



ВОРОБЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТИНИК

№ 4

(239)
28 февраля
2022 г

Издание распространяется бесплатно

Информационное сообщение

о результатах контрольного мероприятия «Проверка финансово-хозяйственной деятельности, эффективности использования и учет бюджетных средств за 2020 – 2021 годы в Муниципальном казенном учреждении культуры «Березовский центр культуры».

Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 1.2. плана работы на 2022 год и приказ председателя Контрольно-счетной палаты Воронежского муниципального района Воронежской области от 28.01.2022 г. № 5.

Цель(и) контрольного мероприятия: проверить финансово-хозяйственную деятельность, эффективность использования и учет бюджетных средств за 2020 – 2021 годы в Муниципальном казенном учреждении культуры «Березовский центр культуры».

Перечень проверенных объектов и оформленных актов:

1. Муниципальное казенное учреждение культуры «Березовский центр культуры», акт от 22.02.2022 г.

Срок проведения контрольного мероприятия: с 01 февраля 2022 г. по 25 февраля 2022 г.

Выводы

Результаты проверки показали, что деятельность МКУК «Березовский центр культуры» соответствует целям и задачам ее создания. Учреждение обеспечивает организацию досуга и приобщение жителей сельского поселения к творчеству, культурному развитию и самообразованию, любительскому искусству и ремеслам.

В то же время, в работе Учреждения отмечен ряд нарушений и недостатков. Так, в связи с тем, что бухгалтерский учет в Учреждении ведет тот же бухгалтер, что и в администрации Березовского сельского поселения, бухгалтерский учет двух организаций ведется совместно, бухгалтерские документы подшиваются в единые папки. Для целей бухгалтерского учета в учреждении используется Учетная политика администрации Березовского сельского поселения Воронежского муниципального района.

И как следствие этого происходит путаница в документах, приводящая зачастую к нарушениям.

Предложения

В целях устранения выявленных нарушений и недостатков в адрес администрации Березовского сельского поселения Воронежской области направить информационное письмо, в адрес МКУК «Березовский центр культуры» – направить представление.

Председатель

Контрольно-счетной палаты А.Ю. Тельнов

«25» февраля 2022 г.

Постановление

администрации Воронежского муниципального района
Воронежской области от 18 февраля 2022 г. № 151

«О порядке расходования средств субсидии поступившей в районный бюджет из областного бюджета на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках реализации государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области» на 2022 год»

В соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области на обеспечение жильем молодых семей рамках реализации государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 года № 834 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», соглашением между департаментом строительной политики Воронежской области и администрацией Воронежского муниципального района Воронежской области от 21.01.2022 года № 20612000-1-2022-002 «О предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету Воронежского муниципального района Воронежской области на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в 2022-2024 гг.» (далее - Соглашение), ад-

министрация Воронежского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый порядок расходования средств субсидии поступившей в районный бюджет из областного бюджета на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках реализации государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области» на 2022 год.

2. Определить отдел по строительству, архитектуре, транспорту и ЖКХ администрации Воронежского муниципального района Воронежской области структурным подразделением, уполномоченным на осуществление функций по исполнению Соглашения и предоставлению отчетности.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Воронежского муниципального района Воронежской области -

начальника отдела по строительству, архитектуре, транспорту и ЖКХ Гриднева Д.Н.

Глава Воробьевского
муниципального района

М.П. Гордиенко

Утверждено

постановлением администрации
Воробьевского муниципального
района Воронежской области
от 18 февраля 2022 г. № 151

ПОРЯДОК

порядок расходования средств субсидии поступившей в районный бюджет из областного бюджета на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках реализации государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области» на 2022 год

Настоящий Порядок определяет механизм расходования средств субсидии поступившей в районный бюджет из областного бюджета на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках реализации государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области» на 2022 год.

1. Средства федерального и областного бюджетов отражаются в доходах местного бюджета по кодам классификации доходов бюджетов Российской Федерации «92720225497050000150» аналитический код: «22-54970-00000-00000».

