Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава Воробьёвского муниципального района Воронежской области зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер RU 365080002005001, решения Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области от 27.05.2016 г. № 29, Федерального закона «О введение в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Закона Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и, года рождения, паспорт: серия номер выдан: года кем:, код подразделения, зарегистрированный по адресу:, именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем: 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА 1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на о кадастровым номером: _:, расположенный по адресу:, площадью () кв.м. категория земель:, разрешенное использование:, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона,
1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на() лет с кадастровым номером: _:, расположенный по адресу:, площадью () кв.м. категория земель:,
кадастровым номером _:_:_, расположенный по адресу:, площадью () кв.м. категория земель:,
опубликованного на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные
средства в размере () рублей копеек (далее - задаток), а Арендодатель принимает задаток на расчетный счет
№40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081,
КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. В строке
«Назначение платежа» в обязательном порядке указывать «задаток за участие в аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка» (далее – Счет Арендодателя). При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном
объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.
1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества в случае
признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за
приобретаемое Имущество в этом же случае.
2. ОПЛАТА ЗАДАТКА
2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на Счет
Арендодателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в, аукционе, а именно до 2020 года и считаются
внесенными с момента их зачисления на Счет Арендодателя.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя, является платежный документ.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендодателя, что подтверждается соответствующей выпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

- 2.2. Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
- 2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет № ___ открытый в структурном подразделении № ___/__ (далее Счет Претендента).

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

- 3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа, в принятии заявки, проставленной Арендодателем на описи представленных Претендентом документов.
- 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- 3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.

- 3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.
- 3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.
- 3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;
 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.
- 4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.
 - 4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН	
Арендодатель:	Претендент:
Администрация Воробьевского муниципального района	
Адрес: 397570 Воронежская область, Воробьевский район, село	
Воробьёвка, площадь Свободы, дом 1	
ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317	
OKTMO 20 612 406	
ПОДПИСИ СТОРОН	
Арендодатель:	Претендент:
Глава администрации Воробьёвского муниципального	претендент.
района	
М.П. Гордиенко	
	Приложение №4
ПРОЕКТ ДОГОВОРА	приложение ж
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
АГЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации	
две тысячи года	
A TAMBULAT PARILLE DOPON OPONOTO ANTIQUENTA HOTO PONOTO DOPONONON OF TOTAL P. T.	ина виови Горинацио Микания
Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, в ли	
Петровича, действующего на основании Устава, регистрационный номер	
«Арендодатель» с одной стороны и, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лиг	
на основании, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Сторон	ы», заключили настоящий До-
говор о нижеследующем:	
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА	
1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный уча	асток с кадастровым номером
, расположенный по адресу:, площадью _ () кв.м., категория земель:	, разрешенное использова-
Hue:	
1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи я	вляется неотъемлемой частью
договора.	
1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями тре	гьих лиц, о которых Арендода-
тель не мог не знать.	1 1
2. СРОК АРЕНДЫ	
2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет _ () лет.	
Z. I. CDOK ADER/ISI IIO HACTOSIIIEMV /IOFOBODV COCTABUSET I I DET	
2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет _ () лет. 2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной служ	кбы государственной регистра-

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответствии с _	и составляет – ()
рублей копеек.	
3.2. Арендная плата за земельный участок вносится	, путем перечисления указанной
суммы на расчетный счет: № в, БИК, ИНН,КПП, КБК	, OKTMO
Получатель: Наименование платежа: Арендная плата по договору №	_ от20 г.
3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком исполнени	ия обязательств по оплате арендных
платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договог	na.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредставлении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.
 - 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.

Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
 - 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
- 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.
 - 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
 - 4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка.
 - 4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.
 - 4.4. Арендатор обязан.
 - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 - 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.
- 4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.
- 5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.
- 6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:
 - указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
 - при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
 - при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.
- 6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.
 - 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, сдавать в залог без согласия Арендодателя.
- 8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.
 - 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
 - 8.4. Приложения к договору:
 - -Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 31 августа 2020 г. № 546 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 15.10.2020 г. в 10-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:0102015:100, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский р-н, с. Воробьевка, земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 36:08:0102015, площадью 9 900 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 1 200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 1 200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 36 (тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 11-00, 13.10.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08: 0102015:100.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах http://www.vorob-rn.ru https://torgi.gov.ru.

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) в период с 11.09.2020 года по 07.10.2020 г. с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

13.10.2020 г. в 11.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

«»20г. часмин	Приложение №1 Председателю комиссии по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков
	Заявка на участие в аукционе
	г.р., паспорт: серия номер, выдан код подразделения, зарегистрированный (ая) по адрес:, ИНН
года, в лице	РН, ИНН КПП, зарегистрирован,,, именуем далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукци-
кадастровым номером, расположенн	лючения договора аренды земельного участка сроком на () лет с ого по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н,, площа-
Подачей настоящей заявки я подтвержда	емель:; а свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных м от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения согийской Федерации.
Ознакомившись с материалами извещени	ия о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного

участка в официальном печатном издании «_______» и (или) на сайтах www.torgi.gov.ru, https://vorob-rn.ru/, доку-

