



**В О Р О Б Ъ Ъ Е В С К И Й  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ВЕСТНИК**

**№ 11**

(224)  
01 июля  
2021 г

Издание распространяется бесплатно

**Постановление  
Администрации Воробьевского муниципального района  
Воронежской области от 22 июня 2021 г. № 692**

**О внесении изменений в список избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, образованных постановлением администрации Воробьевского муниципального района от 16.01.2013 года № 11 (в редакции постановлений от 28.01.2013 г. № 33, от 29.07.2014 г. № 493, 24.06.2016 г. № 235, от 27.09.2017 г. № 388, от 05.06.2018 г. № 343, от 22.06.2020 г. № 368, от 07.07.2020 г. № 389)**

В целях уточнения адресов избирательных участков, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», на основании ходатайства администрации Березовского сельского поселения Воробьевского муниципального района от 03.07.2020 г. № 122, по согласованию с Территориальной избирательной комиссией Воробьевского района, администрация Воробьевского муниципального района, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Список избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, образованных постановлением администрации Воробьевского муниципального района от 16.01.2013 года № 11 (в редакции постановлений от 28.01.2013 г. № 33, от 29.07.2014 г. № 493, от 24.06.2016 г. № 235, от 27.09.2017 г. № 388, от 05.06.2018 г. № 343, от 22.06.2020 г. № 368, от 07.07.2020 г. № 389) изложить в редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Восход».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации муниципального района Рыбасова Ю.Н.

Глава Воробьевского  
муниципального района

М.П. Гордиенко

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального района  
от 22.06.2021 г. № 692

«Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального района  
от 16.01.2013 г. № 11

(в редакции постановлений от 28.01.2013 г. № 33, от 29.07.2014 г. № 493, от 24.06.2016 г. № 235, от 27.09.2017 г. № 388, от 05.06.2018 г. № 343, от 22.06.2020 г. № 368, от 07.07.2020 г. № 389)

**СПИСОК  
избирательных участков для проведения голосования  
и подсчета голосов избирателей**

Номер избирательного участка	Центр с указанием названия населенного пункта, здания и номера телефона	Границы избирательного участка (перечень населенных пунктов, улиц)
1.	2.	3.
<b>Березовское сельское поселение</b>		
08/01	с. Березовка, пл. Победы, д. 6, здание СДК, тел. 48-4-57	село Березовка
08/02	с. Верхнетолучеево, ул. Свободы, д. 35, здание СДК, тел. 48-3-22	село Верхнетолучеево
08/03	с. Елизаветовка, ул. Октябрьская, д. 18, здание МКОУ «Березовская СОШ», тел. 48-2-41	село Елизаветовка