2. После получения выписки о зачислении предельных объемов финансирования на лицевой счет 14312000440, Ад-

министрация Воробьевского муниципального района Воронежской области с лицевого счета 03914010400, открытого в Финансовом отделе администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области, КС 03231643206120003100 лицевой счет бюджета 02313001570 платежным поручением перечисляет средства с КБК «914100402101L4970322», аналитический код: «22-54970-00000-00000», по следующим реквизитам: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области (Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области) ИНН 3608003177 КПП 360801001 л/с 05313010400, казначейский счет 03232643206120003100 ; единый казначейский счет 40102810945370000023 в ОТДЕЛЕНИИ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ/УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084.

4. Расходование средств производится администрацией Воробьевского муниципального района Воронежской области с лицевого счета администрации Воробьевского района Воронежской области 05313010400, открытого в УФК по Воронежской области для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета.

5. Расходование средств производится в безналичной форме путем перечисления социальных выплат на банковский счет владельцев свидетельств: молодым семьям - участникам государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», изъявившим желание получить социальную выплату в 2022 году на территории Воробьевского муниципального района Воронежской области (приложение к Порядку).

Приложение
к порядку расходования средств субсидии поступившей в районный бюджет из областного бюджета на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках реализации государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области» на 2022 год

Список молодых семей – получателей социальной выплаты в 2022 году

| № п/п | Количество членов семьи (человек) | Члены семьи (Ф.И.О.) | Дата рождения | Размер социальной выплаты указанной в свидетельстве, рублей | | | |
|-------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------|---|----------------------------|------------------|----------------|
| | | | | Всего | в том числе по источникам: | | |
| | | | | | федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет |
| 1 | 5 | Абдурашидова Патимат Алигаджиевна | 02.10.1992 | 630000,00 | 105713,01 | 360377,89 | 163909,10 |
| | | Абдурашидов Магомед Абдулаевич | 07.09.1987 | | | | |
| | | Абдурашидов Мухаммадали Магомедович | 16.11.2014 | | | | |
| | | Абдурашидов Рамазан Магомедович | 30.06.2016 | | | | |
| | | Абдрашидова Нурият Магомедовна | 09.08.2019 | | | | |
| 2 | 2 | Прилепская Елена Юрьевна | 04.01.1988 | 294000,00 | 49332,74 | 168176,35 | 76490,91 |
| | | Прилепский Матвей Александрович | 31.05.2018 | | | | |
| 3 | 3 | Чурилов Дмитрий Константинович | 31.05.1993 | 378000,00 | 63427,81 | 216226,74 | 98345,45 |

| | | | | | | | |
|---------------|---|-----------------------------------|------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | | Чурилова Ирина Игоревна | 09.04.1993 | | | | |
| | | Чурилов Данил Дмитриевич | 24.05.2019 | | | | |
| 4 | 4 | Бескорвайный Алексей Сергеевич | 23.12.1987 | 504000,00 | 84570,41 | 288302,32 | 131127,27 |
| | | Бескорвайная Елена Сергеевна | 08.03.1988 | | | | |
| | | Бескорвайный Александр Алексеевич | 21.11.2012 | | | | |
| | | Бескорвайная Полина Алексеевна | 06.09.2015 | | | | |
| 5 | 4 | Молчанов Александр Александрович | 10.10.1989 | 504000,00 | 84570,41 | 288302,32 | 131127,27 |
| | | Васильева Карина Геннадиевна | 03.08.1991 | | | | |
| | | Молчанова Алёна Александровна | 11.08.2009 | | | | |
| | | Молчанова Алина Александровна | 16.05.2018 | | | | |
| ИТОГО: | | | | 2310000,00 | 387614,38 | 1321385,62 | 601000,00 |

Постановление

администрации Воробьевского муниципального района
Воронежской области от 25 февраля 2022 г. № 180

«Об утверждении формы проверочного листа, используемого при проведении плановых контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» Уставом Воробьевского муниципального района Воронежской области, администрация Воробьевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов) при проведении плановых контрольных

мероприятий в рамках муниципального земельного контроля, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Воробьевского муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2022 г.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Воробьевского
муниципального района

М.П. Гордиенко

Приложение № 1
к постановлению администрации Воробьевского
муниципального района
от 25.02.2022 г. № 180

(оформляется на бланке администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области)

(указывается наименование контрольного органа)

Форма

Проверочный лист (список контрольных вопросов),

используемый в ходе осуществления муниципального земельного контроля

Постановление об утверждении формы проверочного листа от _____ № _____

1. Наименование органа муниципального контроля: Воробьевского муниципального района _____

2. Распоряжение о проведении КНМ от _____ № _____.