	ией по предмету аукциона и условиями его использова		очить договор а	пренды земельного участка,
C	проектом договора аренды земельного участка ознакомл язуюсь:		гласен.	
	логось. Соблюдать условия и порядок аукциона, содержащиеся	я в информационн	ом сообщении	размешенном на официаль-
	те Российской Федерации в информационно-телекомму			
	дении торгов, определенных Правительством Российско			
	Настоящим гарантирую достоверность представленной			
	противоречащее требованию формировании равных д			
	моченных органах власти и у упомянутых в нашей заявк			
	вленные нами в ней сведения, в том числе сведения о со		r	-
	В случае, если мое предложение будет признано лучши		бязательства по	дписать договор аренды зе-
	го участка с Организатором торгов в течение 5 рабочих			
произво	сти оплату по договору аренды земельного участка в то сегодной арендной платы, установленной на торгах.	ечение 10 банковс	ких дней после	подписания договора в раз-
	В случае признания Покупателем при уклонении или о	тказе от оплаты и	мущества выпла	атить пеню в размере 0,1 %
5.	платежа за каждый день просрочки. Настоящим также подтверждаем отсутствие моей аффі	илированности с (Эрганизатором а	аукциона, а также с его со-
трудни			1	
6.	Юридический (фактический) адрес: в (Бан		, телефон	THE
Ба	нковские реквизиты: расчетный счет в (Бан	ik), k/c	, L	бик
	Корреспонденцию прошу направлять по адресу:			·
	Неотъемлемой частью настоящей заявки являются:			
	кументы согласно описи - на листах.	0		T.
3a.	нвка составлена в двух экземплярах, одна из которых ост	гается у Организат	ора торгов, друг	гая - у Претендента.
П	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
претен,	цент (уполномоченный представитель)			
	(представитель)			
2	(подпись)			
	принята Организатором торгов:			
	мин. «»20г. за №			
Подпис	ь уполномоченного лица Организатора торгов			
(modmu	(Ф.И.О.)			
(подпис	(Ψ.Π.O.)			
				Приложение №2
	ОПИСЬ ДОК	VMFHTOR		Tipisioweithe Nez
	прилагаемых к заявке на участие в аук		ом20 го	па
№ п/п	Документ	проводимо	Количеств	
J 12 11/11	документ		Количеств	Олистов
	Всего документов на листах.			
	Всего документов на листах.			/
		(пол	пись)	(расшифровка подписи)
		(под	пись)	(расшифровка подписи)
				Приложение №3
	договор о	ЗАПАТКЕ		Приложение же
c Ropo	дот овот о бъевка, Воробъевского района, Воронежской области, Ро		ши	
	20 г.	есинской Федеран	ции	
"	201.			
Мтт	нижеподписавшиеся, Администрация Воробъёвског	о мунинипангно	o naŭoua Ron	опелекой области ОГРН
	от ниженоднисавшиеся, Администрация Вороовевского от 19796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридичес			
		ornomuu Ronofi är	OKOPO MAHIJIJIJ	онгиото войоно Говинанио
	евка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы админи			
	евка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы админи а Петровича, действующего на основании Устава Во	робьёвского муни	ципального рай	иона Воронежской области
	евка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы админи а Петровича, действующего на основании Устава Во грированного Главным управлением Министерств	робьёвского муни за юстиции Рос	ципального раі сийской Феде	йона Воронежской области рации по Центральному
федера.	евка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы админи за Петровича, действующего на основании Устава Во грированного Главным управлением Министерств выному округу 27 декабря 2005 года, регистрационнь	робьёвского муни ва юстиции Рос ый номер RU 365	ципального раі сийской Феде 080002005001,	йона Воронежской области рации по Центральному решения Совета народных
федера.	евка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы админи на Петровича, действующего на основании Устава Во прированного Главным управлением Министерств пьному округу 27 декабря 2005 года, регистрационнь ов Воробьевского муниципального района Воронежск	робьёвского муни на юстиции Росый номер RU 365 гой области от 27.	щипального рай сийской Феде 080002005001, 05.2016 г. № 29	иона Воронежской области рации по Центральному решения Совета народных Э, Федерального закона «О
федера: депутат введени	евка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы админи на Петровича, действующего на основании Устава Во прированного Главным управлением Министерств пьному округу 27 декабря 2005 года, регистрационнь ов Воробьевского муниципального района Воронежские в действие земельного кодекса РФ», Земельного Коде	робьёвского муни на юстиции Рос ый номер RU 365 ой области от 27. екса РФ, Закона В	щипального рай сийской Феде 080002005001, 05.2016 г. № 29 оронежской обл	йона Воронежской области рации по Центральному решения Совета народных 9, Федерального закона «О масти от 13.05.2008 г. № 25-
федера. депутат введени ОЗ «О	евка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы админи на Петровича, действующего на основании Устава Во прированного Главным управлением Министерств пьному округу 27 декабря 2005 года, регистрационнь ов Воробьевского муниципального района Воронежск не в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодо регулировании земельных отношений на террито	робъёвского муни на юстиции Росый номер RU 365 ной области от 27. екса РФ, Закона Вории Вории Воронежской в	щипального рай сийской Феде 080002005001, 05.2016 г. № 29 оронежской обл ой области»,	йона Воронежской области рации по Центральному решения Совета народных 9, Федерального закона «О насти от 13.05.2008 г. № 25-именуемая в дальнейшем
федера: депутат введени ОЗ «О «Аренд	евка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы админи на Петровича, действующего на основании Устава Во прированного Главным управлением Министерств ньному округу 27 декабря 2005 года, регистрационнь ов Воробьевского муниципального района Воронежск не в действие земельного кодекса РФ», Земельного Коде регулировании земельных отношений на террите одатель», с одной стороны, и, года р	робъёвского муни на юстиции Росый номер RU 365 ной области от 27. екса РФ, Закона Вории Воронежско ождения, паспорт	щипального рай сийской Феде 080002005001, 05.2016 г. № 29 оронежской обл ой области», серия не	йона Воронежской области рации по Центральному решения Совета народных 9, Федерального закона «О насти от 13.05.2008 г. № 25-именуемая в дальнейшем рмер выдан:
федерал депутат введени ОЗ «О «Аренд года к	евка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы админи за Петровича, действующего на основании Устава Во грированного Главным управлением Министерств выному округу 27 декабря 2005 года, регистрационнь ов Воробьевского муниципального района Воронежск зе в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодерегулировании земельных отношений на территодатель», с одной стороны, и, года рем:, код подразделения зарегистриро	робъёвского муни рось то муни рось то можер RU 365 гой области от 27. екса РФ, Закона Вории Воронежско ождения, паспортованный по адр	щипального рай сийской Феде 080002005001, 05.2016 г. № 29 оронежской обл ой области», серия не есу:, и	йона Воронежской области рации по Центральному решения Совета народных 9, Федерального закона «О касти от 13.05.2008 г. № 25-именуемая в дальнейшем омер выдан:менуемый в дальнейшем
федера: депутат введени ОЗ «О «Аренд года к «ПРЕТ	евка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы админи на Петровича, действующего на основании Устава Во прированного Главным управлением Министерств ньному округу 27 декабря 2005 года, регистрационнь ов Воробьевского муниципального района Воронежск не в действие земельного кодекса РФ», Земельного Коде регулировании земельных отношений на террите одатель», с одной стороны, и, года р	робъёвского муни на юстиции Росый номер RU 365 гой области от 27. екса РФ, Закона Вории Воронежско ождения, паспортованный по адрие «СТОРОНЫ»,	щипального рай сийской Феде 080002005001, 05.2016 г. № 29 оронежской облой области», серия несу:, и в соответстви	йона Воронежской области рации по Центральному решения Совета народных 9, Федерального закона «О касти от 13.05.2008 г. № 25-именуемая в дальнейшем омер выдан:менуемый в дальнейшем и с Земельным кодексом