Номер избирательного участка	Центр с указанием названия населенного пункта, здания и номера телефона	Границы избирательного участка (перечень населенных пунктов, улиц)
1.	2.	3.
08/04	с. Верхний Бык, ул. Ленина, д. 5, здание МКОУ «Верхнебыковская ООШ», тел. 49-7-16	село Верхний Бык
08/05	с. Нижний Бык, ул. Шапошникова, д. 3, тел. 40-6-96	село Нижний Бык, поселок Мирный
08/14	с. Мужичье, пер. Школьный 2, д. 4, здание СДК, тел. 40-1-44	село Мужичье
08/15	с. Банное, ул. Ленина, д. 33, здание СДК, тел. 40-7-48	село Банное, хутор Высокий, хутор Землянка
<b>Воробьевское сельское поселение</b>		
08/06	с. Воробьевка, пл. Свободы, д. 3, здание РДК, тел. 3-10-72	село Воробьевка: улицы: Гоголя, Горького, Калинина, Карла Маркса, Красная, Ленина, Московская, Подгорная, Рабочая, Свердлова, Советская, Шевченко, 40 лет Победы, 60 лет Октября. пер. Калинина, Ленина, Лесная
08/07	с. Воробьевка, ул. Чкалова, д. 3, здание СДК, тел. 52-2-73	село Воробьевка: улицы: Кирова, Зои Космодемьянской, Мира, Молодежная, Петровского, Пушкинская, Садовая, Чапаева, Чкалова, 1 Мая, 40 лет Октября. пер. Первомайский.
08/13	с. Лещаное, ул. Первомайская, д. 35, здание МКОУ «Лещановская СОШ», тел. 45-6-60	село Лещаное
08/19	с. Рудня, ул. Ленина, д. 2, здание СДК, тел. 44-3-93	село Рудня
08/20	с. Новотолучеево, ул. Пролетарская, д. 57, здание МКОУ «Руднянская СОШ», тел. 44-6-73	село Новотолучеево
<b>Никольское 1-ое сельское поселение</b>		
08/11	с. Краснополье, ул. 50 лет Октября, д. 7, здание МКОУ «Краснопольская ООШ № 1», тел. 41-7-30	село Краснополье, поселок 2-го отделения совхоза «Краснопольский»
08/12	пос. 1-го отделения совхоза «Краснопольский», ул. Садовая, д. 3, здание МКОУ «Краснопольская ООШ», тел. 42-6-23	поселок 1-го отделения совхоза «Краснопольский», хутор Нагольный
08/16	с. Никольское 1-ое, пл. Борцов Революции, д. 63, здание СДК, тел. 43-2-87	село Никольское 1-ое: улицы: им. Гагарина, Чапаева, Калинина, Героя Перегудова, Тельмана, Садовая, площадь Борцов революции, Карла Маркса - дома с № 1 по № 37.
08/17	с. Никольское 1-ое, здание по адресу, ул. Советская, д. 27, тел. 8 (991) 326-86-07,	село Никольское 1-ое: улицы: им. Карла Маркса - дома с № 38 по № 59, Советская, им. Фридриха Энгельса, Ленина, Пушкина, переулок Заречный, хутор Горюшкин
08/18	с. Никольское 2-ое, пл. Школьная, д. 3, здание МКОУ «Никольская 2-я ООШ», тел. 40-5-36	село Никольское 2-е
<b>Солонецкое сельское поселение</b>		
08/08	пос. центральная усадьба совхоза «Воробьевский», ул. Садовая, д. 14 «А», здание МКОУ «Поселковая СОШ», тел. 47-4-21	поселок центральная усадьба совхоза «Воробьевский»
08/09	с. Квашино, здание по адресу, ул. Калинина, д. 2 «а», тел. 47-3-95	село Квашино
08/10	пос. Первомайский, ул. Первомайская, д. 17, здание СДК, тел. 51-3-22	поселок Первомайский
08/21	с. Затон, ул. Ленина, д. 52 «а», здание СДК, тел. 40-3-95	село Затон
08/22	с. Солонцы, ул. Садовая, д. 41, здание СДК, тел. 46-7-72	село Солонцы
08/23	с. Каменка, ул. Комсомольская, д. 10, здание СДК, тел. 46-7-41	село Каменка
08/24	х. Гринев, ул. Кирова, д. 46, здание СДК, тел. 8 (977) 062-73-86	хутор Гринев

».

**Постановление  
Администрации Воробьевского муниципального района  
Воронежской области от 28 июня 2021 г. № 722**

**"О порядке расходования средств субсидии поступившей в районный бюджет из областного бюджета на обеспечение образовательных организаций материально-технической базы для внедрения цифровой образовательной среды федерального проекта «Цифровая образовательная среда» национального проекта «Образование» в рамках регионального проекта «Цифровая образовательная среда» в 2021 году"**

В соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области на внедрение целевой модели цифровой образовательной среды в общеобразовательных организациях и профессиональных образовательных организациях, приведенным в приложении № 33 к государственной программе Воронежской области «Развитие образования», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 17.12.2013 № 1102, соглашением между департаментом образования, науки и молодежной политики Воронежской области и администрацией Воробьевского муниципального района Воронежской области от 24.01.2021 года № 20612000-1-2021-005 «О предоставлении субсидии из бюджета Воронежской области бюджету муниципального образования на обеспечение образовательных организаций материально-технической базы для внедрения цифровой образовательной среды (далее - Соглашение), администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый порядок расходования средств субсидии поступившей в районный бюджет из областного бюджета на обеспечение образовательных организаций материально-технической базы для внедрения цифровой образовательной среды в 2021 году.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Воробьевского  
муниципального района

М.П. Гордиенко

Утвержден  
постановлением администрации  
Воробьевского муниципального района Воронежской области  
от 28 июня 2021 г. № 722

**ПОРЯДОК**

расходования средств субсидии поступившей в районный бюджет из областного бюджета на обеспечение образовательных организаций материально-технической базы для внедрения цифровой образовательной среды в 2021 году.

Настоящий Порядок определяет механизм расходования средств субсидии поступившей в районный бюджет из областного бюджета на обеспечение образовательных организаций материально-технической базы для внедрения цифровой образовательной среды в 2021 году (далее - Субсидия)

1. Средства Субсидии отражаются в доходах местного бюджета по кодам классификации доходов бюджетов Российской Федерации: «92720225210050000150» по аналитическому коду: «21-52100-00000-00000».

2. Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области (далее – Финансовый отдел) после получения выписки о зачислении предельных объемов финансирования на лицевой счет 14312001710, доводит средства Субсидии вместе со средствами местного бюджета расходными расписаниями на лицевой счет 01313010420 Отдела по образованию администрации Воробьевского муниципального района.

3. Отдел по образованию администрации Воробьевского муниципального района с лицевого счета 01313010420 расходным расписанием доводит средства на лицевой счет 03313010370 - муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Поселковая средняя общеобразовательная школа» в сумме 1900053,34 рубля, 03313012140 - муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Мужичанская средняя общеобразовательная школа» в сумме - 1900053,33, 03313012070 - муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Березовская средняя общеобразовательная школа» - 1900053,33 рубля.

4. Расходование средств с лицевого счета: 03313010370 – осуществляется муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Поселковая средняя общеобразовательная школа», 03313012140 – осуществляется муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Мужичанская средняя общеобразовательная школа», 03313012070 – осуществляется муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Березовская средняя общеобразовательная школа», на реализацию следующих мероприятий:

Наименование мероприятия	Объем финансирования, рублей		
	Всего	в том числе	
		за счет средств субсидии из бюджета субъекта РФ	местный бюджет Воробьевского муниципального района

внедрение целевой модели цифровой образовательной среды в общеобразовательных организациях и профессиональных образовательных организациях федерального проекта «Цифровая образовательная среда» национального проекта «Образование» в рамках регионального проекта «Цифровая образовательная среда»	5700160,00	5698659,00	1501,00
--	------------	------------	---------

5. Расходование средств осуществляется по коду «9240702011E452100242» аналитическому коду: «21-52100-00000-00000».

### Постановление

Администрации Воробьевского муниципального района  
Воронежской области от 28 июня 2021 г. № 723

**О порядке расходования средств субсидии поступившей в районный бюджет из областного бюджета на создание и обеспечение функционирования центров образования естественно-научной и технологической направленностей в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах в 2021 году**

В соответствии с Порядком предоставления и расходования субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области на создание (обновление) материально-технической базы для реализации основных и дополнительных общеобразовательных программ цифрового и гуманитарного профилей в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, приведенным в приложении № 38 к государственной программе Воронежской области "Развитие образования", утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 17.12.2013 № 1102, соглашением между департаментом образования, науки и молодежной политики Воронежской области и администрацией Воробьевского муниципального района Воронежской области от 24.01.2021 года № 20612000-1-2021-004 «О предоставлении субсидии из бюджета Воронежской области бюджету муниципального образования на создание и обеспечение функционирования центров образования естественно-научной и технологической направленностей в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах» (далее - Соглашение), администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый порядок расходования средств субсидии поступившей в районный бюджет из областного бюджета на создание и обеспечение функционирования центров образования естественно-научной и технологической направленностей в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах в 2021 году.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Воробьевского  
муниципального района

М.П. Гордиенко

Утвержден  
постановлением администрации  
Воробьевского муниципального района Воронежской области  
от 29 июня 2021 г. № 723

### ПОРЯДОК

расходования средств субсидии поступившей в районный бюджет из областного бюджета на создание и обеспечение функционирования центров образования естественно-научной и технологической направленностей в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах в 2021 году

Настоящий Порядок определяет механизм расходования средств субсидии поступившей в районный бюджет из областного бюджета на создание и обеспечение функционирования центров образования естественно-научной и технологической направленностей в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах в 2021 году (далее - Субсидия)

1. Средства Субсидии отражаются в доходах местного бюджета по кодам классификации доходов бюджетов Российской Федерации: «92720225169050000150» код цели: «21-51690-00000-00000».

2. Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области (далее – Финансовый отдел) после получения выписки о зачислении предельных объемов финансирования на лицевой счет 14312001710, доводит средства Субсидии вместе со средствами местного бюджета расходными распорядками на лицевой счет 01313010420 Отдела по образованию администрации Воробьевского муниципального района.

3 Отдел по образованию администрации Воробьевского муниципального района с лицевого счета 01313010420 расходным расписанием доводит средства на лицевые счета 03313012140- МКОУ «Мужичанская СОШ» в сумме 1337518,34 рублей, 03313010370 – МКОУ «Поселковая СОШ» в сумме 1337518,34 рублей, 03313012070 – МКОУ «Березовская СОШ» в сумме 2276229,32 рублей.

