



ТЫ
ТАТОВ

120

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ВОРОБЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.11.2022 г. № 40

с. Воробьевка

**О прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
имущества на 2023 - 2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Воробьевского муниципального района, утвержденным решением Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района от 14.06.2011 г. № 12 Совет народных депутатов,

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Воробьевского муниципального района на 2023 - 2025 годы согласно приложению.

2. Администрации Воробьевского муниципального района обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 – 2025 годы.

3. Начальную цену приватизируемого имущества установить на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Администрации Воробьевского муниципального района отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества представить в Совет народных депутатов при предоставлении отчета об исполнении районного бюджета за 2023 - 2025 годы.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
народных депутатов

В.А. Ласуков

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
Воробьевского муниципального района на 2023 – 2025 годы**

**Раздел 1. Основные направления реализации политики в сфере
приватизации муниципального имущества**

Основными целями реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Воробьевского муниципального района на 2023 - 2025 гг. (далее – Программа приватизации) являются: повышение эффективности управления муниципальной собственностью Воробьевского муниципального района (далее - муниципальная собственность), мобилизация доходов в бюджет Воробьевского муниципального района, сохранение в собственности муниципального образования имущества, необходимого для реализации публичных функций, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечения планомерности процесса приватизации.

Основным направлением в осуществлении приватизации муниципального имущества Воробьевского муниципального района является приватизация объектов недвижимого имущества, способы и порядок которой определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Исходя из прогноза социально-экономического развития Воробьевского муниципального района, анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества и результатов его продаж, при осуществлении необходимых организационных мероприятий и благоприятной конъюнктуры рынка в период действия Программы приватизации, ожидается получение неналоговых доходов от приватизации объектов недвижимого имущества в размере не менее 596 000 (пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Раздел 2. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации

в 2023				
№ п. п	Наименование, назначение, индивидуализирующие характеристики объекта	Сроки приватизации имущества	Способ приватизации имущества	Нормативная цена имущества (руб.)
1.	Нежилое здание (фельдшерско-акушерский	в течение	аукцион	46 000

	пункт) с земельным участком, расположенное по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Никольское-2, ул. Садовая, д.1а. Кадастровый номер здания 36:08:2300006:24, площадь 62 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 36:08:2300006:10, площадь 200+/-10 кв.м.	года		
в 2024				
1.	Здание котельной, нежилое, с земельным участком, расположенное по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Рудня, ул. Ленина, д. 81. Кадастровый номер здания: 36:08:2400010:138, площадь 221,9 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 36:08:2400010:177, площадь 4049+/-22 кв.м.	в течение года	аукцион	50 000
в 2025				
1.	Здание школы, нежилое, расположенное по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Никольское 1-е, ул. Советская, д. 27. Кадастровый номер здания 36:08:2100029:253, площадь 367 кв.м.	в течение года	аукцион	500 000

Данное имущество, находящееся в собственности Воробьевского муниципального района, включено в план приватизации, как имущество, которое не может использоваться для решения вопросов местного значения, так как требует значительных капиталовложений, а так же с целью увеличения доходной части районного бюджета.

Раздел 3. Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации имущества

№ п.п.	Виды затрат	Стоимость затрат (руб.)
1.	Проведение оценки имущества	2300