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на() лет с
кадастровым номером::, расположенный по адресу:, площадью () кв.м. категория земель:,
разрешенное использование:, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона,
опубликованного на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные
средства в размере () рублей копеек (далее - задаток), а Арендодатель принимает задаток на расчетный счет
№40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081,
КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. В строке
«Назначение платежа» в обязательном порядке указывать «задаток за участие в аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка» (далее – Счет Арендодателя). При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном
объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое Имущество в этом же случае.

2. ОПЛАТА ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на Счет Арендодателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в, аукционе, а именно до ___.__.2020 года и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Арендодателя.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя, является платежный документ.

- В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендодателя, что подтверждается соответствующей выпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.
- 2.2. Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
- 2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет № ___ открытый в структурном подразделении № ___/__ (далее Счет Претендента).

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

- 3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа, в принятии заявки, проставленной Арендодателем на описи представленных Претендентом документов.
- 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- 3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.
- 3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.
- 3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.
- 3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;
 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

- Bolore blesse with the contraction of the contracti
- 4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.
- 4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только п	после подписания обеими Сторонами.
5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН	П.,
Арендодатель: Администрация Воробьевского муниципального района	Претендент:
Адрес: 397570 Воронежская область, Воробьевский район, село	
Воробьёвка, площадь Свободы, дом 1	
ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317	
OKTMO 20 612 406	
ПОДПИСИ СТОРОН	
Арендодатель:	Претендент:
Глава администрации Воробьёвского муниципального	претендент.
района	
М.П. Гордиенко	
1,,,	
	Приложение №4
ПРОЕКТ ДОГОВОРА	•
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТК	\mathbf{A}
с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федера	ции
две тысячи года	
Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской с	области, в лице главы Гордиенко Михаила
Петровича, действующего на основании Устава, регистрационный н	номер, именуемая в дальнейшем
«Арендодатель» с одной стороны и, именуемое в дальнейшем «Арен	ндатор», в лице, действующего
на основании, с другой стороны, именуемые при совместном упомин-	ании «Стороны», заключили настоящий До-
говор о нижеследующем:	
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА	
1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду зе	
, расположенный по адресу:, площадью _ () кв.м., категория	я земель:, разрешенное использова-
ние:	
1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт прием	ма-передачи является неотъемлемой частью
договора.	
1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и пре	тензиями третьих лиц, о которых Арендода-
тель не мог не знать.	
2. СРОК АРЕНДЫ	
2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет _() лет.	
2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Феде	еральной службы государственной регистра-
ции, кадастра и картографии по Воронежской области.	0.000.000
3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТО	
3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответст	гвии с и составляет – (
рублей копеек.	
3.2. Арендная плата за земельный участок вносится	, путем перечисления указаннои
3.2. Арендная плата за земельный участок вносится суммы на расчетный счет: № в, БИК, ИНН, КПП, Получатель: Наименование платежа: Арендная плата по догово	КЬК, ОКТМО
Получатель: Наименование платежа: Арендная плата по догово	ру № от20 г.
3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком и	
платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2.	Договора.
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТО	OPUH
4.1. Арендодатель имеет право:	Anagere no no north and market an
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании у	
при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении аренд лении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверж	
лении лицам, указанным в договоре, копии платежных документов, подтверж	кдающих перечисление аренднои платы и

- нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.
 - 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.

Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
 - 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
- 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.
 - 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
 - 4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка.
 - 4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.
 - 4.4. Арендатор обязан.
 - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 - 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.
- 4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.
- 5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.
- 6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:
 - · указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- · при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
 - при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
 - при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- · при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.
- 6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

- 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ
- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, сдавать в залог без согласия Арендодателя.
- 8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.
 - 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
 - 8.4. Приложения к договору:
 - -Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 31 августа 2020 г. № 542 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 14.10.2020 г. в 15-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:0600004:154, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский р-н, с. Нижний Бык, земельный участок расположен в западной и центральной частях кадастрового квартала 36:08:0600004, площадью 22 175 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Растениеводство.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 75 (семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 15-00, 12.10.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08: 0600004:154.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах http://www.vorob-rn.ru https://torgi.gov.ru.