4. Расходование средств с лицевых счетов: 03313012140 – осуществляется муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Мужичанская средняя общеобразовательная школа», 03313010370 - осуществляется муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Поселковая средняя общеобразовательная школа», 03313012070 - осуществляется муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Березовская средняя общеобразовательная школа» на реализацию следующих мероприятий:

Наименование мероприятия	Объем финансирования, рублей		
	Всего	в том числе	
		за счет средств субсидии из бюджета субъекта РФ	местный бюджет Воробьевского муниципального района
Создание и обеспечение функционирования центров образования естественно-научной и технологической направленностей в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах	4951266,00	4949962,00	1304,00

5. Расходование средств осуществляется по кодам «9240702011E151690242» «9240702011E151690244» аналитический код: «21-51690-00000-00000».

#### Постановление

Администрации Воробьевского муниципального района  
Воронежской области от 28 июня 2021 г. № 725

**О признании утратившим силу постановления администрации Воробьевского муниципального района от 27.10.2017 г. № 495 «Об утверждении порядка осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории Воробьевского района»**

В соответствии с пунктом 3 статьи 5 Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация Воробьевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Признать утратившим силу постановление администрации Воробьевского муниципального района от 27.10.2017 г. № 495 «Об утверждении порядка осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории Воробьевского района».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района – начальника отдела программ и развития сельской территории Мозгового А.Н.

Глава Воробьевского  
муниципального района

М.П.Гордиенко

#### Постановление

Администрации Воробьевского муниципального района  
Воронежской области от 28 июня 2021 г. № 726

**О внесении изменений в постановление администрации Воробьевского муниципального района от 10.11.2016 г. № 387 «Об утверждении административного регламента администрации Воробьевского муниципального района осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Воробьевского муниципального района»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 10.12.1995 N 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуаль-

ных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением правительства Воронежской области от 13.09.2011 N 812 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления Воронежской области», в целях приведения административного регламента осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствие действующему законодательству, администрация Воробьевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Административный регламент осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Воробьевского муниципального района Воронежской области, утвержденный постановлением администрации Воробьевского муниципального района от 10.11.2016 г. № 387 следующие изменения:

1.1. В абзаце десятом пункта 2.1.3. слово «администрации» заменить словами «Воробьевского муниципального района».

1.2. В пункте 2.2.2. слово «администрации» заменить словами «Воробьевского муниципального района».

1.3. Пункт 2.2.3 признать утратившим силу.

1.4. Пункт 3.2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Если иное не установлено Правительством Российской Федерации, проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудио- или видеосвязи».

1.5. В пункте 3.2.6. слово «администрации» заменить словами «Воробьевского муниципального района».

1.6. В пункте 3.2.8. слово «администрации» заменить словами «Воробьевского муниципального района».

1.7. Пункт 3.2.10. дополнить абзацем следующего содержания:

«Формирование ежегодного плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год осуществляется с учетом особенностей определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»».

1.8. Пункт 3.2.14 изложить в следующей редакции:

«3.2.14. Внесение изменений в ежегодный план проведения плановых проверок допускается в случаях, предусмотренных Правительством Российской Федерации.»

1.9. В абзаце втором пункта 3.7.4. слово «администрации» заменить словами «Воробьевского муниципального района».

1.10. В пункте 3.9.6. слово «администрации» заменить словами «Воробьевского муниципального района».

1.11. В пункте 4.1. слово «администрации» исключить.

1.12. В пункте 5.3. слово «администрации» исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района – начальника отдела по строительству, архитектуре, транспорту и ЖКХ Гриднева Д.Н.

Глава Воробьевского  
муниципального района

М.П.Гордиенко

**Постановление**  
**Администрации Воробьевского муниципального района**  
**Воронежской области от 28 июня 2021 г. № 727**

**О внесении изменений в постановление администрации Воробьевского муниципального района от 18.09.2014 г. № 565 «Об утверждении административного регламента по проведению проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Воробьевского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением правительства Воронежской области от 13.09.2011 № 812 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления Воронежской области», в целях приведения административного регламента по проведению проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствие действующему законодательству, администрация Воробьевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Административный регламент по проведению проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Воробьевского муниципального района Воронежской области, утвержденный постановлением администрации Воробьевского муниципального района от 18.09.2014 г. № 565 следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае необходимости при проведении проверки, указанной в абзаце втором настоящего пункта, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может

быть приостановлено главой Воробьевского муниципального района на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.»