3. Учетный номер КНМ и дата присвоения учетного номера КНМ в едином реестре проверок: _____.

4. Место проведения КНМ с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: _____.

5. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее -при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: _____.

6. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: _____.

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

| № п/п | Перечень вопросов | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами | Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов | | | Примечание |
|-------|---|--|--|-----|--------------|------------|
| | | | Да | Нет | Не требуется | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Наличие правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельный участок | статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | | | | |
| 2 | Использование земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель | статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | |
| 3. | Использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием | статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | |
| 4. | Использование земельных участков способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 1 статьи 42, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» | | | | |
| 5. | Сохранение межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с законодательством | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 6. | Осуществление мероприятий по охране земель | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 7. | Своевременное освоение и использование земельного участка в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены договором | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 8. | Осуществление своевременных платежей за землю | подпункт 7 пункта 1 статьи 1, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 9. | Соблюдение при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 10. | Недопущение загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 11. | Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных зако- | статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|--|
| | ходательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок | | | | | |
| 12. | Самовольная уступка права пользования землей, а равно самовольная мена земельного участка | статья 7.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | |
| 13. | Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность | статья 7.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | |
| 14. | Искажение сведений о состоянии земель лицами, обязанными сообщать такую информацию | статья 8.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | |
| 15. | Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы | статья 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | |
| 16. | Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель | статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | |
| 17. | Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства | статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | |

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

Информация для правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Уважаемые граждане и юридические лица!

Информируем о принятии и вступлении в действие с 29.06.2021 года Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 518-ФЗ), положениями которого предусмотрено проведение органами местного самоуправления мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Под ранее учтенными объектами недвижимости считаются в том числе те объекты, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и которые признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

В соответствии с Законом № 518-ФЗ органы местного самоуправления самостоятельно проанализируют сведения о таких объектах недвижимости в своих архивах, запросят информацию в налоговых органах, ПФР России, органах внутренних дел, органах записи актов гражданского состояния, у нотариусов и иных органах, имеющих в распоряжении необходимую информацию.

В случае выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости муниципалитеты проинформируют их об этом по электронной почте и самостоятельно направят в территориальный орган Росреестра заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений.

Обращаем особое внимание на то, что реализация Закона № 518-ФЗ не повлечет никаких санкций (штрафов) в отношении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, поскольку государственная регистрация ранее возникших прав на такие объекты не является обязательной и осуществляется по желанию их обладателей.

Наоборот, нововведения станут дополнительной мерой по защите прав и имущественных интересов тех лиц, которые оформили свои права много лет назад.

Ведь без надлежащих правоустанавливающих документов, то есть, без внесения актуальных сведений в ЕГРН, правообладатель ранее учтенного объекта недвижимости не сможет его продать, подарить или передать по наследству.

Также наличие в ЕГРН актуальных сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости убережет от мошеннических действий с их имуществом, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателей (адресов электронной почты, почтового адреса и другой необходимой информации), что позволит территориальному органу Росреестра оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что в свою очередь поможет избежать возникновения земельных споров.

При этом правообладатель ранее учтенного объекта недвижимости по желанию может сам обратиться в ближайший Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ). Из документов потребуются документ, удостоверяющий личность, правоустанавливающий документ, содержащий отметку о ранее возникшем праве и заявление о государственной регистрации ранее возникшего права владельца объекта недвижимости.

Предоставление данной государственной услуги является бесплатной, поэтому госпошлина за государственную регистрацию права на ранее учтенный объект недвижимости не взимается.

Запись о праве на ранее учтенный объект недвижимости в ЕГРН вносится территориальным органом Росреестра в течение 9 рабочих дней.

Также Законом № 518-ФЗ предусматривается возможность снятия с кадастрового учета прекративших существование зданий и сооружений. Это будет осуществляться на основании подготовленного органом местного самоуправления акта осмотра такого объекта без привлечения к этому мероприятию кадастрового инженера.