

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОБЬЁВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 31 мая 2023г. № 574

с. Воробьёвка

**О создании  муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

В соответствии с  Постановлением Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», на основании   Приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 04.08.2017 г. №174 «Об утверждении порядка создания  и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» администрация Воробьёвского муниципального района **постановляет**:

1. Создать  муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, согласно приложению №1.

2. Утвердить Порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, согласно приложению№ 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района – начальника отдела по строительству, архитектуре, транспорту и ЖКХ Гриднева Д.Н.

Глава Воробьёвского

муниципального района М.П. Гордиенко

Заместитель главы

администрации муниципального района -

начальник отдела по строительству, архитектуре,

транспорту и ЖКХ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. Д.Н. Гриднев

Начальник юридического отдела

администрации муниципального района В.Г. Камышанов

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

###### Приложение №1

###### к постановлению администрации

###### муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Состав**

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Гриднев  Дмитрий Николаевич | - | Заместитель главы администрации муниципального района – начальник отдела по строительству, архитектуре, транспорту и ЖКХ, председатель комиссии; |
| Крюков Сергей Федорович | - | член постоянной комиссии Совета народных депутатов Воробьёвского муниципального района по делам молодежи и социально-культурным вопросам, транспорту и связи (здравоохранение, образование, культура, спорт, социальная защита населения, заместитель председателя комиссии; |
| Моисеенко  Роман Николаевич | - | помощник главы администрации муниципального района, секретарь комиссии. |
| **Члены комиссии:** |  |  |
| Дуров Иван Фомич | - | председатель Воробьевского районного отделения Воронежской областной общественной организации Всероссийского общества инвалидов; |
| (по согласованию) | - | сотрудник КУ ВО "Управления социальной защиты населения Воробьёвского района»; |
| (по согласованию) | - | Глава сельского поселения Воробьёвского муниципального района Воронежской области по местонахождению жилого помещения |

###### Приложение №2

###### к постановлению администрации

###### муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Порядок создания и работы**

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещении инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условии их доступности для инвалидов.**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Воробьёвского муниципального района Воронежской области  (далее - муниципальная комиссия).

1.2. Целью создания муниципальной комиссии является обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях, в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, Сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.3. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](http://base.garant.ru/10103000/) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](http://base.garant.ru/10164072/) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](http://base.garant.ru/12138291/) Российской Федерации, [постановлением](http://base.garant.ru/71444830/) Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области, а также настоящим Порядком.

2. Порядок создания муниципальной комиссии.

2.1. Решение о создании муниципальной комиссии принимается  постановлением администрации Воробьёвского  муниципального района Воронежской области, в котором утверждается персональный состав муниципальной комиссии.

2.2. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

- органов муниципального жилищного контроля;

- органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

- общественных объединений инвалидов.

3. Функции и права муниципальной комиссии.

3.1. Муниципальная комиссия осуществляет следующие функции:

- обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

- оформление актов обследования по утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  форме;

- принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, по утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации форме;

- вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,  с  учетом  потребностей  инвалида и обеспечения условий их  доступности  для  инвалида  по  утвержденной  Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации форме;

3.2. Муниципальная комиссия имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

- привлекать к участию в работе муниципальной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4. Организация и порядок работы муниципальной комиссии.

4.1. Муниципальная комиссия осуществляет обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

4.2. Заседания муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Муниципальная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и других членов муниципальной комиссии.

4.4. Председатель муниципальной комиссии:

- председательствует на заседаниях муниципальной комиссии;

- осуществляет общее руководство деятельностью муниципальной комиссии;

- назначает дату, время и место проведения заседания муниципальной комиссии;

- утверждает повестку дня заседания муниципальной комиссии;

- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на муниципальную комиссию.

Заместитель председателя комиссии исполняет обязанности председателя комиссии во время его отсутствия .

Члены комиссии:

- принимают участие в работе муниципальной комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

- участвуют в заседаниях муниципальной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной комиссии заблаговременно представляют секретарю муниципальной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к решению муниципальной комиссии.

Члены муниципальной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.5. Секретарь муниципальной комиссии:

- организует проведение заседаний муниципальной комиссии;

- информирует членов муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной комиссии, о повестке дня заседания, дате, времени и месте его проведения не позже чем за 5 дней до заседания;

- ведет делопроизводство муниципальной комиссии.

4.6. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Члены муниципальной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании муниципальной комиссии вопросов.

4.7. Решение муниципальной комиссии принимается большинством голосов членов муниципальной комиссии. При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

4.8. По результатам проведения заседания муниципальной комиссии оформляется протокол, который подписывается всеми членами муниципальной комиссии, присутствующими на заседании.

4.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности муниципальной комиссии осуществляется  администрацией Воробьёвского муниципального района Воронежской области.