1.2. В пункте 2.2.2. слово «администрации» заменить словами «Воробьевского муниципального района».

1.3. Пункт 3.3.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Если иное не установлено Правительством Российской Федерации, проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудио- или видеосвязи.»

1.4. Пункт 3.3.10. дополнить абзацем следующего содержания:

«Формирование ежегодного плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год осуществляется с учетом особенностей определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 N 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».»

1.5. Пункт 3.3.14. изложить в следующей редакции:

«3.3.14. Внесение изменений в ежегодный план проведения плановых проверок допускается в случаях, предусмотренных Правительством Российской Федерации.»

1.6. Пункт 3.4.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Если иное не установлено Правительством Российской Федерации, проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудио- или видеосвязи.»

1.7. Подраздел 3.7. дополнить пунктом 3.7.11. следующего содержания:

«3.7.11. Копия акта проверки с приложением документов, имеющих отношение к проводимой проверке, а также документов, подтверждающих направление правообладателю объекта земельных отношений акта проверки при наступлении случая, установленного пунктом 3.7.4. настоящего Административного регламента, в течение трех рабочих дней со дня составления акта проверки направляется в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора по Воробьевскому району в соответствии с порядком взаимодействия органов государственного земельного надзора с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, установленным Правительством Российской Федерации.»

1.8. В пункте 3.9.6. слово «администрации» заменить словами «Воробьевского муниципального района Воронежской области».

1.9. Пункт 3.10.1. изложить в следующей редакции:

«3.10.1. В случае выявления при проведении проверки нарушений требований земельного законодательства должностные лица, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

1) выдать предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности;

3) направить в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора копию акта проверки в соответствии с пунктом 3.7.11. настоящего Административного регламента.

4) направить в администрацию сельского поселения, по месту нахождения земельного участка уведомление о выявлении самовольной постройки в порядке и сроки установленные пунктом 9 статьи 72 Земельного Кодекса Российской Федерации.»

1.10. В пункте 5.3 слово «администрации» исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района – начальника отдела программ и развития сельских территорий Мозгового А.Н.

Глава Воробьевского  
муниципального района

М.П.Гордиенко

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 28 июня 2021 г. № 720 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 02.08.2021 г. в 11-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:1700023:145, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Мужичье, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 36:08:1700023, площадью 18 699 (восемнадцать тысяч шестьсот девяносто девять) кв. м., категорией земель: Земли населённых пунктов, разрешенным использованием: Обеспечение сельскохозяйственного производства.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 73545 (семьдесят три тысячи пятьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 73545 (семьдесят три тысячи пятьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 2206 (две тысячи двести шесть) рублей 35 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №03232643206120003100 ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, кор. счет 40102810945370000023, БИК 012007084, ИНН 3608003177, КПП 360801001, ОКТМО – 20612000, получатель: УФК по Воронежской области (Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области л/с 05313010400). Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 10-00, 30.07.2021 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:08:1700023:145.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах <http://www.vorob-rn.ru> <https://torgi.gov.ru>.

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) в период с 01.07.2021 года по 27.07.2021 г. с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

30.07.2021 г. в 10.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Приложение №1

Председателю по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной



\_\_\_ час \_\_\_ мин

собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков

### Заявка на участие в аукционе

#### Для физического лица:

\_\_\_ ФИО, \_\_\_ г.р., паспорт: серия \_\_\_ номер \_\_\_, выдан \_\_\_ года кем \_\_\_, код подразделения \_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_, ИНН \_\_\_

#### Для юр.лица:

**Наименование** \_\_\_, ОГРН \_\_\_, ИНН \_\_\_ КПП \_\_\_, зарегистрирован \_\_\_, \_\_\_ года, в лице \_\_\_, именуем \_\_\_ далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе, проводимом \_\_\_ 20\_\_ года на право заключения договора аренды земельного участка сроком на \_\_\_ (\_\_\_) лет с кадастровым номером \_\_\_, расположенного по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н, \_\_\_, площадью \_\_\_ (\_\_\_) кв.м., категория земель: \_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_; Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения положений Земельного кодекса Российской Федерации.

Ознакомившись с материалами извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в официальном печатном издании «\_\_\_» и (или) на сайтах www.torgi.gov.ru, https://vorob-m.ru/, документацией по предмету аукциона и условиями его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок аукциона, содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенных Правительством Российской Федерации, опубликованном \_\_\_ 20\_\_ года.

2. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организатора не противоречащее требованию формированию равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

3. В случае, если мое предложение будет признано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор аренды земельного участка с Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и произвести оплату по договору аренды земельного участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в размере ежегодной арендной платы, установленной на торгах.

4. В случае признания Покупателем при уклонении или отказе от оплаты имущества выплатить пеню в размере 0,1 % суммы платежа за каждый день просрочки.

5. Настоящим также подтверждаем отсутствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками.

6. Юридический (фактический) адрес: \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: расчетный счет \_\_\_\_\_ в (Банк) \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.

7. Корреспонденцию прошу направлять по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Неотъемлемой частью настоящей заявки являются:

Документы согласно описи - на \_\_\_ листах.

Заявка составлена в двух экземплярах, одна из которых остается у Организатора торгов, другая - у Претендента.

Претендент (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_ (представитель)

(подпись)

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №2

### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

прилагаемых к заявке на участие в аукционе, проводимом \_\_\_ 20\_\_ года

№ п/п	Документ	Количество листов

Всего \_\_\_ документов на \_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

## Приложение №3

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, ОГРН 1023600796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адрес: Воронежская область, Воробьевский район, село Воробьевка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы Воробьевского муниципального района Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава Воробьевского муниципального района Воронежской области зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер RU 365080002005001, решения Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области от 06.11.2020 г. № 9, Федерального закона «О введении в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Закона Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_ \_\_ номер \_\_ \_\_ выдан: \_\_. \_\_. \_\_ года кем: \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_-\_\_ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на \_\_ (\_\_) лет \_\_ с кадастровым номером \_\_:\_\_:\_\_, расположенный по адресу: \_\_, площадью \_\_ (\_\_) кв.м. категория земель: \_\_, разрешенное использование: \_\_, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованного на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_ (\_\_) рублей \_\_ копеек (далее - задаток), а Арендодатель принимает задаток на расчетный счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать «задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» (далее – Счет Арендодателя). При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое Имущество в этом же случае.

**2. ОПЛАТА ЗАДАТКА**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на Счет Арендодателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до \_\_. \_\_. 2021 года и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Арендодателя.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя, является платежный документ.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендодателя, что подтверждается соответствующей выпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет № \_\_ открытый в структурном подразделении № \_\_/\_\_/\_\_ (далее – Счет Претендента).

**3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Арендодатель обязуется вернуть задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа, в принятии заявки, проставленной Арендодателем на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.

4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

#### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Воробьевского муниципального района

Адрес: 397570 Воронежская область, Воробьевский район, село Воробьевка, площадь Свободы, дом 1 ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317 ОКТМО 20 612 406

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Глава Воробьевского муниципального района \_\_\_ М.П. Гордиенко

Претендент:

Приложение №4

#### ПРОЕКТ ДОГОВОРА

#### АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации

\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, в лице главы Воробьевского муниципального района Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_ (\_\_\_) кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, на основании протокола результатов аукциона (рассмотрения заявок) № \_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

#### 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет \_ (\_\_\_) лет.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

#### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответствии с \_\_\_\_\_ и составляет – \_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.2. Арендная плата за земельный участок вносится \_\_\_\_\_, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет: № \_\_\_ в \_\_\_, БИК \_\_\_, ИНН \_\_\_, КПП \_\_\_, КБК \_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_.

Получатель: \_\_\_\_\_. Наименование платежа: Арендная плата по договору № \_\_\_ от \_\_\_.20\_\_ г.

3.3. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2. Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке с учетом увеличения рыночной стоимости Участка не менее чем на 20%. Рыночная оценка Участка проводится Арендодателем не чаще 1 раза в 5 лет.

3.5. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) стоимости аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 3.2. Договора, с последующим письменным уведомлением Арендатора, которое является обязательным для последнего, вступает в силу с момента его направления Арендодателем и является неотъемлемой частью Договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит, направляется Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.6. В период действия Договора, неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредставлении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.

Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.3. Производить за свой счет улучшение Участка.

4.3.4. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.

4.4. Арендатор обязан.

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.

4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.

5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными

соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.

6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:

указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;

при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;

при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;

при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубki или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;

при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;

при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.

6.3. Арендодатель вправе расторгнуть Договор аренды в судебном порядке в следующих случаях:

указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;

при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;

при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя при заключении Договора на срок пять и менее лет;

при несоблюдении правил содержания защитных лесных насаждений, находящихся на Участке, в том числе в случае несоблюдения условий Договора;

при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, сдавать в залог без согласия Арендодателя.

8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Приложения к договору:

- Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

## ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор: