|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДЕНА**  Постановлением администрации  Воробьёвского муниципального района  Воронежской области  от.14.11.2024 г. № 1089 |

**Реестровый номер торгов № 01р-2024**

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению конкурса**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Воробьёвского муниципального района, сроком на 5 лет:**

Лот № 1: рекламное место для установки и эксплуатации отдельно стоящей рекламной конструкции: адрес (местонахождение) – Воронежская область, Воробьёвский район, с. Воробьёвка, ул. Гоголя в 420 м. от д. № 18, по правой стороне автодороги «М «Дон» «Бутурлиновка – Воробьёвка – Калач» по направлению из с. Воробьёвка в пос. «Первомайский»

**Организатор конкурса:**

**Администрация Воробьёвского муниципального района**

**Воронежской области**

**с. Воробьёвка**

**2024 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **РАЗДЕЛ 1.** **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА:** |  |
| 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. |  |
| 2. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. |  |
| 3. ПОДГОТОВКА К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ. |  |
| 4. ОСМОТР РЕКЛАМНОГО МЕСТА. |  |
| 5. ПОДАЧА, ОТЗЫВ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ. |  |
| 6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ. |  |
| 7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА. |  |
| 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА. |  |
| 9. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ КОНКУРСА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. |  |
| **РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА).** |  |
| **РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ:**  ФОРМА 1. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ. |  |
| ФОРМА 2. ДОВЕРЕННОСТЬ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА. |  |
|  |  |
| ФОРМА 3. ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ.  ФОРМА 4. УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ.  ФОРМА 5. ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.  ФОРМА 6. КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ. |  |
| **РАЗДЕЛ 4.** **ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ ЗАЯВИТЕЛЯМИ.** |  |
| **РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ.** |  |
|  |  |

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

**1.1. Нормативное регулирование**

1.1.1. Настоящая Конкурсная документация на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Воробьёвского муниципального района, сроком на 5 лет(далее – Конкурсная документация) подготовлена в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе»;

- Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Законом Воронежской области от 06.11.2013г. №162-ОЗ «Об установлении предельных сроков, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Воронежской области»;

- решением Совета народных депутатов Воробьёвского муниципального района Воронежской области от 11.06.2013 г. № 19 «Об определении формы проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»;

- Постановлением администрации Воробьёвского муниципального района от 25.03.2014 г. №175 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Воробьевского муниципального района, а также на земельном участке государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Воробьёвского муниципального района»;

- распоряжением администрации Воробьёвского муниципального района Воронежсккой области от 08.11.2024 г. № 498-р «О создании комиссии по проведению конкурсов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

- иным законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области и Воробьёвского муниципального района.

1.1.2. Настоящий конкурс проводится в соответствии с постановлением администрации Воробьёвского муниципального района Воронежской области от 14.11.2024 № 1089 «О проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Воробьёвского муниципального района».

**1.2. Вид проводимого конкурса:**

Конкурс является открытым по составу участников и закрытым по форме подачи конкурсного предложения о размере годовой платы за предоставление рекламного места для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

**1.3. Организатор конкурса.**

Организатор конкурса – администрация Воробьёвского муниципального района Воронежской области, осуществляет действия по организации и проведению конкурса в соответствии с процедурами, условиями и положениями, изложенными в настоящей Конкурсной документации.

**1.4. Предмет конкурса.**

Предмет конкурса – продажа права на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Воробьёвского муниципального района (именуемое далее по тексту «Рекламное место»).

Сведения о Рекламном месте содержатся в Информационном сообщении (Информационной карте).

Организатор конкурса проводит настоящий конкурс, информация о котором содержится в Информационном сообщении (Информационной карте) конкурса, по результатам которого предполагается выбрать победителя конкурса, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящей Конкурсной документации.

Участник, признанный победителем конкурса, должен будет принять в пользование Рекламное место на срок и на условиях, предусмотренных проектом Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее по тексту Договор), по цене, предложенной таким участником.

1.5. Комиссия по проведению Конкурса – постоянно действующий коллегиальный орган, сформированный Организатором Конкурса для проведения Конкурса (далее – Комиссия).

**1.6. Претендент** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение Договора и подавшее заявку на участие в Конкурсе.

**1.7. Участник Конкурса** – претендент, допущенный Комиссией к участию в Конкурсе. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора.

Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие в отношении участника конкурса – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника конкурса административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе.

3) участником конкурса не вправе быть лицо, занимающее преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на момент подачи заявки на участие в конкурсе.

4) отсутствие у участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на конец месяца, предшествующего текущему месяцу размещения информации о проведении конкурса.

Несоответствие заявителя указанным требованиям является основанием для отказа в допуске его к участию в конкурсе.

Организатор конкурса, вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в Документации о конкурсе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в конкурсе.

**1.8. Условия допуска к участию в конкурсе.**

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе или аукционе (далее - заявитель).

Заявитель не допускается Организатором конкурса к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов, определенных настоящей Конкурсной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям Конкурсной документации, в том числе наличия в такой заявке предложения о цене Договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных Заявителем или участником конкурса в соответствие с Конкурсной документацией, организатор конкурса обязан отстранить такого Заявителя или Участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

**1.9. Конкурсная документация** – комплект документов, разработанный Организатором Конкурса, содержащий информацию о предмете Конкурса и условиях его проведения.

**1.10. Заявка на участие в Конкурсе** – письменное подтверждение намерения лица участвовать в Конкурсе на условиях, указанных в извещении о проведении Конкурса и конкурсной документации (далее – заявка).

**1.11. Начальная (минимальная) цена** конкурса, порядок определения цены.

Начальная (минимальная) цена предмета конкурса указана в Информационном сообщении (Информационной карте).

Начальная (минимальная) цена соответствует начальному размеру годовой платы за предоставление Рекламного места, без учета НДС.

Определение начального размера годовой платы за предоставление Рекламного места без учета НДС произведено в соответствии с федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета независимого оценщика - Отчет № 1071 от 13.11.2024 г. «Об оценке рыночной стоимости права установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке» (исполнитель ИП Кондратов Сергей Вячеславович, ОГРН № 314574921900070 от 07.08.2014 г.).

1.12. Расходы на участие в конкурсе

Заявитель, Участник конкурса несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе, участием в конкурсе и заключением Договора. Организатор конкурса не несет ответственности и не имеет обязательств, в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается процедура конкурса.