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) в период с 10.09.2020 года по 06.10.2020 г. с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

12.10.2020 г. в 15.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

	Приложение №1
	Председателю комиссии по организации аукционов по продаже зе-
«20г.	мельных участков, находящихся в государственной или муниципаль-
час мин	ной собственности, или аукционов на право заключения договоров
	аренды земельных участков, находящихся в государственной или
	муниципальной собственности, а так же земельных участков, госу-
	дарственная собственность на которые не разграничена, или прав на
	заключение договоров аренды таких земельных участков
	Заявка на участие в аукционе
Для физического лица:	
ФИО,	, г.р., паспорт: серия номер, выдан
года кем	, код подразделения, зарегистрированный (ая) по адрес, ИНН
Для юр.лица:	
Наименование,	ОГРН, ИНН КПП, зарегистрирован , именуем далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукци-
года, в лице	, именуем_ далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукци
	заключения договора аренды земельного участка сроком на () лет о
кадастровым номером, располож	енного по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н,, площа
	ия земель:, разрешенное использование:;
	ждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных
	оном от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения со
блюдения положений Земельного кодекса Р	
	ения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка в официальном печатном издании	«» и (или) на сайтах <u>www.torgi.gov.ru</u> , <u>https://vorob-rn.ru/</u> , доку
ментацией по предмету аукциона и услови	иями его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка
расположенного по адресу:	<u></u> •
С проектом договора аренды земельно	го участка ознакомлен, с условиями согласен.
обязуюсь:	
1. Соблюдать условия и порядок аукт	циона, содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официаль
ном сайте Российской Федерации в информ	мационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации
о проведении торгов, определенных Правит	ельством Российской Федерации, опубликованном20 года.
	сть представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организа
	пировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в
	нутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющук
представленные нами в ней сведения, в том	
	дет признано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор аренды зе
	в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и
	ельного участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в раз
мере ежегодной арендной платы, установле	
	ри уклонении или отказе от оплаты имущества выплатить пеню в размере $0,1~\%$
суммы платежа за каждый день просрочки.	programme man estable est established many meeting abstraction at publication of
	гсутствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его со
трудниками.	
6. Юридический (фактический) адрес:	. телефон
Банковские реквизиты: расчетный счет	, телефон г в (Банк), к/с, БИК
7. Корреспонлениию прошу направлят	ь по адресу:
8. Неотъемлемой частью настоящей за	явки являются:
Документы согласно описи - на ли	
	одна из которых остается у Организатора торгов, другая - у Претендента.
Претендент (уполномоченный представител	іь)
(представите	
(подпись)	
Заявка принята Организатором торгов:	
часмин. «»	20г. за №
Подпись уполномоченного лица Организато	ора торгов
(подпись) (Ф.И.О.)	
(подпись) (Ф.И.О.)	

Приложение №2

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

прилагаемых к заявке на участие в аукционе, проводимом ___.__.20__ года

№ п/п	Документ	Количество	листов
	Doors Hawkington vo Hyerry		
	Всего документов на листах.		/
		(подпись)	(расшифровка подписи)
			П №2
	договор о задатке		Приложение №3
c. Bopo6	ьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Фед	лерании	
« »	20 г.	4-b ardini	
			
1023600 Воробье Михаила зарегист федерал депутато введении ОЗ «О «Арендо года ке «ПРЕТЕ	нижеподписавшиеся, Администрация Воробьёвского муниципал 796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адрес: Воробьевка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Вороба Петровича, действующего на основании Устава Воробьёвского грированного Главным управлением Министерства юстиции вному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер RU ов Воробьевского муниципального района Воронежской области обе в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Зако регулировании земельных отношений на территории Вороне одатель», с одной стороны, и, года рождения, пастем:, код подразделения, зарегистрированный по СНДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОН кой Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий деть потразделения	оронежская область, І объёвского муниципального райо Российской Федера 365080002005001, рот 27.05.2016 г. № 29, она Воронежской области», и впорт: серия ном адресу:, им [Ы]», в соответствии договор) о нижеслед	Воробьевский район, село льного района Гордиенко она Воронежской области ации по Центральному ешения Совета народных Федерального закона «Ости от 13.05.2008 г. № 25-менуемая в дальнейшем мер выдан: внуемый в дальнейшем с Земельным кодексом
	1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА		
	Для участия в аукционе на право заключения договора аренды зе		
разреше опублик средства №40302 КПП 30 «Назнач аренды объеме б	овым номером::, расположенный по адресу:, плопинное использование:, на условиях, предусмотренных информа ованного на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Претендов в размере () рублей копеек (далее - задаток), а Аренд 810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России 60801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробение платежа» в обязательном порядке указывать «задаток за учас земельного участка» (далее – Счет Арендодателя). При этом на събез учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения	пционным сообщением ент перечисляет в ка додатель принимает за г. Воронеж, БИК 042 бьевского муниципалютие в аукционе на приет должна поступиты заявителем.	м о проведении аукциона, ачестве задатка денежные адаток на расчетный счет 007681, ИНН 3608001081, инного района. В строке раво заключения договора сумма задатка в полном
	ия Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет плате		
	таемое Имущество в этом же случае.	жа, при питагощегося	е претендента в оплату за
	2. ОПЛАТА ЗАДАТКА		
Арендод	Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, до дателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в, аукцыми с момента их зачисления на Счет Арендодателя.		
	ментом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя	і, является платежный	документ.
В сл	учае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Аренд	одателя, что подтвер:	ждается соответствующей
выписко	й с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка счита	нотся неисполненным	и, Претендент к участию в
2.2. I	е не допускается. Тродавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установленны	х настоящим договор	ом случаях в соответствии
	ом 3 настоящего договора.		NC.
2.5.	Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договороном подразделении №/ (далее – Счет Претендента). 3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА	за осуществляется на	счет № открытыи в
3.1.	В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на	и участие в аукционе	, Арендодатель обязуется
	ить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с да		
	дателем на описи представленных Претендентом документов.		<u>*</u>

- 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.

