



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОБЬЁВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 июля 2024 г. № 711

с. Воробьёвка

**О проведении аукциона в  
электронной форме по продаже  
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и на основании Решения Совета народных депутатов Воробьёвского муниципального района Воронежской области № 12 от 25.06.2024 г. «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов от 27.11.2023 г № 30 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2024-2026 годы» администрация Воробьёвского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отделу по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Воробьёвского муниципального района (Котенкова Е.А.) подготовить необходимую документацию для проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества:

Лот №1:

- Нежилое здание, расположенное по адресу: Воронежская область, р-н Воробьёвский, с. Банное, ул. Ленина, д. 26, с кадастровым номером 36:08:1800007:31, площадью 1081,6 кв.м.;

- Нежилое здание (здание интерната Банновской ООШ), расположенное по адресу: Воронежская область, Воробьёвский р-н, с. Банное, ул. Ленина, д. 26, с кадастровым номером 36:08:1800007:164, площадью 231,3 кв.м.;

- Нежилое здание (здание школьной котельной), расположенное по адресу: Воронежская область, Воробьёвский р-н, с. Банное, ул. Ленина, д. 26, с кадастровым номером 36:08:1800007:165, площадью 182,1 кв.м.;

- земельный участок, на котором расположены указанные объекты недвижимости, с кадастровым номером 36:08:1800007:10, площадью 16000 кв.м., местоположение: Воронежская область, р-н Воробьёвский, с. Банное, ул. Ленина, 26.

2. Определить место проведения аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

3. Установить:

3.1. Начальную цену на основании независимой рыночной оценки, произведенной специалистом-оценщиком ИП Кондратовым Сергеем Вячеславовичем (ОГРН 314574921900070 от 07.08.2014): в размере:

- по лоту № 1 - 361 200 (триста шестьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек (Отчет № 525-24 от 23.05.2024 г.), в том числе НДС 20% - 28 200 (двадцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек;

3.2. «Шаг аукциона» - 5% от начальной цены имущества.

4. Установить, что внесение задатка, в порядке и сроки, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, является обязательным для допуска заявителя к участию в аукционе.



5. Определить размер задатка в размере 10% начальной цены лота, а именно: по лоту № 1 – 36 120 (тридцать шесть тысяч сто двадцать) рублей 00 копек.

6. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о проведении продажи имущества в электронной форме, находящегося в собственности Воробьёвского муниципального района Воронежской области, а также форму заявки на участие в электронном аукционе и проект договора купли-продажи.

7. Комиссии по продаже муниципального имущества разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Воробьёвского муниципального района <https://vorobeyskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Воробьёвского муниципального района – руководителя отдела по образованию Письякува С.А.

Глава Воробьёвского  
муниципального района



Воронеж  
Начальник отдела организационной  
работы и делопроизводства

*Аллаш Кашошанова И.И.*



М.П. Гордиенко