**1.13. Задаток –** денежная сумма, перечисленная претендентом на счет Организатора Конкурса в доказательство намерения заключения договора и обеспечения его исполнения.

**2. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

2.1. Настоящая Конкурсная документация содержит полный комплект информации, инструкций и форм, необходимых для подачи заявки на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи конкурсного предложения, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Воробьёвского муниципального района Воронежской области, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

2.1. Условия конкурса, порядок и условия заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

2.2. Содержание Конкурсной документации.

Конкурсная документация включает перечисленные ниже документы, а также изменения и дополнения, вносимые в Документацию о конкурсе в порядке, предусмотренном пунктом 2.5 настоящего Раздела.

1. Информационное сообщение (Информационная карта) о проведении конкурса.

2. Образцы форм и документов для заполнения Заявителями:

- Заявка на участие в конкурсе (Форма 1).

- Доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов юридического лица (Форма 2).

- Опись документов, представляемых для участия в конкурсе (Форма 3).

- Уведомление об отзыве заявки (Форма 4).

- запрос о разъяснении положений конкурсной документации (Форма 5).

3. Проект Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Заявитель обязан изучить Конкурсную документацию, включая все инструкции, формы и условия.

2.3. Срок, место и порядок предоставления Конкурсной документации.

Конкурсная документация размещается в сети Интернет: на официальном сайте администрации Воробьёвского муниципального района Воронежской области https://vorobevskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/, а также на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт).

Конкурсная документация предоставляется в течении срока подачи заявок на участие в конкурсе любому заинтересованному лицу по его заявлению, поданному в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, по адресу приема заявок. В заявлении в обязательном порядке указывается реестровый номер торгов.

Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу Конкурсную документацию в порядке, указанном в Извещении о проведении конкурса.

Конкурсная документация предоставляется на бумажных или электронных носителях без взимания платы.

2.4. Разъяснение положений Конкурсной документации.

Организатор конкурса вправе давать разъяснения положений Конкурсной документации.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации (Форма 5 раздела 3 Конкурсной документации). В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

2.5. Внесение изменений в Извещение, Информационное сообщение и/или в Конкурсную документацию.

Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении конкурса и/или Конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Изменение предмета конкурса не допускается.

В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

Организатор конкурса не несет ответственности в случае, если участник конкурса не ознакомился с изменениями, внесенными в установленном порядке в Извещение и (или) Конкурсной документации.

2.6. Отказ Организатора конкурса от проведения конкурса.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса, не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на Официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В течение двух рабочих дней от даты принятия указанного решения Организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

В случае, если установлено требование о внесении задатка, Организатор конкурса возвращает Заявителям задаток в течение пяти рабочих дней от даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

1. ПОДГОТОВКА К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ

3.1. Размер задатка и порядок его внесения.

Если Организатором конкурса установлено требование о внесении задатка для участия в конкурсе, заявителю требуется внести задаток.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка указаны в Информационном сообщении (Информационной карте).

Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

В случае не поступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и Заявитель к участию в конкурсе не допускается.

Задаток возвращается Заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае подачи заявки Заявителем после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней от даты подписания протокола конкурса;

- в случае отзыва заявки Заявителем до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе, задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней от даты поступления Организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе;

- в случае если конкурс признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней от даты подписания протокола конкурса (за исключением случая, когда на рассмотрение конкурсной комиссии подана только одна заявка);

- в случае отказа Организатора конкурса от проведения конкурса задаток возвращается в течение пяти рабочих дней от даты принятия решения об отказе от проведения конкурса;

- в случае если Заявитель не допущен к участию в конкурсе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней от даты подписания протокола рассмотрения заявок;

- в случае если Заявитель участвовал в конкурсе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней от даты подписания протокола конкурса об итогах конкурса;

- в случае если на рассмотрение организатора конкурса подана только одна заявка, конкурс признан несостоявшимся, а с Единственным участником конкурса подписан Договор, перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по Договору и Единственному участнику конкурса не возвращается;

- в случае если на рассмотрение организатора конкурса подана только одна заявка, конкурс признан несостоявшимся, но с Единственным участником конкурса Договор не подписан, перечисленный задаток возвращается Единственному участнику конкурса в течение пяти рабочих дней от установленной даты подписания Договора.

- победителю конкурса перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по Договору и не возвращается.

3.2. Требования к содержанию, форме заявки на участие в конкурсе и к документам, входящим в её состав:

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме (Форма 1 в раздел 3 Конкурсной документации).

К заявке прилагается опись входящих в ее состав документов (Форма 3 Раздела 3 Конкурсной документации).

Требования к содержанию заявки, а также к входящим в её состав сведениям и документам, указаны в Информационном сообщении (Информационной карте) конкурса.

Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований.

При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

Никакие исправления в тексте заявки на участие в конкурсе не имеют силы, за исключением тех случаев, когда эти исправления заверены рукописной надписью «исправленному верить» и собственноручной подписью уполномоченного лица, расположенной рядом с каждым исправлением, а также заверены печатью заявителя – юридического лица.

Представленные Организатору конкурса в составе заявки на участие в конкурсе документы Заявителям и участникам конкурса не возвращаются. Исключение составляют отозванные в порядке, предусмотренном Документацией о конкурсе заявки, а также заявки, полученные после окончания срока приема заявок на участие в конкурсе.

Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске Заявителя, подавшего такую заявку, к участию в конкурсе. При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных Заявителем в составе заявки на участие в конкурсе, такой Заявитель или участник может быть отстранен Организатором конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

3.3. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами.

**4. ОСМОТР РЕКЛАМНОГО МЕСТА**

4.1. Все желающие могут осмотреть рекламное место, право на которое передаются по Договору, в порядке, указанном в Информационном сообщении (Информационной карте.

1. ПОДАЧА, ОТЗЫВ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

5.1. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Срок, место, порядок подачи и регистрации заявок на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется в сроки, указанные в Информационном сообщении (Информационной карте).

Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу, указанному в (Информационном сообщении) Информационной карте.

Заявитель при отправке заявки по почте несет риск того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу и (или) признана опоздавшей. Организатор конкурса не обязан получать заявки в отделениях почтовой связи как особо ценную бандероль.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в срок, указанный в Извещении о проведении конкурса регистрируется Организатором конкурса.

По требованию Заявителя Организатор конкурса выдает расписку в получении такой заявки, с указанием даты и времени ее получения.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, Организатор конкурса обязан вернуть задаток указанным Заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола конкурса.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся. В случае если Конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

5.3. Отзыв заявок на участие в конкурсе

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе отзываются в следующем порядке:

Заявитель подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки (Форма 4 раздела 3 Конкурсной документации). При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке указываются наименование конкурса и реестровый номер торгов.

Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица Заявителя (для юридических лиц) и собственноручно подписано Заявителем – физическим лицом.

Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе подается по адресу приема заявок, указанному в Информационном сообщении (Информационной карте).

В случае если было установлено требование о внесении задатка, Организатор конкурса обязан вернуть задаток указанному Заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

Отзыв заявок на участие в конкурсе после установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе не допускается.

5.4. Заявки на участие в конкурсе, поданные с опозданием

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Заявителям.

5.5. Обеспечение исполнения Договора.

Размер, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения Договора указаны в Информационном сообщении (Информационной карте).

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

6.1. Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса и информационном сообщении (информационной карте) конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

6.2. Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.3. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным п.1.7 и п. 1.8.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

6.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей конкурсной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте организатора конкурса в течение рабочего дня, следующего за днем его подписания. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.5. В случае если было установлено требование о внесении задатка, Организатор конкурса обязан вернуть задаток Заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

6.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся. В случае если в конкурсной документации предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя. При этом организатор конкурса, в случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, обязан вернуть задаток заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником конкурса.

1. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

7.1. Конкурс проводится в день, время и в месте, указанном в Извещении Информационном сообщении (Информационной карте).

7.2. В конкурсе могут участвовать только Заявители, признанные участниками конкурса. Участники конкурса принимают участие в конкурсе непосредственно или через своих представителей.

Конкурс проводится Организатором конкурса в присутствии членов конкурсной комиссии и участников конкурса (их представителей).

7.3. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

7.4. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

Критериями оценки заявок на участие в конкурсе являются:

- цена договора-70%

- квалификация участника торгов (опыт эксплуатации рекламных конструкций) - 30 %.

Оценка заявок:

1. «Цена контракта»:

Количество баллов, присуждаемых по критериям оценки «цена контракта» определяется по формуле:

ЦБ=((Ц пред – Ц нач)/ Ц нач))\*100,

Где Ц пред- предложение участника конкурса, заявка (предложение) которого оценивается,

Ц нач- начальная цена договора.

2. «Квалификация участников торгов»

Оценивается по времени существования организации на рынке, на основании документов, входящих в состав заявки:

0-2 года - 1,

2-5 лет - 2,

5-10 лет - 3,

10 и более – 4.

Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному конкурсной документации умноженных на их значимость.

7.5. Определение победителя конкурса осуществляется по балльной системе. Победителем конкурса признается участник конкурса, набравший наибольшее количество баллов.

Максимальная сумма баллов по критериям составляет 100 баллов.

При равенстве двух или более предложений победителем конкурса признается тот участник, чья заявка была подана раньше.

Участником, предложившим лучшие условия после победителя конкурса, также определяемым по балльной системе, признается участник конкурса, набравший наибольшее количество баллов после победителя конкурса.

В случае равенства двух и более предложений, участником конкурса, предложившим лучшие условия после победителя конкурса, признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

7.6. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение рабочего дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

7.7. При проведении конкурса Организатор конкурса ведет протокол конкурса.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте организатора конкурса в течение рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

При проведении конкурса Организатор вправе осуществлять аудио- или видеозапись конкурса, уведомив об этом участников конкурса до начала проведения конкурса.

7.8. В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается победителю конкурса в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

**8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНКУРСА**

8.1. Порядок заключения Договора.

Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 8.6, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке.

8.3. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса, либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 8.2 и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте организатора конкурса в течение рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

8.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

8.5. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 7.6. или 8.6 настоящей Документации, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

8.6. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса в случаях, предусмотренных пунктом 8.3 настоящей документации. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

8.7. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

8.8. В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается победителю конкурса в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

**9. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ КОНКУРСА**

**НЕСОСТОЯВШИМСЯ**

9.1. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе, либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

9.2. В случае если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункта 10.1, организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

**РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**(Информационная карта конкурса)**

Следующая информация и данные для конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Воробьёвского муниципального района, сроком на 5 лет(реестровый номер торгов 01р-2024), дополняют положения Раздела 1 настоящей конкурсной документации. При возникновении противоречия между положениями, закрепленными в Разделе 1, и настоящего Информационного сообщения, применяются положения Информационного сообщения.