BOTOBE BLUBALLER WYSHERER AND BURGERS

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- 3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.
- 3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.
- 3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.
- 3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;
 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.
- 4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.
 - 4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН Претендент: Арендодатель: Администрация Воробьевского муниципального района Адрес: 397570 Воронежская область, Воробьевский район, село Воробьёвка, площадь Свободы, дом 1 ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317 OKTMO 20 612 406 ПОДПИСИ СТОРОН Арендодатель: Претендент: Глава администрации Воробьёвского муниципального района _____ M.П. Гордиенко Приложение №4 ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации две тысячи _____ года Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, в лице главы Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава ______, регистрационный номер______-, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании , с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА 1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером

_, расположенный по адресу: _____, площадью _ (____) кв.м., категория земель: _____, разрешенное использова-

- 1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.
- 1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. СРОК АРЕНДЫ

- 2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет _ (____) лет.
- 2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

- 3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответствии с ____ и составляет ____ (____) рублей __ копеек.

 3.2. Аренлная плата за земельный участок вносится ____ путем перечисления указанной
- 3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2. Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредставлении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.
 - 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.

Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
 - 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
- 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.
 - 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
 - 4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка.
 - 4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.
 - 4.4. Арендатор обязан.
 - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 - 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.
- 4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.
- 5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.
- 6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:
 - · указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
 - при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- · при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
 - при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- · при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.
- 6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.
 - 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, сдавать в залог без согласия Арендодателя.
- 8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.
 - 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
 - 8.4. Приложения к договору:
 - -Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 31 августа 2020 г. № 535 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 14.10.2020 г. в 10-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:3100003:160, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский р-н, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 36:08:3100003, площадью 69761 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Выпас сельскохозяйственных животных.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 375 (триста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 15-00, 12.10.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08: 3100003:160.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах http://www.vorob-rn.ru http://www.vorob-rn.ru http://www.vorob-rn.ru

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) в период с 10.09.2020 года по 06.10.2020 г. с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

12.10.2020 г. в 15.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

«»20г. часмин	Приложение № Председателю комиссии по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков
	Заявка на участие в аукционе
Для физического лица:	
ФИО,, года кем,	
Для юр.лица:	
Наименование, О	ГРН, ИНН КПП, зарегистрирован
года, в лице	, именуем далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукци-
оне, проводимом, года на право за кадастровым номером, расположени	ключения договора аренды земельного участка сроком на () лет с ного по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н,, площа
	земель:, разрешенное использование:;
	аю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных ом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения со-
блюдения положений Земельного кодекса Рос	
	ениской федерации. ия о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка в официальном печатном излании «	» и (или) на сайтах <u>www.torgi.gov.ru</u> , <u>https://vorob-rn.ru/</u> , доку-
ментанией по предмету аукниона и условиям	ми его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка
расположенного по адресу:	
	участка ознакомлен, с условиями согласен.
обязуюсь:	
	она, содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официаль
	ционно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации
о проведении торгов, определенных Правител	ьством Российской Федерации, опубликованном20 года.
	ь представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организа
	оовании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, и
	гых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую
представленные нами в ней сведения, в том чи	
	т признано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор аренды зе
	ечение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и
	ьного участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в раз
мере ежегодной арендной платы, установленн	
	уклонении или отказе от оплаты имущества выплатить пеню в размере $0.1~\%$
суммы платежа за каждый день просрочки.	
	тствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его со-
трудниками.	тепефон
6. Юридический (фактический) адрес Банковские рекризиты: распетный спет	, телефон, БИК
7. Корреспонденнию произу направлять п	по адресу:
8. Неотъемлемой частью настоящей заявн	ки являются:
Документы согласно описи - на листа	
	цна из которых остается у Организатора торгов, другая - у Претендента.
	, ,
Претендент (уполномоченный представитель)	
(представитель) (подпись)	
Заявка принята Организатором торгов:	
часмин. «»20 Подпись уполномоченного лица Организатора	г. за №
	1 торгов
/	
(подпись) (Ф.И.О.)	

Приложение №2

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

	прилагаемых к заявке на участие в аукционе, провод	имом20 года
№ п/п	Документ	Количество листов
	Всего документов на листах.	/
		подпись) (расшифровка подписи)
	· ·	
		Приложение №3
c Ropo	ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ бевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Фед	enatitata
« »	ьевка, вороовсеского района, воронежской области, госсийской феді 20 г.	- - - -
	· <u></u>	
1023600 Воробь Михаил зарегис федерал депутат введени ОЗ «О «Аренд года к «ПРЕТ»	нижеподписавшиеся, Администрация Воробьёвского муниципаль 796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адрес: Воробь вка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Вороба Петровича, действующего на основании Устава Воробьёвского мунированного Главным управлением Министерства юстиции вному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер RU ов Воробьевского муниципального района Воронежской области от е в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Закон регулировании земельных отношений на территории Воронех одатель», с одной стороны, и, года рождения, паслем:, код подразделения, зарегистрированный по НДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЕ	ронежская область, Воробьевский район, селобъёвского муниципального района Гордиенко униципального района Воронежской области Российской Федерации по Центральному 365080002005001, решения Совета народных 27.05.2016 г. № 29, Федерального закона «О а Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-кской области», именуемая в дальнейшем орт: серия номер выдан: адресу:, именуемый в дальнейшем М», в соответствии с Земельным кодексом
России	кой Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далее – 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА	договор) о нижеследующем:
кадастр разреше опубли средств №40302 КПП 3 «Назнач аренды объеме 1.2. признап приобре	Для участия в аукционе на право заключения договора аренды зем рвым номером::, расположенный по адресу:, площанное использование:, на условиях, предусмотренных информацованного на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Претенден в размере () рублей копеек (далее - задаток), а Арендов 10413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России 50801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробрение платежа» в обязательном порядке указывать «задаток за участ замельного участка» (далее — Счет Арендодателя). При этом на счебез учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится Вадаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения ил Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платеж таемое Имущество в этом же случае.	адью () кв.м. категория земель:, ионным сообщением о проведении аукциона, ит перечисляет в качестве задатка денежные одатель принимает задаток на расчетный счет г. Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, вевского муниципального района. В строке ие в аукционе на право заключения договора ет должна поступить сумма задатка в полном заявителем. побязательств по оплате Имущества в случае ка, причитающегося с Претендента в оплату за
2.1.	Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, дол	жны быть оплачены Претендентом на Счет
Арендо внесени Док В сл выписк	дателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в, аукциыми с момента их зачисления на Счет Арендодателя. ментом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя, учае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендой с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считан	оне, а именно до2020 года и считаются является платежный документ. дателя, что подтверждается соответствующей
	е не допускается. Тродавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установленных	настоящим договором случаях в соответствии
с раздел 2.5.	ом 3 настоящего договора. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора оном подразделении №/ (далее – Счет Претендента). 3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА	-
	3. БОЗБГАТ ЗАДАТКА В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на ить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с дат	

- Арендодателем на описи представленных Претендентом документов. 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток
- Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.

BOTOLLE BLUE HE LEBERTH HE HELD BECTHEL

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- 3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.
- 3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.
- 3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.
- 3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;
 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.
- 4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.
 - 4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН Претендент: Арендодатель: Администрация Воробьевского муниципального района Адрес: 397570 Воронежская область, Воробьевский район, село Воробьёвка, площадь Свободы, дом 1 ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317 OKTMO 20 612 406 ПОДПИСИ СТОРОН Арендодатель: Претендент: Глава администрации Воробьёвского муниципального района _____ M.П. Гордиенко Приложение №4 ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации две тысячи _____ года Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, в лице главы Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава ______, регистрационный номер______-, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании , с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _, расположенный по адресу: _____, площадью _ (____) кв.м., категория земель: _____, разрешенное использова-

- 1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.
- 1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. СРОК АРЕНДЫ

- 2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет _ (____) лет.
- 2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

- 3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответствии с ____ и составляет ____ (____) рублей __ копеек.

 3.2. Арендная плата за земельный участок вносится ____ путем перечисления указанной
- 3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2. Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредставлении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.
 - 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.

Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
 - 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
- 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.
 - 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
 - 4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка.
 - 4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.
 - 4.4. Арендатор обязан.
 - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 - 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.
- 4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.
- 5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.
- 6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:
 - · указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
 - при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- · при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
 - при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.
- 6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.
 - 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ЛОГОВОРА

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, сдавать в залог без согласия Арендодателя.
- 8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.
 - 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
 - 8.4. Приложения к договору:
 - -Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 31 августа 2020 г. № 541 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 13.10.2020 г. в 10-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:3200014:181, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский р-н, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 36:08:3200014, площадью 36533 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Выпас сельскохозяйственных животных .

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 30 (тридцать) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 15-00, 09.10.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08: 3200014:181.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах http://www.vorob-rn.ru <a href="http://www.vorob-rn.ru"

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) в период с 09.09.2020 года по 05.10.2020 г. с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

09.10.2020 г. в 15.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются

	Приложение №
	Председателю комиссии по организации аукционов по продаже зе-
« 20 г.	мельных участков, находящихся в государственной или муниципаль-
час мин	ной собственности, или аукционов на право заключения договоров
	аренды земельных участков, находящихся в государственной или
	муниципальной собственности, а так же земельных участков, госу-
	дарственная собственность на которые не разграничена, или прав на
	заключение договоров аренды таких земельных участков
	Заявка на участие в аукционе
Для физического лица:	
ФИО,	г.р., паспорт: серия номер, выдаг
года кем	, код подразделения, зарегистрированный (ая) по адрес, ИНН
	,,,,,,,,
	ОГРН, ИНН КПП, зарегистрирован
года, в лице	ОГРН, ИНН КПП, зарегистрирован , именуем далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукци
оне, проводимом20 года на право	заключения договора аренды земельного участка сроком на () лет
кадастровым номером, расположе	енного по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н,, площа
	ия земель:, разрешенное использование:;
	кдаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных
	оном от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения со
блюдения положений Земельного кодекса Р	
	ения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка в официальном печатном издании «	«» и (или) на сайтах <u>www.torgi.gov.ru</u> , <u>https://vorob-rn.ru/</u> , доку
	ями его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка
расположенного по адресу:	·
	го участка ознакомлен, с условиями согласен.
обязуюсь:	
	иона, содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официаль
	иационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации ельством Российской Федерации, опубликованном20 года.
	ельством госсииской Федерации, опуоликованном20 года. сть представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организа
	сть представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организа ировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, 1
	ировании равных для всех участников аукциона условии, запрашивать у нас, г тутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую
представленные нами в ней сведения, в том	
	числе сведения о сонеполнителях. дет признано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор аренды зе
	в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и
	ельного участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в раз
мере ежегодной арендной платы, установлен	
	ри уклонении или отказе от оплаты имущества выплатить пеню в размере $0.1~\%$
суммы платежа за каждый день просрочки.	y
	сутствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его со
трудниками.	
6. Юридический (фактический) адрес:	, телефон
Банковские реквизиты: расчетный счет	, телефон, БИК
7. Корреспонденцию прошу направляти	ь по адресу:
8. Неотьемлемой частью настоящей зая	нвки являются:
Документы согласно описи - на лис	
Заявка составлена в двух экземплярах,	одна из которых остается у Организатора торгов, другая - у Претендента.
T	
Претендент (уполномоченный представител	
(представите.	пь)
(подпись)	
Заявка принята Организатором торгов:	20 F 20 Mo
часмин. «» Подпись уполномоченного лица Организато	201. 3a J№
(подпись) (Ф.И.О.)	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	

Приложение №2

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

	прилагаемых к заявке на участие в аукционе, прово	одимом20 года	t
№ п/п	Документ	Количество	листов
	Всего документов на листах.		1
		(подпись)	/(расшифровка подписи)
			T
	ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ		Приложение №3
c Bono	договог о задатке бьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Фе,	перации	
« »	20 г.	дориции	
1023600 Воробье Михаил зарегис федерал депутат введени ОЗ «О «Аренд года к «ПРЕТІ	нижеподписавшиеся, Администрация Воробьёвского муниципа. 0796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адрес: В евка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Ворма Петровича, действующего на основании Устава Воробьёвского трированного Главным управлением Министерства юстиции пьному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер RU вов Воробьевского муниципального района Воронежской области об в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Зако регулировании земельных отношений на территории Вороно одатель», с одной стороны, и, года рождения, пасем:, код подразделения, зарегистрированный по ЕНДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОН ской Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далее-	оронежская область, I объёвского муниципального райо Российской Федера 365080002005001, рот 27.05.2016 г. № 29, она Воронежской области», и впорт: серия ном адресу:, им [Ы]», в соответствии – договор) о нижеследу	Воробьевский район, селопьного района Гордиенко она Воронежской области ации по Центральному ешения Совета народных Федерального закона «Ости от 13.05.2008 г. № 25-менуемая в дальнейшем мер выдан: енуемый в дальнейшем с Земельным кодексом
1.1	1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА Для участия в аукционе на право заключения договора аренды зе		ком на () пет (
кадастр разреше опублин средств №40302 КПП 3 «Назнач аренды объеме 1.2. признан	овым номером::, расположенный по адресу:, пловенное использование:, на условиях, предусмотренных информа кованного на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Претенда в размере () рублей копеек (далее - задаток), а Аренд 2810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России 60801001, получатель: Финансовый отдел администрации Ворожение платежа» в обязательном порядке указывать «задаток за учас земельного участка» (далее — Счет Арендодателя). При этом на стоез учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет плате етаемое Имущество в этом же случае.	цадью () кв.м прионным сообщением ент перечисляет в ка додатель принимает за г.Воронеж, БИК 042 бывского муниципалютие в аукционе на приет должна поступиты заявителем.	п. категория земель:, о проведении аукциона честве задатка денежные адаток на расчетный счет 007681, ИНН 3608001081 вного района. В строке раво заключения договора сумма задатка в полном лате Имущества в случае
	2. ОПЛАТА ЗАДАТКА	_	
Арендо, внесення Доку В сл. выписко	Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, до дателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в, ауктыми с момента их зачисления на Счет Арендодателя. ументом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя пучае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендой с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка счита не не допускается.	ционе, а именно до, , является платежный додателя, что подтвер:	2020 года и считаются документ. ждается соответствующей
2.2.	Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установленны	их настоящим договоро	ом случаях в соответствии
-	пом 3 настоящего договора.		
	Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договог рном подразделении №/ (далее – Счет Претендента).	за осуществляется на	счет № открытый в
3 1	3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на	и упастие в аукимоне	Апенлолатель облачется
возврат	в случае если претенденту облю отказано в принятии заявки на ить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с да дателем на описи представленных Претендентом документов.		

Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.

3.3 В случае если Претендент не признан Победителем аукциона. Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.

BOTOLLE BLUE HE LEBERTH HE HELD BECTHEL

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- 3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.
- 3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.
- 3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.
- 3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;
 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.
- 4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.
 - 4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН Претендент: Арендодатель: Администрация Воробьевского муниципального района Адрес: 397570 Воронежская область, Воробьевский район, село Воробьёвка, площадь Свободы, дом 1 ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317 OKTMO 20 612 406 ПОДПИСИ СТОРОН Арендодатель: Претендент: Глава администрации Воробьёвского муниципального района _____ M.П. Гордиенко Приложение №4 ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации две тысячи _____ года Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, в лице главы Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава ______, регистрационный номер______-, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании , с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _, расположенный по адресу: _____, площадью _ (____) кв.м., категория земель: _____, разрешенное использова-

- 1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.
- 1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. СРОК АРЕНДЫ

- 2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет _ (____) лет.
- 2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

- 3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответствии с ____ и составляет ____ (_____ рублей __ копеек.

 3.2. Арендная плата за земельный участок вносится

3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2. Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредставлении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.
 - 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.

Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
 - 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
- 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.
 - 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
 - 4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка.
 - 4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.
 - 4.4. Арендатор обязан.
 - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 - 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.
- 4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.
- 5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.
- 6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:
 - указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
 - при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
 - при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.
- 6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.
 - 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, сдавать в залог без согласия Арендодателя.
- 8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.
 - 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
 - 8.4. Приложения к договору:
 - -Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор: ***

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 31 августа 2020 г. № 545 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 13.10.2020 г. в 15-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:0102015:97, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский р-н, с. Воробьевка, земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 36:08:0102015, площадью 9 900 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 36 (тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 15-00, 09.10.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08:0102015:97.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах http://www.vorob-rn.ru http://www.vorob-rn.ru http://www.vorob-rn.ru

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) в период с 09.09.2020 года по 05.10.2020 г. с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

09.10.2020 г. в 15.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

«»20г. часмин	Приложение № Председателю комиссии по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков
T .	Заявка на участие в аукционе
Для физического лица:	г.р., паспорт: серия номер, выдан
года кем , код	
Для юр.лица:	
Наименование, ОГРН	, ИНН КПП, зарегистрирован
	_, именуем далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукци-
	чения договора аренды земельного участка сроком на () лет с
	по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н,, площа-
	ель:
	свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных т 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения со-
данных в соответствии с федеральным законом о блюдения положений Земельного кодекса Российс	
	о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного
	» и (или) на сайтах <u>www.torgi.gov.ru</u> , <u>https://vorob-rn.ru/</u> , доку-
	го использования, желаю заключить договор аренды земельного участка
расположенного по адресу:	·
С проектом договора аренды земельного учас	стка ознакомлен, с условиями согласен.
обязуюсь:	
	содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официаль-
	ино-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации
	ом Российской Федерации, опубликованном20 года.
	едставленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организа- нии равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в
	нии равных для всех участников аукциона условии, запрашивать у нас, в в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую
представленные нами в ней сведения, в том числе	
	изнано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор аренды зе-
	ще 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и
	о участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в раз-
мере ежегодной арендной платы, установленной н	
	онении или отказе от оплаты имущества выплатить пеню в размере $0,1~\%$
суммы платежа за каждый день просрочки.	
•	вие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его со-
трудниками.	1
б. Юридический (фактический) адрес:	, телефон в (Банк), к/с, БИК
7. Корреспонденцию прошу направлять по ад	B (Dahk), K/C, DFIR
8. Неотъемлемой частью настоящей заявки я	
Документы согласно описи - на листах.	mino ten.
	из которых остается у Организатора торгов, другая - у Претендента.
Претендент (уполномоченный представитель)	
(представитель) (подпись)	
Заявка принята Организатором торгов:	NC
	Γ. 33 J\2
Подпись уполномоченного лица Организатора тор	II OR