|  |
| --- |
| **1. Наименование организатора конкурса и реквизиты** |
| **Организатор конкурса** – администрация Воробьёвского муниципального района Воронежской области;  **Место нахождения**: 397570, Воронежская область, Воробьёвский район, с. Воробьёвка, пл. Свободы, д.1;  **Почтовый адрес**: 397570, Воронежская область, Воробьёвский район, с. Воробьёвка, пл. Свободы, д.1;  **Адрес электронной почты:**  vorob@govvrn.ru;  **Адрес официального сайта в сети Интернет:**  <https://vorobevskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.  **Номер контактного телефона**: 8 (47356) 3-13-54, 3-12-42 |
| **2. Место, дата и время проведения конкурса** |
| Конкурс будет проводиться по адресу: Воронежская область, Воробьёвский район, с. Воробьёвка, пл. Свободы, 1, каб. 16, 19 декабря 2024 года в 09 ч. 00мин. |
| **3. Информация о предмете конкурса** |
| Конкурс открытый по составу участников и закрытый по форме подачи конкурсного предложения по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Воробьёвского муниципального района, сроком на 5 лет:  Лот № 1: рекламное место для установки и эксплуатации отдельно стоящей рекламной конструкции: адрес (местонахождение) – Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьёвка, ул. Гоголя в 420 м. от д. № 18, по правой стороне автодороги «М «Дон» «Бутурлиновка – Воробьёвка – Калач» по направлению из с. Воробьёвка в пос. «Первомайский».  Порядок проведения конкурса содержится в конкурсной документации. |
| **4. Перечень выставляемых на конкурс муниципальных рекламных мест** |
| Отдельно стоящая рекламная конструкция - информационный щит размером 6,0\*3,0 м., общая площадь информационного поля – 36 кв.м., количество сторон 2:  Лот № 1: рекламное место для установки и эксплуатации отдельно стоящей рекламной конструкции: адрес (местонахождение) – Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьёвка, ул. Гоголя в 420 м. от д. № 18, по правой стороне автодороги «М «Дон» «Бутурлиновка – Воробьёвка – Калач» по направлению из с. Воробьёвка в пос. «Первомайский». |
| **5. Начальная (минимальная) цена договора/(цена лота) (начальный размер годовой платы за предоставление рекламного места)**  Начальная (минимальная) цена договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции соответствует начальному размеру годовой платы за предоставление рекламного места для установки и эксплуатации рекламной конструкции и составляет без учета НДС:  Лот № 1 - в размере 19 300 (девятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.  Цена Договора (лота) не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения. |
| **6. Размер задатка и порядок его внесения** |
| Задаток установлен в размере 10% начальной (минимальной) цены Договора и составляет:  лот № 1 – 1930 (одна тысяча девятьсот тридцать) рублей 00 копеек;  Задаток вносится единым платежом по лоту № 1 отдельно в валюте Российской Федерации по следующим банковским реквизитам: получатель: УФК по Воронежской области (Администрация Воробьёвского муниципального района Воронежской области л/с 05313010400), ИНН 3608003177, КПП 360801001, БИК 012007084, ОКТМО 20612000, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, казначейский счет 03232643206120003100, ЕКС 40102810945370000023, лицевой счет 05313010400. Наименование платежа - задаток для участия в конкурсе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту №1 и должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок - 16 декабря 2024 года. |
| **7. Срок действия Договора** |
| Договор заключается сроком на 5 (Пять) лет.  Условия исполнения определены в проекте Договора. |
| **8. Обязательные требования к претендентам на участие в конкурсе** |
| Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:  1) участником конкурса не вправе быть лицо, занимающее преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на момент подачи заявки на участие в конкурсе в соответствии с действующим законодательством;  2) отсутствие в отношении участника конкурса - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса или аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.  3) отсутствие применения в отношении участника конкурса или аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.  4) отсутствие у участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на конец месяца, предшествующего текущему месяцу размещения информации о проведении конкурса.  Несоответствие заявителя указанным требованиям является основанием для отказа в допуске его к участию в конкурсе. |
| **9. Форма заявки на участие в конкурсе, требования к оформлению заявок на участие в конкурсе** |
| Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе на русском языке в письменной форме, в одном экземпляре. Форма заявки представлена в Разделе 3 Конкурсной документации (Форма 1).  Заявка на участие в конкурсе оформляется в соответствии с требованиями положений п. 3.2 раздела 1 настоящей Конкурсной документации. |
| **10. Перечень документов, необходимых для участия в конкурсе** |
| 1) Заявка по установленной форме в 1 экз.;  2) опись представляемых претендентом документов;  3) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:  а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  б) копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);  в) полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);  г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  4) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе;  5) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).  6) документ, содержащий сведения об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку и эксплуатацию которых выданы заявителю и его аффилированным лицам на территории муниципального района, и действующие на дату подачи заявки;  7) проект рекламной конструкции в формате А4 с обязательным указанием технических параметров конструкции (типа, габаритных размеров, способа крепления (крепление к зданию или заглубление в грунт), используемых материалов для изготовления элементов конструкции, варианта освещения, эскиза информационной таблички с данными о владельце рекламной конструкции и других параметров, соответствующих типу конструкции);  8) цветной компьютерный фотомонтаж с разных ракурсов в формате А4, показывающий размещение рекламной конструкции на земельном участке либо на здании, строении, сооружении;  9) предложение о цене договора;  конкурсное предложение претендента (Форма 6 раздела 3 Конкурсной документации). Предложение должно быть изложено на государственном языке Российской Федерации и подписано участником конкурса (его представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, комиссия примет во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной, а также поданные не на государственном языке Российской Федерации не рассматриваются.  11) в случае если в извещении о проведении конкурса будет указано особое (обязательное) условие участия в конкурсе, то в этом случае претендент подает дополнительные документы, подтверждающие выполнение обязательного условия в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении конкурса. |
| **11. Место и сроки приема заявок и документов на участие в конкурсе** |
| Дата начала приема заявок на участие в конкурсе: 16 ноября 2024 года.  Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе 16 декабря 2024 года.  Время и место приема заявок - по рабочим дням с 08 ч. 30мин. по 12 ч. 00 мин. и с 13ч. 30мин. по  16ч. 00мин. по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1,  каб. 16, тел. 8 (47356) 3-13-54, 8 (47356) 3-12-42.  Заявка подается в порядке, определенном п.5 Раздела 1 конкурсной документации. |
| **12. Дата, время место вскрытия конвертов** |
| Вскрытие конвертов производится 17 декабря 2024 года по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 16. |
| **13. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации** |
| Конкурсная документация размещается в сети Интернет: на официальном сайте администрации Воробьёвского муниципального района Воронежской области <https://vorobevskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>, а также на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru.  Конкурсная документация предоставляется в течение срока подачи заявок на участие в конкурсе любому заинтересованному лицу по его заявлению, поданному в письменной форме (Форма 5 Раздела 3 Конкурсной документации), в том числе в форме электронного документа, по адресу: 397570, Воронежская область, Воробьёвский район, с. Воробьёвка, пл. Свободы, 1, каб. 16. В заявлении в обязательном порядке указывается реестровый номер торгов (01р-2024).  Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу Конкурсную документацию в порядке, указанном в Извещении о проведении конкурса.  Конкурсная документация предоставляется на бумажных или электронных носителях без взимания платы. |
| **14. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений конкурсной документации** |
| Организатор конкурса дает разъяснения положений конкурсной документации по письменным запросам, полученным с даты начала приема заявок, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, направленным по адресу: 397570, Воронежская область, Воробьёвский район, с. Воробьёвка, пл. Свободы, 1, каб. 16. В запросе о разъяснении положений конкурсной документации в обязательном порядке указывается реестровый номер торгов.  Разъяснения положений конкурсной документации предоставляются участникам в форме и в порядке, указанным в п. 2.4. Раздела 1 настоящей конкурсной документации. |
| **15. Дата, место рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Определение участников конкурса.** |
| Рассмотрение заявок производится 17 декабря 2024 года по адресу: Воронежская область, Воробьёвский район, с. Воробьёвка, пл. Свободы, 1, каб. 16. |
| **16. Порядок и срок, в течение которого Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса** |
| Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, в порядке, указанном в п. 2.6. Раздела 1 настоящей конкурсной документации. |
| **17. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать Договор по результатам конкурса** |
| Договор должен быть подписан победителем конкурса не позднее 20 (Двадцати) дней со дня подписания протокола конкурса. |
| **18. Форма, сроки и порядок оплаты по Договору** |
| Оплата производится безналичным расчетом в порядке и сроки, определённые в проекте Договора. |

**РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ**

**ФОРМА 1.**

**Заявка на участие в конкурсе (для юридических лиц)**

Организатору конкурса:

Администрации Воробьёвского

муниципального района

Воронежской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Воробьёвского муниципального района, сроком на 5 лет**

**Лот № 1:** рекламное место для установки и эксплуатации отдельно стоящей рекламной конструкции: адрес (местонахождение) – Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьёвка, ул. Гоголя в 420 м. от д. № 18, по правой стороне автодороги «М «Дон» «Бутурлиновка – Воробьёвка – Калач» по направлению из с. Воробьёвка в пос. «Первомайский» (далее по тексту - Объект).

1. Ознакомившись с извещением о проведении конкурса открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Воробьёвского муниципального района (далее - конкурс), размещенном на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации Воробьёвского муниципального района https://vorobevskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/, изучив конкурсную документацию, в том числе условия и порядок проведения настоящего конкурса, проект Договора, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативные правовые акты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, ИНН, ОГРН, почтовый адрес (для заявителя - юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП, сведения о месте жительства (для заявителя - физического лица или индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица и т.д.)*

просит принять настоящую заявку на участие в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, проводимом администрацией Воробьёвского муниципального района (далее – «Организатор конкурса») 19 декабря 2024 года в 09 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, Воробьёвский район, с. Воробьёвка, пл. Свободы, 1, каб. 16.

2. Подавая настоящую заявку на участие в конкурсе, обязуемся соблюдать условия проведения конкурса, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

3. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке и прилагаемым к ней документам информации; подтверждаем право Организатора конкурса, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников конкурса условий, запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в конкурсной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе.

4. В случае признания нас победителем конкурса обязуемся заключить Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с Администрацией Воробьёвского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями конкурсной документации и нашим предложением о цене Договора, не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола конкурса.

5. В случае если наше предложение о цене Договора будет лучшим после предложения победителя конкурса (то есть в случае, если мы сделаем предпоследнее предложение о размере годовой платы по Договору), а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения Договора с Администрацией Воробьёвского муниципального района Воронежской области, обязуемся подписать Договор в соответствии с требованиями конкурсной документации и нашим предложением о цене Договора.

6. В случае признания нас победителем конкурса обязуемся оплачивать предмет Договора, в порядке и сроки, установленные Договором.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором конкурса, уполномоченным лицом назначен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(Ф.И.О., телефон контактного лица).*

Все сведения о проведении конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

9. К настоящей заявке прилагаются документы в количестве \_\_\_\_\_ шт., согласно описи, являющиеся неотъемлемой частью настоящей заявки.

**Подпись Заявителя**

**(уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(подпись) (Ф.И.О.)*

МП

**Заявка на участие в конкурсе (для физических лиц)**

Организатору конкурса:

Администрации Воробьёвского

муниципального района

Воронежской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Воробьёвского муниципального района, сроком на 5 лет**

**Лот № 1:** рекламное место для установки и эксплуатации отдельно стоящей рекламной конструкции: адрес (местонахождение) – Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьёвка, ул. Гоголя в 420 м. от д. № 18, по правой стороне автодороги «М «Дон» «Бутурлиновка – Воробьёвка – Калач» по направлению из с. Воробьёвка в пос. «Первомайский» (далее по тексту - Объект).

1. Ознакомившись с извещением о проведении конкурса открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Воробьевского муниципального района (далее - конкурс), размещенным на сайтах в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), администрации Воробьевского муниципального района http://www.vorob-rn.ru, изучив конкурсную документацию, в том числе условия и порядок проведения настоящего конкурса, проект Договора, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативные правовые акты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП, сведения о месте жительства для заявителя - физического лица или индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона)*

прошу принять настоящую заявку на участие в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, проводимом в администрации Воробьёвского муниципального района (далее – «Организатор конкурса») 19 декабря 2024 года в 09 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, Воробьёвский район, с. Воробьёвка, пл. Свободы, 1, каб. 16.

2. Подавая настоящую заявку на участие в конкурсе, обязуюсь соблюдать условия проведения конкурса, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

3. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке и прилагаемым к ней документам информации; подтверждаю право Организатора конкурса, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников конкурса условий, запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в конкурсной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе.

4. В случае признания меня победителем конкурса обязуюсь заключить Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с Администрацией Воробьёвского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями конкурсной документации и моим предложением о цене Договора, не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола конкурса.

5. В случае если мое предложение о цене Договора будет лучшим после предложения победителя конкурса (то есть в случае, если я сделаю предпоследнее предложение о размере годовой платы по Договору), а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения Договора с Администрацией Воробьёвского муниципального района Воронежской области, обязуюсь подписать Договор в соответствии с требованиями конкурсной документации и моим предложением о цене Договора.

6. В случае признания меня победителем конкурса обязуюсь оплачивать предмет Договора, в порядке и сроки, установленные Договором.

7. Для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором конкурса, сообщаю контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

8. Корреспонденцию прошу направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

9. Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, передачу (предоставление), уничтожение) Организатором аукциона моих персональных данных (полученных от меня и иных лиц), осуществляемую с использованием средств автоматизации и без использования таких средств, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях заключения договора по итогам торгов. Срок обработки персональных данных: с момента получения персональных данных до достижения целей обработки или до утраты необходимости в этой цели. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

10. К настоящей заявке прилагаются документы в количестве \_\_\_\_\_ шт., согласно описи, являющиеся неотъемлемой частью настоящей заявки.

**Подпись Заявителя**

**(уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(подпись) (Ф.И.О.)*

### ФОРМА 2. ДОВЕРЕННОСТЬ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место составления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)*

Юридическое лицо, подающее заявку на участие в конкурсе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, ИНН, ОГРН, почтовый адрес)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности, фамилия, имя, отчество)*

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

паспорт серии \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица)*

на конкурсе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, реестровый номер торгов №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта и его местонахождение)*

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять Организатору конкурса, необходимые документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его исполнением.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

*(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)*

Доверенность действительна до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.

**ФОРМА 3**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:**

адрес (местонахождение) – Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьёвка, ул. Гоголя в 420 м. от д. № 18, по правой стороне автодороги «М «Дон» «Бутурлиновка – Воробьёвка – Калач» по направлению из с. Воробьёвка в пос. «Первомайский»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации или Ф.И.О. физического лица (индивидуального предпринимателя) – участника конкурса)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право на заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Воробьёвского муниципального района:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Документ | Кол-во листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |

**ФОРМА 4**

**Организатору конкурса:**

Администрации Воробьёвского муниципального района Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя – физического лица либо полное наименование заявителя – юридического лица)

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ**

Настоящим уведомляем (уведомляю) об отзыве своей заявки на участие в конкурсе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, проведение которого назначено на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года. Реестровый номер торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Подпись Заявителя**

**(уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(подпись) (Ф.И.О.)*

**ФОРМА 5**

**Организатору конкурса:**

Администрации Воробьёвского муниципального района Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя – физического лица либо полное наименование заявителя – юридического лица)

**ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Раздел конкурсной документации** | **Ссылка на пункт конкурсной документации, положения которого следует разъяснить** | **Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый или электронный адрес организации, направившей запрос)

**Подпись Заявителя**

**(уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(подпись) (Ф.И.О.)*

**ФОРМА 6**

**Организатору конкурса:**

Администрации Воробьёвского муниципального района Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя – физического лица либо полное наименование заявителя – юридического лица)

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**на право заключения договора на установку и**

**эксплуатацию рекламной конструкции:**

**адрес (местонахождение) – Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьёвка, ул. Гоголя в 420 м. от д. № 18, по правой стороне автодороги «М «Дон» «Бутурлиновка – Воробьёвка – Калач» по направлению из с. Воробьёвка в пос. «Первомайский».**

Изучив конкурсную документацию на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также условия и порядок проведения настоящего конкурса,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя – юридического лица, ФИО физического лица)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО представителя)

предлагает:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Ценовое предложение (сумма годовой платы), руб.: | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью) | | |
| 1. Качественные характеристики | | |
| 2.1 |  |  |
| ….. |  |  |

**Подпись Заявителя**

**(уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(подпись) (Ф.И.О.)*

**РАЗДЕЛ 4. ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ ЗАЯВИТЕЛЯМИ**

1. **Форма описи документов, представляемых для участия**

**в конкурсе**

В данной форме приведен исчерпывающий перечень документов, которые должны предоставить все Заявители. Другие документы прилагаются Заявителями самостоятельно по собственному желанию.

**2. Форма заявки на участие в конкурсе**

1. Заявка на участие в конкурсе – основной документ, которым Заявители изъявляют свое желание принять участие в конкурсе на условиях, установленных Организатором конкурса.

2. Заявка на участие в конкурсе представляется Заявителем на бумажном носителе.

3. В заявке Заявитель подтверждает соответствие требованиям конкурсной документации и действующего законодательства.

4. Корректировка Заявки на участие в конкурсе в части требований, установленных Организатором конкурса, Заявителем не допускается.

5. Все данные, указанные в круглых скобках и выделенные курсивом, приведены в качестве пояснения Заявителям.

**3. Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов юридического лица**

1. Все данные, указанные в круглых скобках и выделенные курсивом, приведены в качестве пояснения Заявителям.

**РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

**ДОГОВОР №**

**НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

с. Воробьёвка «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Администрация Воробьёвского муниципального района Воронежской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, ИНН, ОГРН, почтовый адрес (для заявителя - юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП, сведения о месте жительства (для заявителя - физического лица или индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона),*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица и т.д.)*

именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Сторона 1 в целях распространения наружной рекламы, предоставляет Стороне 2 в пользование за плату согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке - рекламном месте, а Сторона 2, обязуется принять и оплатить право устанавливать и эксплуатировать следующую рекламную конструкцию на земельном участке со следующими характеристиками:

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции | Воронежская область, Воробьёвский район, с. Воробьёвка, ул. Гоголя в 420 м. от д. № 18, по правой стороне автодороги «М «Дон» «Бутурлиновка – Воробьёвка – Калач» по направлению из с. Воробьёвка в пос. «Первомайский». |
| Вид рекламной конструкции | Объемно-пространственная конструкция |
| Тип рекламной конструкции | Отдельностоящая на земельном участке |
| Размер рекламной конструкции | 6,0х3,0 |
| Количество сторон рекламной конструкции | 2 |
| Общая площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м. | 36 |

1.2. Фактическая передача рекламного места осуществляется по акту приема-передачи.

1.3. Рекламное место не может использоваться для целей не указанных настоящим Договором, или для незаконных целей, в нарушение законодательства Российской Федерации.

1.4. Сторона 1 гарантирует, что рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции, расположенной на земельном участке, не заложено, не сдано в аренду, не передано в качестве вклада в уставной капитал, не подарено, не продано, под арестом и в споре не состоит, свободно от любых прав и притязаний третьих лиц.

1.5. Сторона 1 не отвечает за недостатки предоставленного для установки и эксплуатации рекламной конструкции рекламного места, которые были заранее известны Стороне 2 в результате осмотра рекламного места и при заключении Договора.

1.6. Сторона 2 гарантирует, что является владельцем рекламной конструкции.

1.7. Устанавливаемая Стороной 2 рекламная конструкция изготовлена из высокопрочного материала и соответствует техническим требованиям, установленными ГОСТ, а также соответствует требованиям безопасности и открытого доступа людей, предъявляемым к объектам данного типа, и установлена в строгом соответствии со схемой размещения рекламных конструкций.

**2. Платежи и расчеты по Договору**

2.1. Плата за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции соответствует размеру годовой платы за предоставление рекламного места для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

2.2. Размер годовой платы за предоставление рекламного места для установки и эксплуатации рекламной конструкции определен протоколом конкурса и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.3. Плата за предоставление рекламного места для установки и эксплуатации рекламной конструкции исчисляется со дня начала действия настоящего Договора. Датой уплаты платы за предоставление рекламного места считается дата приема банком к исполнению платежного поручения Стороны 2.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления самостоятельно Стороной 2 безналичным платежом суммы платежа за предоставление рекламного места, ежемесячно, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным месяцем по реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В платежном поручении необходимо указывать: номер и дату Договора, а также, за какой период производится оплата.

2.5. Сумма ежемесячного платежа за предоставление рекламного места составляет \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.6. Размер годовой платы за предоставление рекламного места, может быть изменен, но не чаще одного раза в год, согласно независимой оценке, определенной независимым оценщиком, в порядке, предусмотренном законодательством об оценочной деятельности. Заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору в связи с изменением размера годовой платы за предоставление рекламного места является обязательным для сторон, и, принимается к исполнению сторонами с момента его подписания.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Обязанности Стороны 1:

3.1.1. Предоставить Стороне 2 рекламное место, указанное п. 1.1. настоящего Договора для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

3.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к рекламному месту, и пользование им для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

3.1.3. Уведомить Сторону 2 о предстоящем изменении размера годовой платы за предоставление рекламного места, не позднее 20 (Двадцати) дней до дня подписания дополнительного соглашения к Договору, в порядке, предусмотренном п. 2.8. настоящего Договора.

3.2. Права Стороны 1:

3.2.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр рекламного места, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

3.2.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях, предусмотренных п. 6.3. настоящего Договора.

3.2.3. Осуществлять контроль перечисления Стороной 2 предусмотренных настоящим Договором платежей.

3.2.4. При невыполнении Стороной 2 обязательств по демонтажу рекламной конструкции, в срок, установленный п. 3.3.7. и 3.3.8. настоящего Договора, самостоятельно или с привлечением сторонних организаций демонтировать рекламную конструкцию, взыскав со Стороны 2 стоимость работ по демонтажу и хранению рекламной конструкции, восстановлению места установки рекламной конструкции.

3.2.5. Обращаться к Стороне 2 с заявкой на размещение социальной рекламы.

3.3. Обязанности Стороны 2:

3.3.1. Установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения.

3.3.2. В случае изменения технических характеристик рекламной конструкции в течение 30 (Тридцати) дней предоставить оформленную техническую документацию на новую рекламную конструкцию.

3.3.3. В течение всего срока эксплуатации рекламного места использовать рекламную конструкцию исключительно для размещения рекламы, социальной рекламы. Содержание информации, размещаемой на рекламной конструкции, должно соответствовать Федеральному закону от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Сторона 2 также вправе не использовать рекламную конструкцию, но на срок не более 14 календарных дней.

3.3.4. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, и в случае необходимости принимать меры по устранению ее технических и физических недостатков.

3.3.5. Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.

3.3.6. Обеспечивать уборку мусора, благоустройство и озеленение прилегающей к рекламной конструкции территории.

Неиспользование права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не освобождает Сторону 2 от обязанностей по уборке мусора, благоустройству прилегающей территории.

3.3.7. В случаях прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции и освободить рекламное место, не позднее 20 (Двадцати) дней после истечения срока действия настоящего Договора.

3.3.8. В случае аварийного состояния рекламной конструкции, а также в случае необходимости сноса рекламной конструкции в соответствии с предписаниями уполномоченных органов, в течение 3 (Трех) дней демонтировать рекламную конструкцию и освободить рекламное место.

3.3.9. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места.

3.3.10. После демонтажа конструкции произвести сдачу по акту приема-передачи рекламного места, на котором была ранее установлена рекламная конструкция, не позднее сроков предусмотренных п. 3.3.7. и 3.3.8. настоящего Договора.

3.3.11. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора. Представлять Стороне 2 копии документов об осуществлении предусмотренных настоящим Договором платежей.

3.3.12. Ежегодно, на конец отчетного периода, проводить сверку расчетов, осуществляемых в соответствии с настоящим Договором.

3.3.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу, на котором устанавливается рекламная конструкция, представителей Стороны 1 для проведения проверки соблюдения Стороной 2 условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки. Обеспечивать беспрепятственный допуск работников ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

3.3.14. Незамедлительно сообщать Стороне 1 о случаях возникновения событий, которые могут привести к ухудшению качества и состояния предоставленного рекламного места, обо всех нарушениях прав Стороны 1, своих прав, а также обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

3.3.15. Сообщать Стороне 1 обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица, в течение 5 (Пяти) календарных дней. В случае неисполнения Стороной 2 данной обязанности заказная и иная корреспонденция, направленная Стороне 2 по старому почтовому адресу, считается направленной по принадлежности.

3.3.16. В случае нарушения правил распространения наружной рекламы и требований настоящего Договора, устранить их в течение 5 (Пяти) дней с момента получения соответствующего уведомления от Стороны 1.

3.4. Права Стороны 2:

3.4.1. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ей рекламную конструкцию на срок, указанный в разделе 5 настоящего договора.

3.4.2. Беспрепятственного доступа к земельному участку, на котором размещается рекламная конструкция.

3.5. Сторона 2 не вправе передавать любым способом права по настоящему договору в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, а также любым другим способом в пользование третьим лицам.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом обязательства по настоящему договору, несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За несвоевременную оплату, указанную в п. 2.3. настоящего Договора Сторона 2 уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% от суммы просроченного платежа за один день просрочки. Оплата неустойки не освобождает Сторону 2 от оплаты суммы основного долга, от выполнения лежащих на ней обязательств, устранения нарушений, возмещения убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.3. В случае перечисления платы на ненадлежащий расчетный счет Стороны 1, Сторона 2 считается не исполнившей обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 4.2. настоящего Договора.

4.4. При просрочке очередного платежа по Договору свыше двух месяцев и использовании рекламного места не для размещения рекламы и (или) при размещении запрещенной рекламы, Сторона 1 вправе, в случае, если Сторона 2 не устранит все нарушения в течение 5 (Пяти) дней с момента получения соответствующего уведомления от Стороны 1, досрочно расторгнуть настоящий Договор, в одностороннем порядке.

Сторона 1 вправе использовать рекламное место для размещения рекламной конструкции по своему усмотрению, при этом рекламная конструкция подлежит демонтажу за счет средств Стороны 2.

4.5. Если при прекращении или досрочном расторжении договора Сторона 2 не демонтировала рекламную конструкцию, либо демонтировала ее несвоевременно, Сторона 1 вправе потребовать внесения платы за все время просрочки.

4.6. В случае досрочного освобождения Стороной 2 предоставленного Стороной 1 рекламного места, без оформления соответствующего дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора, Сторона 2 не освобождается от обязанности по внесению платы по настоящему Договору до окончания срока действия настоящего Договора.

4.7. В случае утраты или повреждения рекламной конструкции Стороны 2, произошедших не по вине Стороны 1, последняя ответственности не несет. Риск случайной гибели или порчи рекламной конструкции несет Сторона 2.

4.8. Сторона 2 несет ответственность за нарушение Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а также за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

4.9. Сторона 2 обязана возместить Стороне 1 расходы по демонтажу рекламной конструкции, в случае невыполнения ею обязательств по демонтажу, в срок, предусмотренный п. 3.3.7, 3.3.8. настоящего Договора.

**5. Срок действия договора**

5.1. Срок действия настоящего Договора – 5 (Пять) лет, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

5.3. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются. Заключение на новый срок Договора осуществляется в строгом соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.4. При прекращении действия настоящего Договора Сторона 1 подводит сальдо расчетов к настоящему Договору, результатом которого является двухсторонний акт сверки расчетов, фиксирующий наличие или отсутствие задолженности Стороны 2.

**6. Изменение, расторжение и досрочное прекращение Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по взаимному соглашению Сторон;

- в судебном порядке при нарушении условий договора;

- в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 6.2. настоящего Договора;

- при прекращении деятельности Стороны 2;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.3. Сторона 1 вправе досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

6.3.1. Размещения на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе или социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. При неуплате или просрочке очередного платежа по настоящему Договору свыше двух месяцев.

6.3.3. При досрочном аннулировании или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции.

6.3.4. Невыполнения Стороной 2 обязанности по обращению за получением разрешения на установку рекламной конструкции в течение 3 (Трех) месяцев с момента подписания настоящего Договора.

6.3.5. Отказа Стороны 2 от размещения социальной рекламы.

6.3.6. Несоответствия установленной рекламной конструкции технической документации, указанной в заявлении о выдаче разрешения.

6.3.7 Невыполнение Стороной 2 условий настоящего Договора.

В этом случае в адрес Стороны 2 направляется письменное уведомление, в соответствии с которым Стороне 2 предлагается устранить нарушения. При непринятии мер Стороной 2 в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения письменного уведомления Договор считается расторгнутым, а Сторона 2 обязана внести Стороне 1 оплату согласно разделу 2 настоящего Договора до момента расторжения настоящего Договора и демонтировать рекламную конструкцию в порядке, указанном п. 3.3.7. настоящего Договора.

6.3.8. При просрочке Стороной 2 очередного платежа за использование рекламного места более чем на 30 (Тридцать) календарных дней в нарушение раздела 2 настоящего Договора.

В случае одностороннего отказа Стороны 2 от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым с момента получения Стороной 1 соответствующего уведомления (под роспись или заказным письмом с уведомлением), не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней.

6.4. Сторона 2 вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору, а также расторгнуть договор досрочно в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

6.4.1. Предоставленное рекламное место имеет препятствующие к пользованию недостатки, которые не были оговорены Стороной 1 при заключении Договора, не были заранее известны Стороне 2 и не должны были быть обнаружены Стороной 2 во время осмотра рекламного места.

6.4.2. Рекламное место в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

При досрочном расторжении Договора, по инициативе Стороны 2, последняя, не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней, письменно извещает об этом Сторону 1, после чего подписывается Сторонами дополнительное соглашение.

**7. Прочие условия**

7.1. В случае невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору вследствие непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, при этом обе Стороны должны письменно известить друг друга о начале и конце данных обстоятельств.

7.2. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами по Договору друг другу, должны составляться в письменной форме, и считаются поданными надлежащим образом, если они направлены заказными письмами или доставлены лично по юридическим адресам сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующими законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, органов местного самоуправления, устанавливающими требования к наружной рекламе и информации.

7.4. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат урегулированию, в первую очередь, путем переговоров. В случае если Стороны не достигнут согласия, споры разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области.

7.5. Настоящий Договор заключается в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора находится у каждой из сторон, третий экземпляр – для оформления установленным порядком разрешения на установку рекламной конструкции.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

**Сторона 1: Сторона 2:**

**А К Т**

**ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ**

с. Воробьёвка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Воробьёвского муниципального района Воронежской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», во исполнение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Сторона 1 в целях распространения наружной рекламы, предоставила Стороне 2 в пользование за плату право устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию на земельном участке - рекламном месте, а Сторона 2, приняла и оплачивает право устанавливать и эксплуатировать следующую рекламную конструкцию на земельном участке со следующими характеристиками:

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции | Воронежская область, Воробьёвский район, с. Воробьёвка, ул. Гоголя в 420 м. от д. № 18, по правой стороне автодороги «М «Дон» «Бутурлиновка – Воробьёвка – Калач» по направлению из с. Воробьёвка в пос. «Первомайский». |
| Вид рекламной конструкции | Объемно-пространственная конструкция |
| Тип рекламной конструкции | Отдельностоящая на земельном участке |
| Размер рекламной конструкции | 6,0х3,0 |
| Количество сторон рекламной конструкции | 2 |
| Общая площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м. | 36 |

Техническое состояние рекламного места на момент передачи соответствует требованиям по его эксплуатации.

Претензий по передаче рекламного места Стороны друг к другу не имеют. Скрытых недостатков, известных передающей Стороне, нет.

Сторона 2 обязуется при эксплуатации отдельно стоящей рекламной конструкции на рекламном месте обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.

Настоящий акт приёма-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора находится у каждой из сторон, третий экземпляр – для оформления установленным порядком разрешения на установку рекламной конструкции.

**Сторона 1 передала: Сторона 2 приняла:**