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение №2

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

прилагаемых к заявке на участие в аукционе, проводимом __._.20__ года

№ п/п	Документ	Количест	гво листов
	Всего документов на листах.		
	20070 <u></u>		/
		(подпись)	(расшифровка подписи)
			Приномочно №2
	договор о задатке		Приложение №3
	бьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Фе20 г.	дерации	
1023600 Воробь Михаил зарегис федерал депутат введени ОЗ «О «Аренд года к «ПРЕТ! Российе	нижеподписавшиеся, Администрация Воробьёвского муниципа 0796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адрес: В евка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Вор на Петровича, действующего на основании Устава Воробьёвского стрированного Главным управлением Министерства юстиции пьному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер RU гов Воробьевского муниципального района Воронежской области с и в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Зако регулировании земельных отношений на территории Ворон додатель», с одной стороны, и, года рождения, пастем:, код подразделения, зарегистрированный по ЕНДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНСКОЙ Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далее 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОР Для участия в аукционе на право заключения договора аренды заровым номером::, расположенный по адресу:, плогововым номером::, плого	воронежская област объёвского муници муниципального развительного развительного развительного развительного участка общадью () к	ь, Воробьевский район, село плального района Гордиенко айона Воронежской области дерации по Центральному, решения Совета народных 29, Федерального закона «Области от 13.05.2008 г. № 25-именуемая в дальнейшем номер выдан: именуемый в дальнейшем ии с Земельным кодексом дедующем:
разреше опублитередств №40302 КПП 3 «Назначаренды	енное использование:, на условиях, предусмотренных информа кованного на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Претенда в размере () рублей копеек (далее - задаток), а Аренд 2810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка Россия 660801001, получатель: Финансовый отдел администрации Ворочение платежа» в обязательном порядке указывать «задаток за учаземельного участка» (далее — Счет Арендодателя). При этом на сбез учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится	ационным сообщен дент перечисляет в додатель принимае и г.Воронеж, БИК (бъевского муници стие в аукционе на чет должна поступ	ием о проведении аукциона, качестве задатка денежные г задаток на расчетный счет 042007681, ИНН 3608001081, пального района. В строке право заключения договора
1.2. признан	Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет плате етаемое Имущество в этом же случае.	ия обязательств по	
2.1. Арендо внесенн Док; В сл выписк аукциог 2.2. с раздел 2.5. структу	2. ОПЛАТА ЗАДАТКА Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, додателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в, аукиными с момента их зачисления на Счет Арендодателя. Ументом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя пучае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендой с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считне не допускается. Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установленны пом 3 настоящего договора. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договором подразделении №/ (далее – Счет Претендента). 3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА	ционе, а именно до я, является платежн додателя, что подтваются неисполненных настоящим догов ра осуществляется	2020 года и считаются ый документ. верждается соответствующей ыми, Претендент к участию в вором случаях в соответствии на счет № открытый в
	В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на ить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с да		

Арендодателем на описи представленных Претендентом документов.
3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.

BOTOLINE DECLEMENT DESCRIPTION DE BECTAUL

- 3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.
- 3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- 3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.
- 3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.
- 3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.
- 3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;
 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.
- 4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.
 - 4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН Арендодатель: Претендент: Администрация Воробьевского муниципального района Адрес: 397570 Воронежская область,Воробьевский район, село Воробьёвка, площадь Свободы, дом 1 ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317 ОКТМО 20 612 406 ПОДПИСИ СТОРОН Арендодатель: Претендент: Глава администрации Воробьёвского муниципального района ______ М.П. Гордиенко

Приложение №4

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

две тысячи года
Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, в лице главы Гордиенко Михаила
Петровича, действующего на основании Устава, регистрационный номер, именуемая в дальнейшем
«Арендодатель» с одной стороны и, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице, действующего
на основании, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий До-
говор о нижеследующем:

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером
ние: 1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью
1.2. Передача 3 частка оформияется актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотвемиемой частвю договора.
1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендода-
тель не мог не знать.
2. СРОК АРЕНДЫ
2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет _ () лет.
2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистра-
ции, кадастра и картографии по Воронежской области.
3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ
3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответствии с и составляет – ()
рублей копеек.
3.2. Аренлная плата за земельный участок вносится . путем перечисления указанной
3.2. Арендная плата за земельный участок вносится
Получатель:
3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных
платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2. Договора.
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также
при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредстав-
лении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и
нарушения других условий Договора.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий
Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результа-
те хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской
Федерации.
4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения
таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного
месяца после подписания Договора Арендатором.
Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного До-
говора и земельному законодательству Российской Федерации.
4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для
перечисления арендной платы.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка.
4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.
4.4. Арендатор обязан.
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Уча сток по их требованию.
VIVIN IIV MA TIMANUDATIVITA.

- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 - 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.
- 4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.
- 5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.
- 6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:
 - указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
 - при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
 - при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.
- 6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.
 - 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, сдавать в залог без согласия Арендодателя.
- 8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.
 - 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
 - 8.4. Приложения к договору:
 - -Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор: